

FASTIGHETSBESKRIVNING

Fastighet	Fastigheten Laholm Flaket 5		
Adress	Industrigatan 7 312 34 Laholm		
Område	Laholm		
Lagfaren ägare	Laholms Kommun Humlegången 6 312 80 Laholm	Org.nr: 212000-1223	
Taxeringsvärde	Avser år 2016		
	Värderingsenhet	Tax.värde, kr	Värdeår
	Kontor värderat enligt avkastningsmetoden	109 000	1976
	Produktionslokal värderad enligt avkastningsmetoden	1 812 000	1996
	Industrimark	1 801 000	
	Produktionslokal värderad enligt avkastningsmetoden	950 000	1976
	Kontor värderat enligt avkastningsmetoden	455 000	1996
	Produktionslokal värderad enligt avkastningsmetoden	1 145 000	1974
	Kontor värderat enligt avkastningsmetoden	621 000	1974
Summa:		6 893 000	
Servitut etc	Andel i samfällighet/GA: Flaket GA:1 Förmån, Officialservitut: Väg, 1381-95/69 Förmån, Officialservitut: Väg, 1381-95/69		
Planbestämmelse	Ängstorps-och värnenomr i sv delen av fd laholms stad Stadsplan, beslutad Datum: 1974-07-12		

Tomt

15 015 m², friköpt

Byggnad

Industribyggnad med kontor och personalutrymmen

Byggnadsår Renoveringar: Personaldelen byggdes om 1996.

Beskrivning

Värme, VA, EI mm Kommunalt VA
Gaspanna för uppvärmning.

Energideklaration Ej utförd

Sidobyggnader

Areafördelning

Reservation för angivna areor och höjder. Mätning sker efter överenskommelse.

Antal	Typ	Area, m ²	Hysesintäkt
	Industrilokaler	2 429	971 604
Summa		2 429 m²	971 604 kr/år