



Ändring av detaljplan för
Mellby 23:4 (Mellby Företagspark)
Mellbystrand
Laholms kommun

Enkelt planförfarande

Ändring av detaljplan för
Mellby 23:4 (Mellby Företagspark)
Mellbystrand
Laholms kommun

Detaljplanen har antagits av
Kommunstyrelsen 2005-12-13
Beslutet har vunnit laga kraft
2007-03-29.

Tillägg till PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

I handlingarna ingår denna beskrivning, genomförandebeskrivning samt plankarta med planbestämmelser.

BAKGRUND OCH SYFTE

I gällande detaljplan är fastigheten markerad som industri, kontor och lager samt kontor, småindustri och hantverk.

Syftet med planändringen är att även kunna använda fastigheten för handel dock ej livsmedel.

ÄNDRADE DETALJPLANER

Följande detaljplan ändras genom ny användning för Mellby 23:4, nr 87, Mellby 23:4 m fl (Mellby industripark) samt upphävande för del av Mellby 4:9 fastställd av länsstyrelsen 2003-06-28.

I plan nr 87 hänvisas till ändringen genom stämpel på respektive plankarta och beskrivning.

DETALJPLANEÄNDRINGEN

Användning av Mellby 23:4 kompletteras med handel, dock ej livsmedel. Det finns starka önskemål om att i ett verksamhetsområde av detta slag även kunna inrymma handel, främst partihandel och handel med anknytning till tillverkande verksamheter, men även annan lämplig handelsverksamhet. Livsmedelshandel finns på motsatta sidan motorvägen och etablering även på denna sida skulle kunna innebära en icke önskvärd trafiksituation. Hantering av livsmedel skulle eventuellt också kunna innebära icke önskvärda restriktioner mot etablering av andra verksamheter. Mot denna bakgrund har restriktioner mot livsmedelshandel införts.

Väg E6 är primär led för farligt gods varför särskild riskanalys bör upprättas vid etablering närmare vägen än 100 meter. Personintensiv verksamhet bör undvikas inom detta område.

MILJÖBEDÖMNING

Den föreslagna planändringen innebär endast en mindre ändring av planområdets användning, som inte bedöms kunna innebära en betydande miljöpåverkan. Någon miljöbedömning enligt PBL 5 kap 18 § bedöms därför ej erfordras.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Samhällsbyggnadskontoret
Kjell Pihl och Anna-Lena Lundby

Laholm 2005-09-07, kompletterad 2005-11-23



Kjell Pihl
Stadsarkitekt



Anna-Lena Lundby
Karttekniker

