

Detaljplan för
del av Svarvareskogen (Skummeslöv 5:14)
 Skummeslövsstrand, Laholms kommun
 upprättad 1990-12-18
 reviderad 1991-04-24
 reviderad 1991-05-29.
 reviderad 1992-09-17

Detaljplanen har antagits av
 kommunfullmäktige i Laholms
 kommun den 29 oktober 1992.
 Beslutet har vunnit laga kraft
 den 1 december 1994.

PLANBESKRIVNING

- Handlingar** Detaljplanen är redovisad på plankarta med bestämmelser. Till handlingarna hör denna beskrivning, genomförandebeskrivning, samrådsredogörelse, illustrationskarta och fastighetsförteckning.
- Planens syfte och huvuddrag**
- Planens syfte är att skapa möjlighet för en mindre bostadsbebyggelse i den västliga delen av Svarvareskogen.
- Plandata**
- Läge och areal:
 Hela planområdet, ca 6 ha, är beläget på en mindre del av fastigheten Skummeslöv 5:14. Området avgränsas i norr av fastigheten Skummeslöv 12:6, i väster av fastigheterna väster om Svarvareskogsvägen, i söder och öster av Svarvareskogen.
- Markägarförhållanden:
 Hela planområdet utom Svarvareskogsvägen är i en fastighetsägares hand. I samband med planens antagande kommer en del av Skummeslöv 5:14 motsvarande planområdet att styckas av.
- TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**
- Översiktsplan** I den antagna översiktsplanen för Laholms kommun anges planområdet som område för bostadsändamål. Detta ställningstagande har också tidigare kommit till uttryck i områdesplanen för Laholms kustområde, antagen av kommunfullmäktige den 20 okt 1982.
- Detaljplaner** Planområdet är, bortsett från Svarvareskogsvägen, inte tidigare detaljplanlagt. För vägen och för angränsande område väster om denna gäller byggnadsplan fastställd 1959-04-30 (nr 7). Angränsande områden i övrigt är inte detaljplanlagda. För ett icke angränsande parti av fastigheten Skummeslöv 12:6 norr om planområdet

gäller byggnadsplan fastställd 1988-05-24(nr 37)

Byggnadsnämnden har 1989-08-23 beslutat om detaljplanearbete med inriktning mot ca 25 hus. Beslutet har bekräftats bl a 1989-09-28, 1989-10-26 och 1989-11-29.

Byggnadsnämnden har i samråd med länsstyrelsen och markägaren tagit initiativ till en uppgörelse som syftar till att den del av Svarvareskogen på Skummeslöv 5:14 som inte ingår i detaljplanen skall ingå i naturvårdsområde enligt 19 § naturvårdslagen. Avsikten är att ett beslut om sådant skydd ska fattas samtidigt med planens slutbehandling.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Mark och vegetation

Svarvareskogen är en planterad skog mellan stranden och strandbebyggelsen i väster och jordbrukslandskapet i öster. Det var ursprungligen ett ca 100 tunnland stort flygsandfält. Skogen fick sitt namn efter svarvaren Johannes Carlsson i Östra Karup som 1882 köpte området och påbörjade skogsplanteringen. Hans son Karl Johansson fullföljde arbetet in på 1900-talet. Skogen består idag av gles tallskog. Den har betydelse för friluftslivet i Skummeslövsstrand. Skogen har en markant kupering med beväxta sanddyner. Området ligger på + 8,0 m med sandbankar på + 10-11 m. Grundvattennivån är hög i området.

Fornlämningar Inom planområdet finns inga kända fornlämningar.

Bebyggelse Bebyggelsen i Skummeslövsstrand består till övervägande del av fritidshus. Läget i regionen är emellertid attraktivt för permanentboende och en stor del av fritidshusen ändras efterhand till helårshus.

Offentlig service Närmaste LM-skola ligger i Skottorp, ungefär 3 km från planområdet. Förskolor finns i Skottorp samt vid skolan i Mellbystrand. Postkontor finns i Skottorp och Mellbystrand. Biblioteksfilial finns i Vallberga ca 7 km från planområdet.

Laholmsbuktens kustområde är ett viktigt rekreatiomsområde. Stranden ligger 600 m väster om planområdet.

Kommersiell service

Livsmedelsbutik finns i Skummeslövsstrand och Skottorp. Köpcentrum med tillgång till post, bank m m finns i Mellbystrand.

FRAMTIDA FÖRHÅLLANDEN

Bebyggelse och natur

Planen ger möjlighet till 25 hus med en utformning som gör att de passar in i skogens miljö.

De ska vara låga - en våning - med låga takfall. De avses i material och utförande få en karaktär som hör hemma på en naturmark som bör bevaras i så stor utsträckning som möjligt.

Avsikten bakom förläggningen av bebyggelsen utefter en vägslinga på avstånd från Svarvareskogsvägen är att dels bevara skogskanten mot Svarvareskogsvägen, dels ge möjlighet till mellanrum mellan husgrupperna, som gör bebyggelsen mindre kompakt och ger utrymme för de hävdvunna gångstigarna att passera området. Skogen mellan husen och Svarvareskogsvägen läggs ut som naturområde och avses behålla sin allemansrättsliga karaktär.

Husen planeras på ett sådant sätt så att dynerna inte berörs och så att de skärmar av så lite som möjligt av vyn mot det inre av skogen - det senare genom att i så hög grad som möjligt vända smala gavlar mot vägslingan.

Tomtplatserna får en mjuk övergång mellan planterade uteplatser och omgivande skogsmark och får karaktären av gläntor i skogen. Trädfällning är inte tillåten annat än närmast husen. Stängsel bör undvikas.

Trafik och parkering

Tillfarten som leder fram till husen från Svarvareskogsvägen byggs som en enkel väg på kvartersmark med beläggning och utformning i samklang med skogens miljö.

Parkering sker vid varje hus. Två bilplatser anläggs nära entrén.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp Kommunalt vatten och spillvatten finns i Svarvareskogsvägen.

Avlopp för dagvatten finns inte i närheten av planområdet. Om infiltrationsanläggning för dagvatten inte kan etableras i Svarvareskogen med hänsyn till hög grund vattennivå måste separat dagvattensystem etableras. Översiktlig VA-utredning skall göras.

