

# EKONOMI

## sammandrag



**Fastighet** Fastigheten Laholm Mellby 23:10

**Taxeringsvärde** 2 054 000 kr (år 2016)  
Taxeringskod 121 Lantbruksenhet, som endast utgörs av växthus/djurstall  
325 Hyreshusenhet, huvudsakligen lokaler

**Pantbrev** 3 st om totalt 3 000 000 kr

### Befintliga lån

Långivare	Belopp, kr	Ränta%	Amort kr/år	Räntejusteras	Bundet t.o.m.
<b>Summa</b>	<b>0</b>		<b>0</b>		
<b>Kontantinsats</b>	3 900 000				
<b>Pris/Värde</b>	<b>3 900 000</b>		Utgångspris		

### Intäkter

Hyresintäkter	Bedömda hyresintäkter			
		m <sup>2</sup>	kr/m <sup>2</sup>	kr
	Kontorslokaler	180	650	117 000
	Butikslokaler	725	400	290 000
	Kallager	668	150	100 200
	<b>Summa:</b>	<b>1 573</b>	Snitthyra <b>322</b>	<b>507 200</b>

## Kostnader

**Fastighetsavgift/-skatt** Vid taxeringsår 2016 som grund

Värderingsenhet	Tax.värde, kr	Ant lgh	Värdeår	Avgift/skatt kr	
Ekonomibyggnad	485 000			0	
Hyreshusmark för lokaler	144 000			1 440	
Hyreshusbyggn för lokaler	1 425 000		1971	14 250	
<b>Summa:</b>				<b>15 690</b>	15 690 kr

**Drift & underhåll** Schablonberäknat

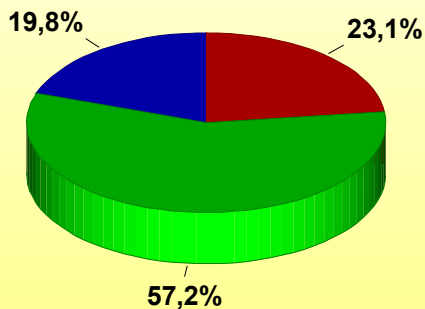
	Area m <sup>2</sup>	kr/m <sup>2</sup>	kr/år	
Kontor	180	125	22 500	
Butiker	725	75	54 375	
Lager	668	50	33 400	
<b>Totalt:</b>			<b>110 275</b>	110 275 kr

**BETALNETTO** Nettointäkt efter kapitalkostnader enl. ovan

c:a 381 235 kr

### Fördelning av hyresintäkter

■ Kontorslokaler    ■ Kallager  
■ Butikslokaler



### Fördelning av kostnader

■ Fastighetsavgift/-skatt    ■ Drift & underhåll

