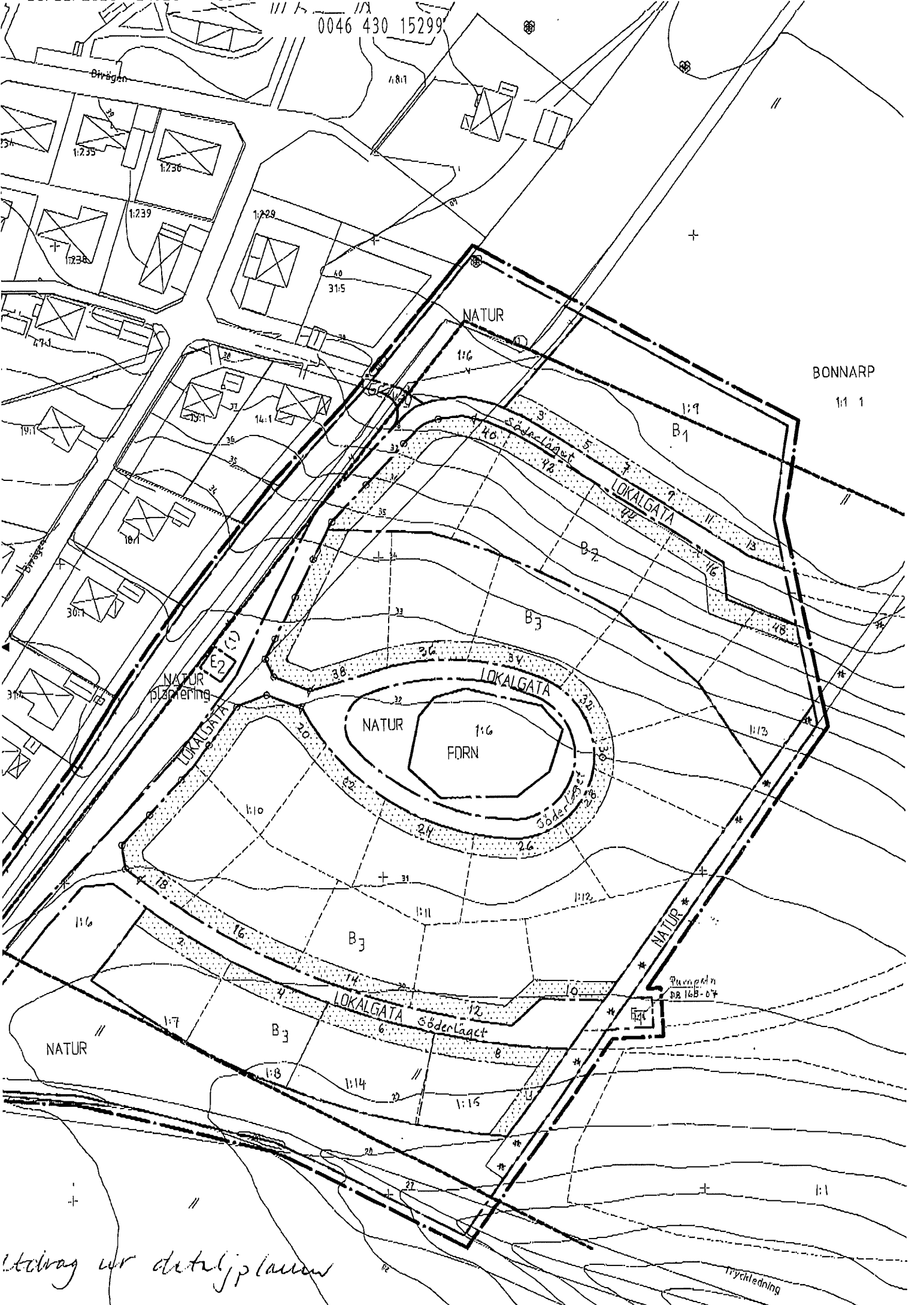


0046 430 15299



BONNARP
1:1 1

NATUR
planering

Pumpstn
DB 16B-07

NATUR

tryckledning

Utdrag ur detaljplanen

0046 430 15299

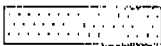
B2 Bostäder. Byggnader i 1 våning plus stullningsvåning.
Vind får ej inredas.
Endast en bostad per fastighet.
Högsta byggnadshöjd är 5,7m, för uthus eller annan gårdsbyggnad är högsta byggnadshöjden 3,0 m.
Största byggnadsarea per tomt är 250 kvm, varav högst 50 kvm för uthus eller annan gårdsbyggnad.
Bostad placeras minst 4,5 m från fastighetsgräns, uthus eller annan gårdsbyggnad placeras minst 3,0 m från fastighetsgräns.
Största taklutning är 27 grader.
Byggnader skall ges en enhetlig utformning avseende form, färg och fasad- och takmaterial.
Minsta tomtstorlek är 900 kvm.

B3 Bostäder. Byggnader i 1 våning, källare får ej utföras.
Vind får ej inredas.
Endast en bostad per fastighet.
Högsta byggnadshöjd är 3,5m, för uthus eller annan gårdsbyggnad är högsta byggnadshöjden 3,0 m.
Största byggnadsarea per tomt är 300 kvm, varav högst 50 kvm för uthus eller annan gårdsbyggnad.
Bostad placeras minst 4,5 m från fastighetsgräns, uthus eller annan gårdsbyggnad placeras minst 3,0 m från fastighetsgräns.
Största taklutning är 27 grader.
Minsta tomtstorlek är 900 kvm.

E1 Teknisk anläggning, pumpstation

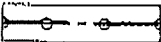
E2 Teknisk anläggning, transformatoranläggning

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

 Marken får inte bebyggas. (6 m mot gata)

U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

 Körbar utfart får inte anordnas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

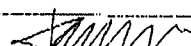
Kommunen är inte huvudman för allmänplatsmark.

————— Områdesgräns för arkeologisk undersökning

----- Illustrationslinje

ÖVRIGT

Redaktionell ändring av planbestämmelserna har gjorts.

DETALJPLAN		Plankarta med bestämmelser	
Reglerar byggande och markanvändning enligt PBL			
Del av Bonnarp 1:1		Reviseringsdatum	Page
Lilla Tjärby LAHOLMS KOMMUN		Utbildningsdatum 2006-08-23	1/1
		Antagandets datum 2006-09-28	1/1
		Legitimeringsdatum 2006-10-27	1/1
Datum 2006-04-26	Revideringsdatum 2006-08-23	02-95	
Ansvarig Lars Harrysson			
		Skala A1 1:1000	A3 1:2000



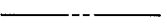
0046 430 15299

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns.
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

LOKALGATA

Lokaltrafik

GC-väg

Gång- och cykelväg

NATUR
plantering

Naturområde, befintliga ekar bevaras, området kompletteras med nyplantering med ek.

NATUR

Naturområde

FÖRN

Fornlämningsområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B1

Bostäder. Byggnader i 2 våningar

Vind får ej inredas. Källare får ej utföras.

Högsta byggnadshöjd är 5,7 m, för uthus eller annan gårdsbyggnad är högsta byggnadshöjden 3,0 m

Största byggnadsarea per tomt är 200 kvm, varav högst 50 kvm för uthus eller annan gårdsbyggnad.

Byggnader får sammanbyggas i gemensam fastighetsgräns, mot övriga gränser placeras byggnader minst 4,5 m från fastighetsgräns.

Största taklutning är 27 grader.

Byggnader skall ges en enhetlig utformning avseende form, färg och fasad- och takmaterial.