

KS § 138

Dnr 2010-000197

Detaljplan för Skummeslöv 30:9 – förfrågan om planändring

Ärendet

Sven-Olof Magnusson har i augusti 2008 kommit in med en förfrågan om att få planlägga fastigheten Skummeslöv 30:9 i Skottorp för bostäder.

Aktuellt område är inte tidigare detaljplanelagt. I Framtidsplan 2003 föreslås en ny vägförbindelse i anslutning till verksamhetsområdet. En väg som även kan fortsätta norrut som ersättning för Marbäcksvägen. Den i översiktsplanen föreslagna vägen går tvärsöver fastigheten som exploatören nu vill planlägga för bostäder.

Området ligger inom vattentäktens sekundära skyddszon. Till de olika skyddszonerna hör föreskrifter vilka syftar till att säkerställa vattentäktens vatten.

Ärendets beredning

Miljö- och byggnadsnämnden skriver i sitt beslut att nya riktlinjer för exploateringar inom vattenskyddsområden som har tagits fram av miljökontoret och teknik- och servicekontoret visar att en exploatering inom sekundär och tertiär skyddszon för vattentäkt med extrem och hög sårbarhet är möjlig under förutsättning att särskilda skyddsåtgärder vidtas.

Detta innebär att byggande på fastigheten Skummeslöv 30:9 skulle kunna tillåtas om skyddsåtgärderna beaktas i detaljplan och exploateringsavtal och vid bygglovshanteringen.

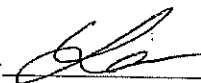
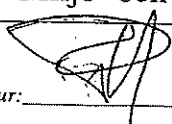
Den fasta fornlämningen förutsätter att en arkeologisk utgrävning görs skriver nämnden.

Vidare menar nämnden att det borde kunna finnas en annan lösning på den föreslagna vägsträckningens norra del till exempel genom att flytta vägsträckningen mer västerut om samhället.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll den 28 april 2010

forts



KS § 138 forts

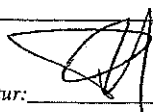
Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen medger enligt miljö- och byggnadsnämndens förslag sökanden att med egen konsult upprätta en detaljplan för Skummeslöv 30:9 utifrån de förutsättningar som anges i riktlinjerna för exploatering inom vattenskyddsområden.
2. Planavtal ska upprättas.

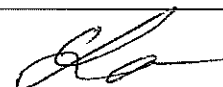
Beslutsexpediering

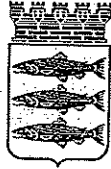
Miljö- och byggnadsnämnden, sökande

Ordförandes signatur:



Justerandes signatur:





Laholm 1972.09.05

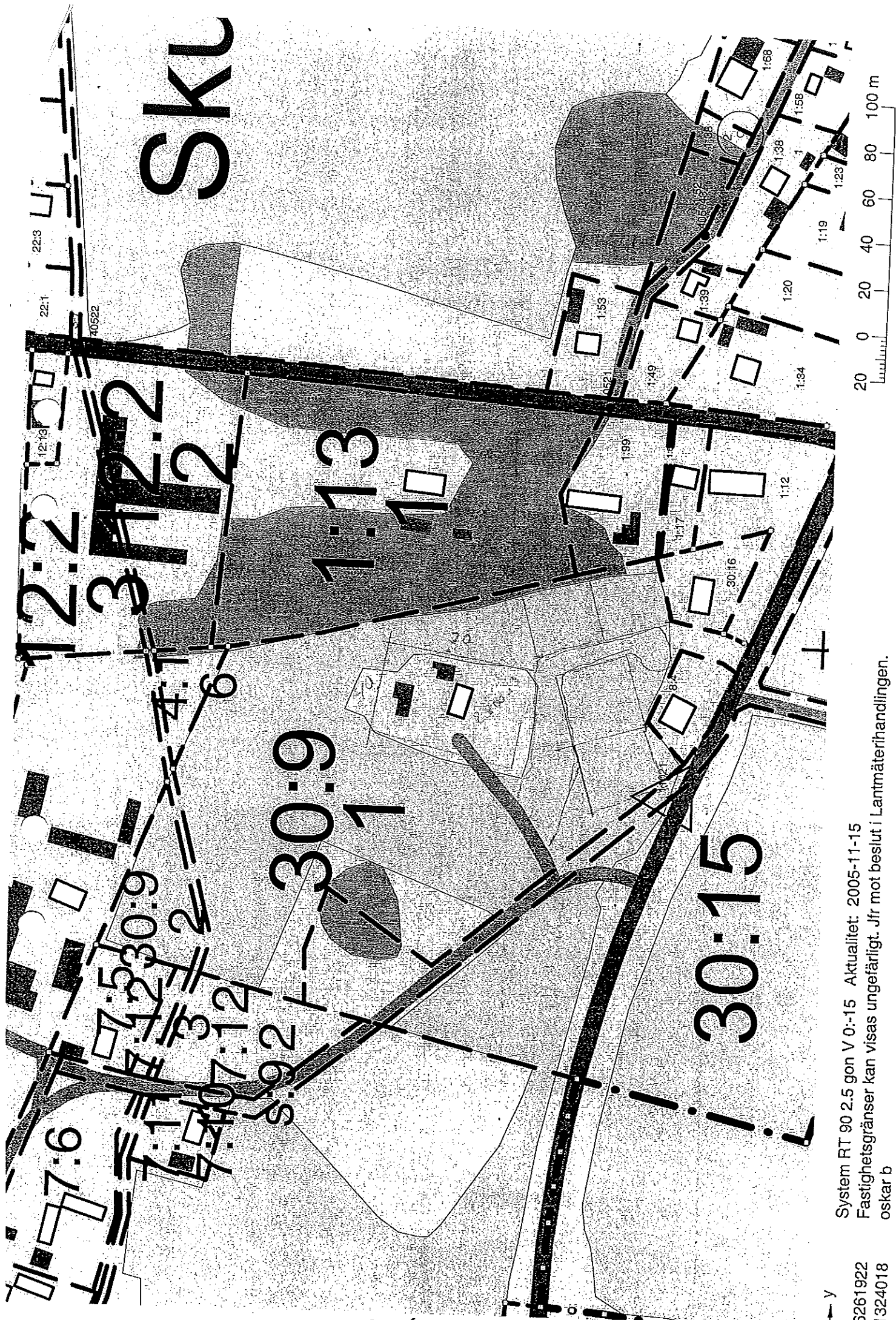
LAHOLMS KOMMUN

→ Lennart Magnusson
Allarp 2
310 11 Skottorp

Härmed bekräftas att vi denna dag emottaget
likvid för faktura nr 33 av den 20 febr. 1970
~~avseende anslutningsavgift för kom. avlopp~~
å kronor 3.225:--. I ränta har erhållits
kronor 675:--.

LAHOLMS KOMMUNSTYRELSE

Erny Magnusson

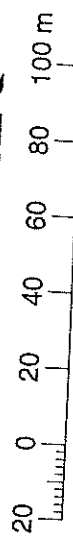


Autoka-Vy 3.02

→ y

κ = 6261922
 / = 1324018

System RT 90 2.5 gon V 0:15 Aktualitet: 2005-11-15
 Fastighetsgränser kan visas ungefärligt. Jfr mot beslut i Lantmäterihandlingen.
 oskar b



Skala 1:2000

