



BOFAKTA

Västkustvägen 3, Skummeslövsstrand
Lägenheter 2 – 3 rok

Upprättad 2017-06-29



Adress: Västkustvägen 3
Skummeslövsstrand

**Fastighetsägare/
förvaltare:** Strandprofilen AB
Syskonhamnsgatan 10G, 302 45 Halmstad

Intresseanmälan: Danfors Fastighetsförmedling,
Kustvägen 182, 312 61 Mellbystrand
0430-282 50, info@danfors.se

Lägenheter: 39 st
3 st 2 rum och kök 52 kvm/hus
8 st 3 rok 68,4 kvm/hus
2 st 3 rok 77 kvm/hus

Lägenheter med kök, vardagsrum,
toalett/dusch/tvätt och ett respektive
två sovrum.

Varje lägenhet har egen tvättmaskin
och torktumlare.

Förråd i anslutning till bostaden.

Uteplats belagd med cementplattor
till lägenheter i markplan.

Balkonger till övriga lägenheter.

TV/Tele/Data: TV/Tele/Data planeras via fiber.
Hyresgästen gör val och svarar för kostnader
för tele- och dataleverantör samt TV-utbud.

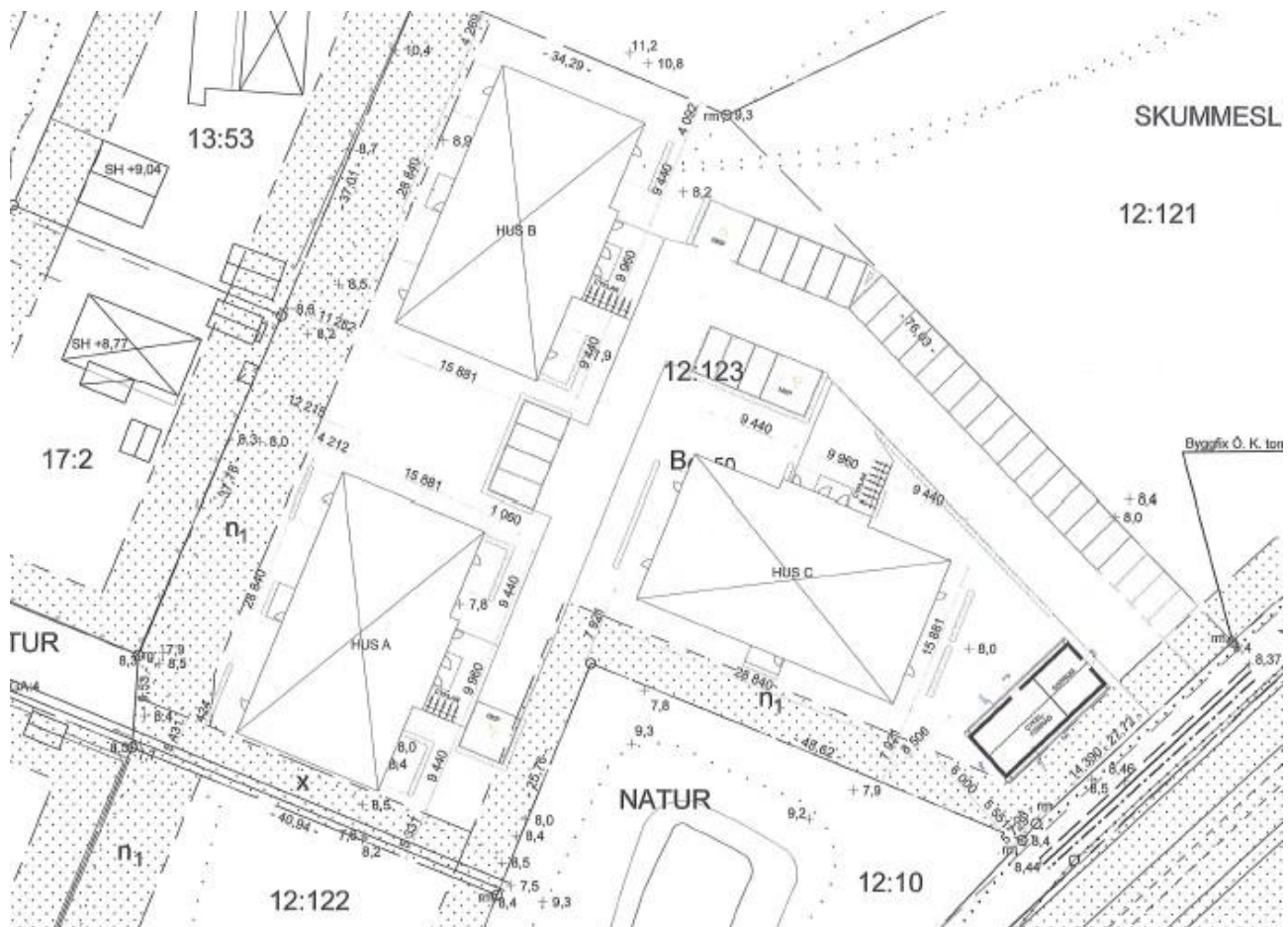
Uppvärmning: Uppvärmning sker med värmepump som
producerar värme och tappvarmvatten.

Ventilation: Värmeväxlare i varje lägenhet.

