

234

J<sub>1</sub> KU  
P<sub>1</sub> P<sub>2</sub>  
b

3.5  
B  
4.30

PARK

DISTRIGATA

J<sub>1</sub> KU

P<sub>1</sub> P<sub>2</sub>  
10.0  
b

3.5  
23.10  
P<sub>1</sub>  
P<sub>2</sub>  
b

Införaren

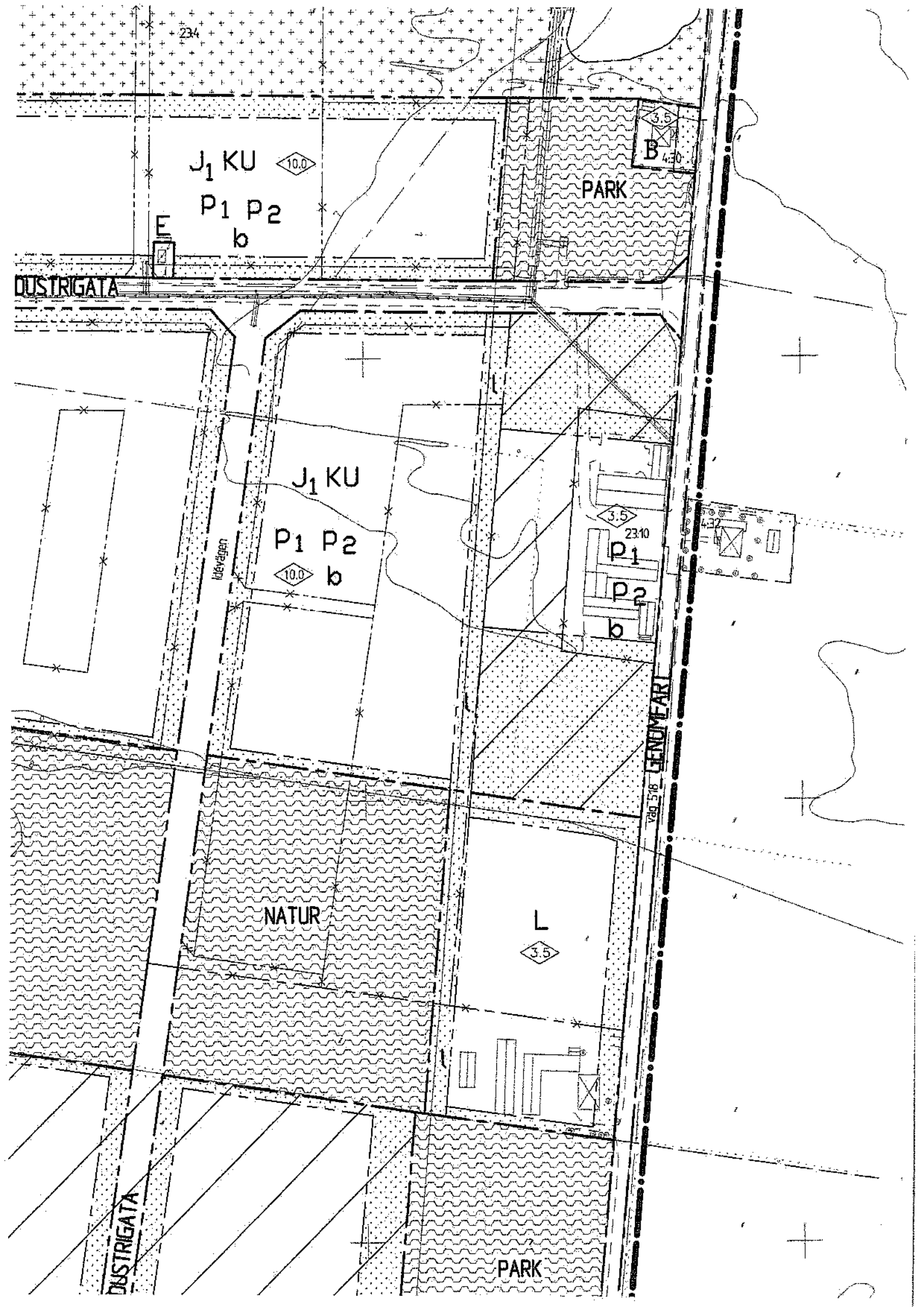
NATUR

L  
3.5

LENDUMFART  
780 518

DISTRIGATA

PARK








1

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

-  Planområdesgräns, linje ritad 3 mm utanför planområdet.
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns
-  Gräns för område inom vilket detaljplan avses att upphävas.
-  Gränser avsedda att utgå.

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

**GENOMFÄRT** Genomfartstrafik

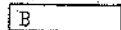
**INFART** Infartstrafik

**INDUSTRIGATA** Industritrafik

 Anlagd park

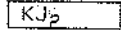
 Naturområde

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

 Bostäder. Byggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Endast en huvudbyggnad per fastighet. Största byggnadsarea är 300 kvm per tomt.

 Transformator

 Industril, kontor och lager.

 Kontor, småindustri och handverk.

 Odling

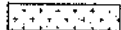
 Golfanläggning

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

**clamm** Plats för öppet fördröjningsmagasin för dagvatten skall finnas.  
**n** Ljus- och bullerskydd skall finnas (se planbeskrivning).

**BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

 Marken får inte bebyggas.

 Marken får endast bebyggas med ekonomibyggnader om högst 25 kvm vardera för golfanläggningens behov.

**u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

**l** Marken skall vara tillgänglig för allmänna luftledning.

**MARKENS ANORDNANDE**


**clamm** Fördröjningsmagasin för dagvatten skall finnas.

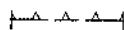
**PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE**

**P<sub>1</sub>** Byggnader skall placeras med minst halva byggnadshöjden från gräns mot grannfastighet.

**P<sub>2</sub>** Transformatorstation och pumpstation får uppföras där det finns lämpligt.

**lo** 50% av den obebyggda marken skall vara betäckt med genomsläppligt material.

 Högst byggnadshöjd i meter.

 Fasader skall utformas så att störningar från E6:s trafik ej överstiger 55 dB(A).

**STÖRNINGSSKYDD**


**00dB(A)** Högst tillåtna bullernivå (maxvärde 22-06) från originande verksamheter.

**m** Störande reklam- och ljusanordning får inte uppföras (se planbeskr.).


**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Planens genomförandetid är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.

**ILLUSTRATIONER**

 Arkeologisk utredning krävs före exploatering (se planbeskr.)

 Illustrationslinje

<p><b>DETALJPLAN</b> Reglerar markanvändning och byggnad av P11</p> <p><b>PLANKARTA MED BESTÄMMELSER</b></p>		<input type="checkbox"/> Beskrivning <input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustrationskort <input type="checkbox"/> Festlighetsfärdning <input type="checkbox"/> Utställande eller utställning
<p>MELLBY 234 M FL - (Mellby industripark) samt upphävande för del av Mellby 4:9 Mellbystrand, Laholms kommun</p>		<p>Behörig/År 2002-02-19</p> <p>Sign ALL</p>	
		<p>Anläggning 2003-05-27</p>	<p>ALL</p>
<p>2002-11-20, redaktionellt kompletterad 2003-02-19</p>		<p>Lagförklarande 2003-06-28</p>	<p>ALL</p>
<p> Kjell. Pihl Stadsarkitekt</p>		<p>02-87</p>	
<p>SKALA 1:2000 - A1-format, 1:4000 - A3-format</p>			