

FASTIGHETSBESKRIVNING

Fastighet	Fastigheten Halmstad Fyllinge 20:463		
Adress	Klastorpsvägen 20 302 62 Halmstad		
Område	Kistinge industriområde		
Taxeringsvärde	Avser år 2017		
	Värderingsenhet	Tax.värde, kr	Värdeår
	Kontor värderat enligt avkastningsmetoden	1 225 000	2013
	Kontor värderat enligt avkastningsmetoden	1 225 000	2013
	Kontor värderat enligt avkastningsmetoden	1 225 000	2013
Summa:		3 675 000	
Servitut etc	Förmån, Officialservitut: Utfart, 1380K-9089		
Planbestämmelse	Kistinge industriområde Stadsplan, beslutad Datum: 1981-11-24 Genomförande: slut 1992-06-30		

Tomt

11 039 m², friköpt

Byggnad

Verkstadsbyggnad med kontorsdel

Byggnadsår	Byggår: 2013
Beskrivning	Verkstadsbyggnad (Tectum) uppförd 2013 med verkstad om ca 748 kvm samt en kontorsdel med personalutrymmen om totalt ca 176 kvm. Ovanför kontors- och personaldelen finns en lika stor oinredd våning. Fasad: Plåt Stomme: Stål Tak: Plåt Grundläggning: Betongplatta
Värme, VA, El mm	Kommunalt VA Jordvärme. Golvvärme i hela byggnaden. FTX
Energideklaration	Behövs ej
Sidobyggnader	

Areafördelning

Enligt taxeringsinformation

Antal	Typ	Area, m ²	Hysesintäkt
1 st	Kontorslokaler	176	170 000
1 st	Verkstad	748	507 500
1 st	Lager (ovanvåning)	176	85 000
Summa		1 100 m²	762 500 kr/år