

## **FASTIGHETSBEKRIVNING**

<b>Fastighet</b>	Fastigheten Laholm Lagaholm 3:14, Allarp 2:458 o Skottorp 1:38		
<b>Adress</b>	Hyresfastigheter i Laholm, Allarp o Skottorp		
<b>Område</b>	Laholm		
<b>Lagfaren ägare</b>			
<b>Taxeringsvärde</b>	Avser år 2017		
	Värderingsenhet	Tax.värde, kr	Värdeår
	Småhusbyggnad	1 908 000	2014
	Småhusmark	886 000	
	Småhusbyggnad	289 000	1929
	Småhusbyggnad	548 000	1929
	Småhusmark	135 000	
	Småhusmark	135 000	
<b>Summa:</b>		<b>3 901 000</b>	
<b>Servitut etc</b>	Lagaholm 3:14: Last, Avtalsservitut: Va-ledningar, 1381IM-13/19674		
<b>Planbestämmelse</b>	Lagaholm 3:14: Sydvästra delen, Stadsplan, beslutad Datum: 1961-04-29 Mandolinen, Tomtindelning, beslutad Datum: 1962-07-03		
	Allarp 2:458: Inre kustvägen, allarp skummeslövsstrand Detaljplan, beslutad Datum: 2012-06-12, Genomförande: Början 2012-07-07 slut 2022-07-06		
	Skottorp 1:38: Skottorp, Grundvattenskydd, beslutad Datum: 2010-11-02		

### **Tomt**

4 677 m<sup>2</sup>, friköpt

## Byggnader

### Villa

<i>Byggnadsår</i>	Byggår: 1929 Renoveringar: Till stor del renoverat 2013 med ny el, nya fönster, nya radiatorer, till viss del nya ytskikt interiört, ny fasad samt tilläggsisolering.
<i>Beskrivning</i>	Skottorp 1:38 Huvudbyggnad om 6 rok, 130 kvm. Bostaden består av ett rymligt sällsapsrum med kamin (godkänd), kök, badrum samt två sovrum på bottenvåningen. På ovanvåningen finns ytterligare två sovrum samt ett större allrum med en klädkammare. Fasad: Trä Stomme: Trä Fönster: 2-glas Bjälklag: Trä Utvändigt plåtarbete: Plåt Tak: Glaserade tegelpannor Grundläggning: Krypgrund + mindre källare
<i>Värme, VA, El mm</i>	Enskilt vatten året om. Enskilt avlopp. 3-kammarbrunn + reningsverk från 2006. Direktverkande el Självdreg
<i>Energideklaration</i>	Beställd

### Sidobyggnader

#### Villa

<i>Byggnadsår</i>	Renoveringar: Nytt plåttak ca 2015. Hela lägenheten ombyggd/renoverad 2013.
<i>Beskrivning</i>	Skottorp 1:38: Annex om 2 rok, 64 kvm. Hall med tvättmaskin och varmvattenberedare, klinkergolv. Badrum i anslutning till hallen, kök och sällsapsrum med öppen planlösning samt ett sovrum. Ombyggt 2013. Fasad: Trä Stomme: Trä Fönster: Kopplade fönster Bjälklag: Trä Utvändigt plåtarbete: Plåt Tak: Plåt Grundläggning: Betongplatta
<i>Värme, VA, El mm</i>	Enskilt vatten året om. Enskilt avlopp. 3-kammarbrunn + reningsverk från 2006. Direktverkande el

### Energideklaration

### Sidobyggnader

#### Parhus

<i>Byggnadsår</i>	
<i>Beskrivning</i>	Fasad: Puts Stomme: Trä Fönster: 3-glas Bjälklag: Trä Utvändigt plåtarbete: Plåt Tak: Betongpannor Grundläggning: Betongplatta

<i>Värme, VA, El mm</i>	Kommunalt VA Frånluftsvärmepump (NIBE 750), golvvärme Mekanisk frånluft
-------------------------	---

*Energideklaration* Beställd

*Sidobyggnader*

**Parhus**

*Byggnadsår* Byggår: 2017

*Beskrivning* Bra planlösning med två sovrum samt kök och sällskapsrum med öppen planlösning. Från sällskapsrummet finns även utgång till uteplatsen och trädgården. Lägenheterna är spegelvända i övrigt identiska.  
 Fasad: Trä  
 Stomme: Trä  
 Fönster: 3-glas  
 Bjälklag: Trä  
 Utvändigt plåtarbete: Plåt  
 Grundläggning: Betongplatta

*Värme, VA, El mm* Kommunalt VA  
 Frånluftsvärmepump (NIBE 750), golvvärme

*Energideklaration*

*Sidobyggnader*

## Areafördelning

Enligt säljarens information

Antal	Typ	Area, m <sup>2</sup>	Hysesintäkt
1 st	6 rok	130	92 112
1 st	2 rok	64	56 964
2 st	3 rok	146	192 720
2 st	3 rok	136	192 720
<b>Summa</b>		<b>476 m<sup>2</sup></b>	<b>534 516</b> kr/år