

FASTIGHETSBESKRIVNING

Fastighet	Fastigheten Laholm Våxtorp 5:16		
Adress	Bygatan 17, 17B, 17C 312 75 Våxtorp		
Område	Våxtorp		
Taxeringsvärde	Avser år 2017		
	Värderingsenhet	Tax.värde, kr	Värdeår
	Hyreshusbyggn för bostäder	1 690 000	1994
	Hyreshusmark för bostäder	333 000	
Summa:		2 023 000	
Servitut etc	Last, Avtals servitut: Va-ledningar mm, 13-IM1-93/4912		
Planbestämmelse	Våxtorps kyrkby Byggnadsplan, beslutad Datum: 1969-03-11		

Tomt

2 093 m², friköpt

Byggnader

Hyresfastighet

Byggnadsår	Byggår: 1929 Renoveringar: Bottenvåningen byggdes om till bostad år 2000. (Tidigare bank.) Nytt tak 2013.
Beskrivning	3 lägenheter. Förråd samt gemensam tvättstuga i källaren. Fasad: Puts Stomme: Trä Fönster: Kopplade fönster Bjälklag: Trä Utvändigt plåtarbete: Plåt Grundmur: Betonghålstén Tak: Plåt Grundläggning: Källare
Värme, VA, El mm	Kommunalt VA Bergvärme (2001). Självdreg
Energideklaration	Beställd

Sidobyggnader

Parhus

Byggnadsår	Byggår: 2013 Renoveringar: Byggdes om från carport till bostad 2013.
Beskrivning	2 lägenheter á 2 rok, 52 kvm respektive 54 kvm. Separat byggnad med förråd.
Värme, VA, El mm	Kommunalt VA Frånluftsvärmepump (2013). Mekanisk frånluft
Energideklaration	Beställd

Sidobyggnader

ES001

Arefördelning

Enligt säljarens information

Antal	Typ	Area, m ²	Hysesintäkt
1 st	4 rok	120	101 808
1 st	2 rok	55	53 568
1 st	2 rok	47	50 304
1 st	2 rok	52	70 908
1 st	2 rok	54	73 632
Summa		328 m²	350 220 kr/år