

EKONOMI

sammandrag



Fastighet Fastigheten Laholm Våxtorp 5:16

Taxeringsvärde 2 023 000 kr (år 2017)
Taxeringskod 320 Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder

Pantbrev 16 st om totalt 2 025 000 kr

Befintliga lån

Långivare	Belopp, kr	Ränta%	Amort kr/år	Räntejusteras	Bundet t.o.m.
Summa	0		0		
Kontantinsats	4 100 000				
Pris/Värde	4 100 000		Utgångspris		

Intäkter

Hyresintäkter	Enligt säljarens information				
		m²	kr/m²	kr	
	Bostadslägenheter	328	1 067		350 220
	Summa:	328	Snitthyra 1 068		350 220

Kostnader

Räntekostnader Befintliga lån, brutto c:a 0 kr

Amorteringar Befintliga lån c:a 0 kr

**Fastighets-
avgift/-skatt** Vid taxeringsår 2017 som grund

Värderingsenhet	Tax.värde, kr	Ant lgh	Värdeår	Avgift/skatt kr	
Hyreshusbyggn för bostäder	1 690 000		1994	6 069	
Hyreshusmark för bostäder	333 000			0	
Summa:				6 069	6 069 kr

Drift & underhåll Säljarens uppgifter

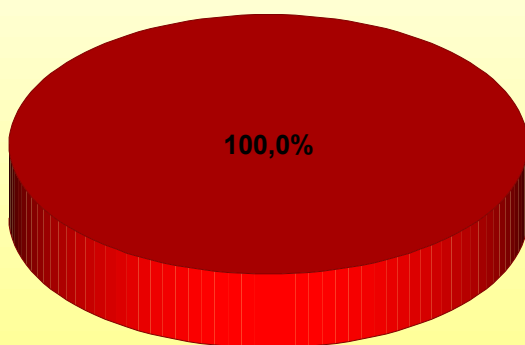
	kr/år	
Värme	39 104	
VA	16 008	
Renhållning	16 008	
Försäkring	6 625	
Periodiskt underhåll	24 880	
Totalt:	102 625	102 625 kr

BETALNETTO Nettointäkt efter kapitalkostnader enl. ovan

c:a **241 526 kr**

Fördelning av hyresintäkter

■ Bostadslägenheter



Fördelning av kostnader

■ Fastighetsavgift/-skatt ■ Drift & underhåll