Området: Parkeringsplatser finns inom området.
Byggnad med miljöstation.
Anlagd trädgård.

Hyror:	Typ	Boyta kvm	Hyra/ månad
	2 rok	52	7350
	3 rok	68,4	8900
	3 rok	77	9900

Inflyttning: Färdigställande beräknas till 12 månader eller tidigare efter
byggstart.

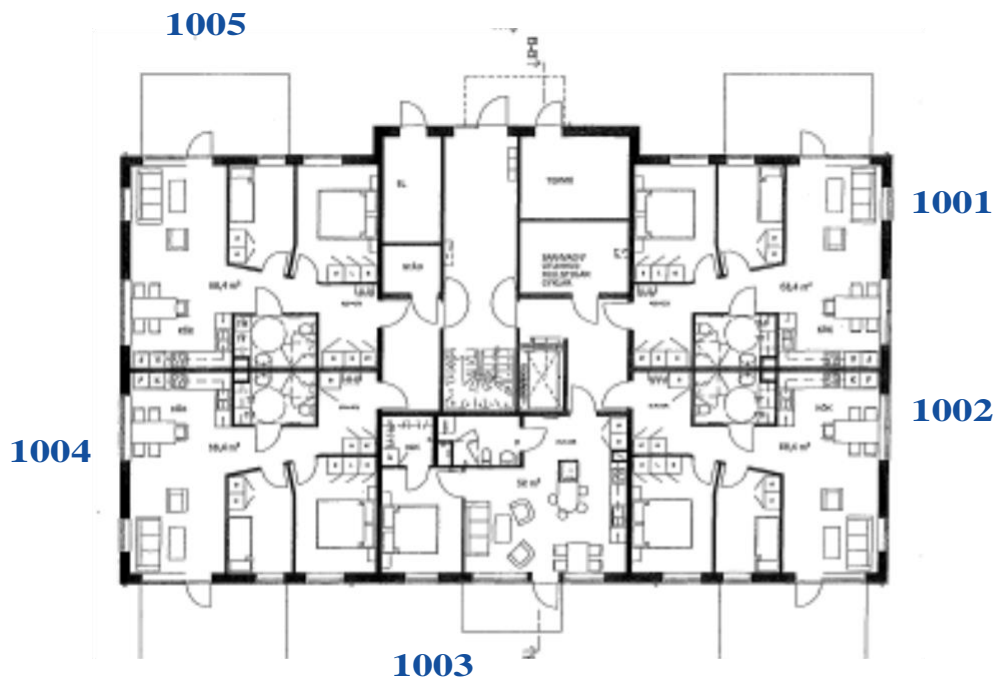


RUMSBESKRIVNING

RUM	GOLV	VÄGGAR	ÖVRIGT
Entré	Klinker	Målade	
Toa//tvätt	Klinker	Kakel	Tvättställ med komodskåp Spegel Toalettstol Dusch med vikbara glasväggar Tvättmaskin Torktumlare
Vardagsrum	Ekparkett	Målade	
Kök	Ekparkett	Målade	Köksinredning med målad lucka Kyl, frys, spis med ugn och glaskeramikhäll Spisfläkt, diskmaskin
Sovrum	Ekparkett	Målade	Garderober

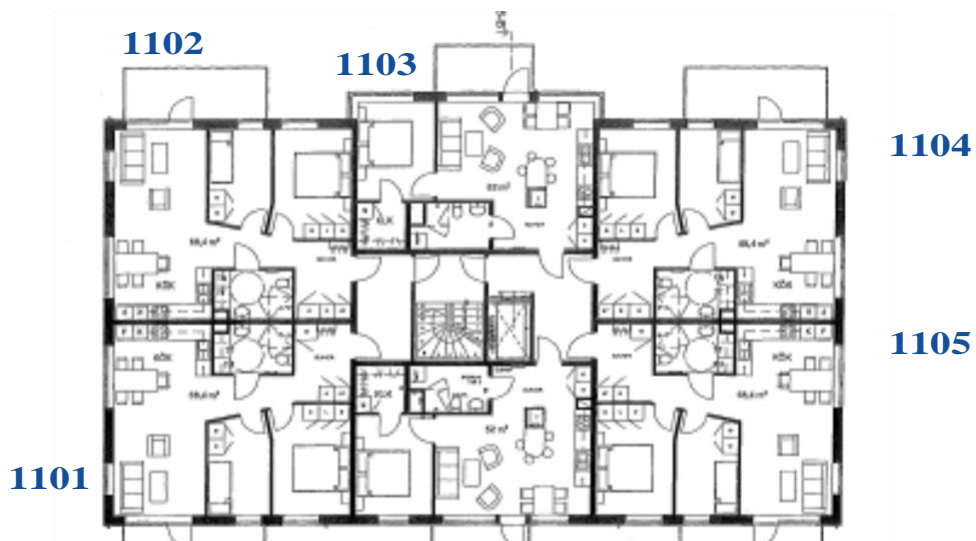
HUS A OCH B
Plan 1
1 st LGH 2 rok 52 kvm
4 st LGH 3 rok 68,4 kvm

Lägenhet 1001-1005



Plan 2
2 st LGH 2 rok 52 kvm
4 st LGH 3 rok 68,4 kvm

Lägenhet 1101-1106



Vindsplan
2 st LGH 3 rok 77 kvm

Lägenhet 1201-1202

