

FASTIGHETSBESKRIVNING

1 (1)

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|---------|
| Fastighet | Fastigheten Laholm Betan 8, Betan 7, Betan 2 | | |
| Adress | Smultronvägen 2A-B m.fl. 312 36 Laholm | | |
| Område | Laholm | | |
| Taxeringsvärde | Avser år 2015 | Tax.värde, kr | Värdeår |
| | Värderingsenhet | 171 000 | |
| | Småhusmark | 171 000 | |
| Summa: | | | |

Tomt

2 421 m², friköpt Trädgård med gräsmatta. Stenlagd uteplats vid entrén och ett tralldäck på trädgårdssidan till respektive lägenhet.

Byggnad

Parhus

Byggnadsår Byggår: 2017

Beskrivning Parhus med två lägenheter i ett plan. Respektive lägenhet är på 3 rok och 86 kvm. Samtliga lägenheter i uthyrda. Entré till en klinkerbelagd hall med rejäl garderobsförvaring med skjutpartier. På ena sidan om hallen finns ett sovrum, tvättstuga/teknikrum och badrum. Längst in i huset på samma sida finns det andra sovrummet med skjutdörrsgarderaber. På andra sidan om hallen ligger köket som nås både direkt från hallen och från sällskapsrumsdelen. Köket är smakfullt inrett med bland annat skifferliknande väggtegel längs matplatsen, modern köksinredning och rostfria kapitalvaror. I köket finns den rejäla matplats som väver ihop köket med sällskapsrummet. Från sällskapsrummet finns utgång till den trallbelagda altanen och vidare trädgården. Lägenheterna är påkostade med kvalitativa materialval, fönsterbänkskivor i natursten, spotlights (led) infällda i fönstersmygar för en lyxig och trivsamt belysning, spotlights (led) i taket i kök och badrum. Genomgående ekparkettgolv överallt utom hallen och våtrum.

Trädgård med gräsmatta. Stenlagd uteplats vid entrén och ett tralldäck på trädgårdssidan till respektive lägenhet.

Två förrådsutrymmen per lägenhet, totalt ca 5 kvm/lägenhet.

Fasad: Trä
Stomme: Trä
Fönster: 3-glas
Bjälklag: Trä
Utvändigt plåtarbete: Lackerad plåt
Tak: Betongpannor
Grundläggning: Betongplatta

Värme, VA, EI mm Kommunalt VA
Frånluftsvärmepump (NIBE 370), golvvärme
Mekanisk frånluft

Energideklaration Beställd

Sidobyggnader

Areafördelning

| Enligt säljarens information | | Area, m ² | Hyresintäkt |
|------------------------------|-------|--------------------------|----------------------|
| Antal | Typ | | |
| 6 st | 3 rok | 516 | 684 000 |
| Summa | | 516 m² | 684 000 kr/år |

ES038