

Detaljplan för
Del av MELLBY 23:4 m.fl. (Mellby industripark)
samt upphävande för del av Mellby 4:9
Mellbystrand
Laholms kommun
Upprättad 2002-11-20, redaktionellt kompletterad 2003-02-19

Detaljplanen har antagits av
Kommunfullmäktige 2003-05-27.
Beslutet har vunnit laga kraft
2003-06-28.

Denna detaljplan har
ändrats genom beslut
200... 5 - 12 - 13
Se akt ... 02-96

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR I handlingarna ingår denna beskrivning, genomförande-
beskrivning samt plankarta med bestämmelser.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planförslaget är att åstadkomma en ny tillfart till industriområdet, direkt från trafikplats Mellbystrand vid E6. Från denna föreslås en separat tillfart anordnas utmed E6 i sydlig riktning. Planen föreslås också utformas så att nuvarande tillfart från väg 518 samtidigt blir fri från tung trafik till industriområdet.

Planförslaget innebär samtidigt en översyn av gällande planbestämmelser för tidigare planlagd del av industriområdet, en utvidgning av detsamma söderut samt planläggning av befintlig golfbana strax norr om industriområdet.

Slutligen föreslås upphävande av den del av gällande plan, som är belägen öster om v. 518 (allmänplatsmark för damm).

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet ligger omedelbart öster om E6, söder om Rv 24. Det sträcker sig söderut till den s.k. Tippvägen, en markväg med anslutning till gång- och cykelunderfart med E6 vid Trulstorp svägens i Mellbystrand förlängning. Österut avgränsas området av väg 518. Planen omfattar etapp I och II enligt den översiktliga planen för området.

Areal

Planområdet är c:a 93 hektar.

Markägoförhållanden

Kommunen är ägare till den icke avstyckade marken inom industriområdet, Mellby 23:4. Även Mellby 23:5 är kommunägd. Övrig mark, avstyckade industrifastigheter m.m., är privatägd. Av denna ägs Mellby 23:9 av Skanska med möjligheter till uppdelning i flera mindre industrifastigheter.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I kommunens översiktsplan ÖP90 är området redovisat som utbyggnadsområde för verksamheter. En fördjupad översiktsplan för industriparken har antagits i juni 1993. Den redovisar förutom en struktur för området även idéer om tillvaratagande av annonsläget utmed E6 samt utformning för ett ekologiskt omhändertagande av dagvatten. Området med gällande detaljplan är i huvudsak utformat i överensstämmelse med den fördjupade översiktsplanens intentioner.

Detaljplaner och förordnanden

För norra delen av industriområdet gäller detaljplan nr 72, antagen 1993-10-28. Genomförandetiden går ut 2008-11-26. Den redovisar etapp I av Mellby industriområde. Marken norr om industriområdet, där idag golfbanan är belägen är utlagd som natur vad gäller skogsmarken och som mark för odling vad gäller den öppna marken. Skogsdungen söder om industrimarken är utlagd som natur. Tillfart sker från väg 518, som har sin anslutning till det övergripande vägnätet (Rv 24) vid det s.k. Fabians vred.

I södra delen, etapp II, omfattas delvis av detaljplan nr 82, antagen 2000-02-09. Genomförandetiden går ut 2015-03-09. Den redovisar industrimark i form av ett storkvarter och "skräddarsyddes" för en planerad etablering, som ej fullföljdes.

Utmed Smedjeån norr om planområdet gäller strandskydd på 100 meter enligt 7 kap. miljöbalken.

Miljökonsekvensbeskrivning

Med hänsyn till att detaljplanen dels utgör en i stora delar upprepning av gällande detaljplaner och i övriga delar följer intentionerna i den fördjupade översiktsplanen har för denna del ingen separat miljökonsekvensbeskrivning upprättats. En separat utredning kring intrånget i strandskyddet vad gäller den nya tillfartsvägen redovisas dock nedan under "Konsekvenser av planens genomförande".

Kommunala beslut i övrigt

