

## **FASTIGHETSBESKRIVNING**

<b>Fastighet</b>	<b>Fastigheten Laholm Mellby 23:10</b>		
<b>Adress</b>	Mellby Garden, Idévägen 1 312 96 Laholm		
<b>Område</b>	Mellby		
<b>Taxeringsvärde</b>	Avser år 2016		
	Värderingsenhet	Tax.värde, kr	Värdeår
	Ekonomibyggnad	485 000	
	Hyreshusmark för lokaler	144 000	
	Hyreshusbyggn för lokaler	1 425 000	1971
<b>Summa:</b>		<b>2 054 000</b>	
<b>Servitut etc</b>	Last, Avtalsservitut: Va-ledning mm, 1381IM-01/13490		
<b>Planbestämmelse</b>	Mellby 23:4 m fl(mellby industripark) Detaljplan, beslutad Datum: 2003-05-27 Genomförande: Början 2003-06-29 slut 2018-06-28		
	Mellby 23:4 Ändring av DP, beslutad Datum: 2005-12-13 Genomförande: Början 2007-03-30 slut 2018-06-28		
	Mellby industriområde, etapp 1 Detaljplan, avregistrerad Datum: 1993-10-28 Genomförande: Början 1993-11-27 slut 2008-11-26 Anmärkning: Berör även samfällid mark Anmärkning: Berör även samfällid mark		

### **Tomt**

4 794 m<sup>2</sup>, friköpt Fastigheten består till viss del av gräsyta/naturtomt, grusad parkering och i övrigt asfalterad gårdsplan.

## Byggnader

### Försäljningslokal / kontor

<i>Byggnadsår</i>	Byggår: 1971 Renoveringar: Inrett plan 2 och 3 år 2009 då även nytt tak lades inkl underlag och plåtning. Plan 1 renoverades i Laholms kommuns regi 1993.
<i>Beskrivning</i>	I huvudbyggnaden finns butiks- /utställningslokalen om 725 kvm fördelat på tre plan. Plan två och tre inreddes 2009 då man även lade nytt tak på hela byggnaden. På båda gavlarna sitter stora fönsterpartier som ger ett fantastiskt ljusinsläpp till plan två och tre. I butikslokalen finns också toaletter och omklädningsrum. Från butikslokalen nås köket/personalrummet och vidare även kontorsdelen, ytterligare WC och förråds-/arkivrum. Kontorsdelen om ca 180 kvm innefattar tre kontorsrum, ett större med tre kontorsplatser och två mindre rum. I anslutning till kontoren finns även en ingång till byggnaden samt förrådsrum och WC. Hela entréplanet genomgick renovering 1993. Fasad: Träpanel/plåt Stomme: Trä Fönster: 3-glas isoler Bjälklag: Trä Utvändigt plåtarbete: Plåt Tak: Plåt Grundläggning: Betongplatta

<i>Värme, VA, El mm</i>	Kommunalt VA Luftvärmepumpar kompletterade med elradiatorer. Mekanisk, typ FTX
-------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------

<i>Energideklaration</i>	Behövs ej
--------------------------	-----------

### Sidobyggnader

#### Ekonomibyggnad

<i>Byggnadsår</i>	Byggår: Okänt (Före 1980)
<i>Beskrivning</i>	Ekonomibyggnader med maskinhall, loge, potatislager, mindre förrådsutrymmen samt garage. Fasad: Plåt Stomme: Trä Bjälklag: Trä Tak: Plåt Grundläggning: Betongplatta delvis

<i>Värme, VA, El mm</i>	
-------------------------	--

<i>Energideklaration</i>	Behövs ej
--------------------------	-----------

### Sidobyggnader

## Areafördelning

Enligt säljarens information		Area, m <sup>2</sup>	Hyresintäkt	
Antal	Typ			
	Bostadslägenheter	1		
1 st	Kontorslokaler	180	117 000	
1 st	Butikslokaler	725	290 000	
1 st	Kallager	668	100 200	
<b>Summa</b>		<b>1 574 m<sup>2</sup></b>	<b>507 200</b>	kr/år