

EKONOMI

sammandrag



Fastighet Fastigheten Laholm Flaket 5

Taxeringsvärde 6 893 000 kr (år 2016)
Taxeringskod 420 Industrienhet, industrihotell

Befintliga lån

	0	0
Kontantinsats	7 500 000	
Pris/Värde	7 500 000	Utgångspris

Intäkter

Hysesintäkter

	m ²	kr/m ²	kr
Industrilokaler	2 429	400	971 604
Summa:	2 429	Snitthyra 400	971 604

Kostnader

Räntekostnader Befintliga lån, brutto c:a 0 kr

Amorteringar Befintliga lån c:a 0 kr

Fastighets-avgift/-skatt Vid taxeringsår 2016 som grund

Värderingsenhet	Tax.värde, kr	Ant lgh	Värdeår	Avgift/skatt kr	
Kontor värderat enligt avkastningsmetoden	109 000		1976	545	
Produktionslokal värderad enligt avkastningsmetoden	1 812 000		1996	9 060	
Industrimark	1 801 000			9 005	
Produktionslokal värderad enligt avkastningsmetoden	950 000		1976	4 750	
Kontor värderat enligt avkastningsmetoden	455 000		1996	2 275	
Produktionslokal värderad enligt avkastningsmetoden	1 145 000		1974	5 725	
Kontor värderat enligt avkastningsmetoden	621 000		1974	3 105	
Summa:				34 465	34 465 kr

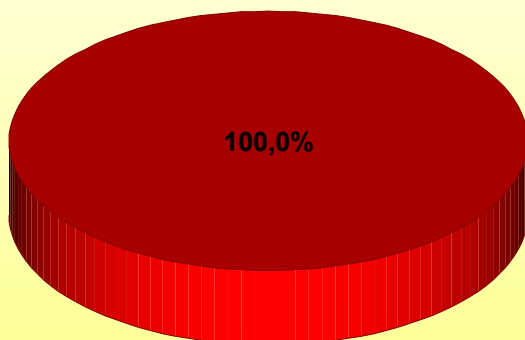
Drift & underhåll Fastighetsägarens drifts- och underhållskostnader uppgår till ca 35.000 kr per år exklusive fastighetsförsäkring

	kr/år	
Övrigt	35 000	
Totalt:	35 000	35 000 kr

BETALNETTO Nettointäkt efter kapitalkostnader enl. ovan c:a 902 139 kr

Fördelning av hyresintäkter

■ Industrilokaler



Fördelning av kostnader

■ Fastighetsavgift/-skatt ■ Drift & underhåll

