

EKONOMI

sammandrag



Fastighet Fastigheten Halmstad Fyllinge 20:463

Taxeringsvärde 3 675 000 kr (år 2017)
Taxeringskod 432 Industrienhet, lager

Pantbrev 1 st om totalt 4 200 000 kr

Befintliga lån

Långgivare	Belopp, kr	Ränta%	Amort kr/år	Räntejusteras	Bundet t.o.m.
Summa	0		0		
Kontantinsats	13 000 000				
Pris/Värde	13 000 000		Utgångspris		

Intäkter

Hyresintäkter	Beräknade hyror			
		m ²	kr/m ²	kr
	Kontorslokaler	176	965	170 000
	Verkstad	748	678	507 500
	Lager (ovanvåning)	176	482	85 000
	Summa:	1 100	Snitthyra 693	762 500

Kostnader

Räntekostnader Befintliga lån, brutto c:a 0 kr

Amorteringar Befintliga lån c:a 0 kr

Fastighets-avgift/-skatt Vid taxeringsår 2017 som grund

Värderingsenhet	Tax.värde, kr	Ant lgh	Värdeår	Avgift/skatt kr	
Kontor värderat enligt avkastningsmetoden	1 225 000		2013	6 125	
Kontor värderat enligt avkastningsmetoden	1 225 000		2013	6 125	
Kontor värderat enligt avkastningsmetoden	1 225 000		2013	6 125	
Summa:				33 360	33 360 kr

Drift & underhåll

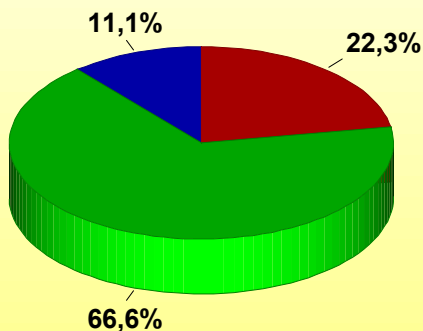
	Area m ²	kr/m ²	kr/år	
Kontor	170	100	17 000	
Produktionslokal	725	100	72 500	
Totalt:			89 500	89 500 kr

BETALNETTO Nettointäkt efter kapitalkostnader enl. ovan

c:a 639 640 kr

Fördelning av hyresintäkter

■ Kontorslokaler
 ■ Lager
 ■ Verkstad



Fördelning av kostnader

■ Fastighetsavgift/-skatt
 ■ Drift & underhåll

