

# EKONOMI

## sammandrag



**Fastighet** Fastigheten Laholm Lagaholm 3:14, Allarp 2:458 o Skottorp 1:38

**Taxeringsvärde** 4 113 000 kr (år 2017)  
Taxeringskod 220 Småhusenhet, bebyggd  
210 Småhusenhet, tomtmark  
220 Småhusenhet, bebyggd

**Pantbrev** 0 st om totalt 0 kr

### Befintliga lån

Långivare	Belopp, kr	Ränta%	Amort kr/år	Räntejusteras	Bundet t.o.m.
<b>Summa</b>	<b>0</b>		<b>0</b>		
<b>Kontantinsats</b>	8 700 000				
<b>Pris/Värde</b>	<b>8 700 000</b>		Utgångspris		

### Intäkter

<b>Hyresintäkter</b>	Enligt säljarens information			
		<b>m<sup>2</sup></b>	<b>kr/m<sup>2</sup></b>	<b>kr</b>
	Bostadslägenheter	476	1 122	534 516
	<b>Summa:</b>	<b>476</b>	Snitthyra <b>1 123</b>	534 516

## Kostnader

**Räntekostnader** Befintliga lån, brutto c:a 0 kr

**Amorteringar** Befintliga lån c:a 0 kr

**Fastighets-avgift/-skatt** Vid taxeringsår 2017 som grund

Värderingsenhet	Tax.värde, kr	Ant Igh	Värdeår	Avgift/skatt kr	
Småhusbyggnad	1 908 000		2014	0	
Småhusmark	886 000			0	
Småhusbyggnad	289 000		1929	3 180	
Småhusbyggnad	548 000		1929	5 122	
Småhusmark	135 000			0	
Småhusmark	135 000			0	
<b>Summa:</b>				<b>10 422</b>	10 422 kr

**Drift & underhåll** Säljarens uppgifter

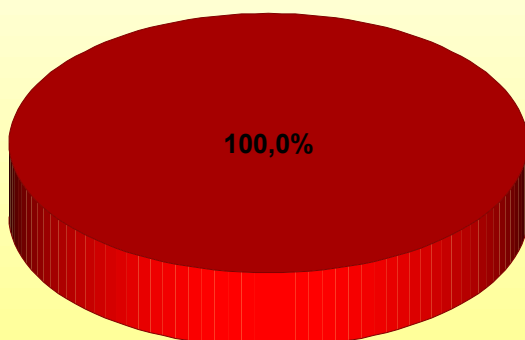
	kr/år	
Värme	36 863	
VA	14 218	
Renhållning	7 479	
Försäkring	11 383	
Periodiskt underhåll	36 475	
<b>Totalt:</b>	<b>106 418</b>	106 418 kr

**BETALNETTO** Nettointäkt efter kapitalkostnader enl. ovan

c:a 417 676 kr

### Fördelning av hyresintäkter

■ Bostadslägenheter



### Fördelning av kostnader

■ Fastighetsavgift/-skatt ■ Drift & underhåll

