

EKONOMI

sammandrag



Fastighet Fastigheten Laholm Betan 8, Betan 7, Betan 2

Taxeringsvärde 490 000 kr (år 2015)
Taxeringskod 210 Småhusenhet, tomtmark
210 Småhusenhet, tomtmark
210 Småhusenhet, tomtmark

Pantbrev 4 st om totalt 5 415 000 kr

Befintliga lån

Långivare	Belopp, kr	Ränta%	Amort kr/år	Räntejusteras	Bundet t.o.m.
Summa	0		0		
Kontantinsats	9 750 000				
Pris/Värde	9 750 000		Utgångspris		

Intäkter

Hyresintäkter	Enligt säljarens information			
		m²	kr/m²	kr
	Bostadslägenheter	516	1 325	684 000
	Summa:	516	Snitthyra 1 326	684 000

Kostnader

Räntekostnader Befintliga lån, brutto c:a 0 kr

Amorteringar Befintliga lån c:a 0 kr

Fastighets-avgift/-skatt Vid taxeringsår 2015 som grund

Värderingsenhet	Tax.värde, kr	Ant lgh	Värdeår	Avgift/skatt kr	
Småhusmark	171 000			1 710	
Summa:				4 900	4 900 kr

Drift & underhåll Säljarens uppgifter

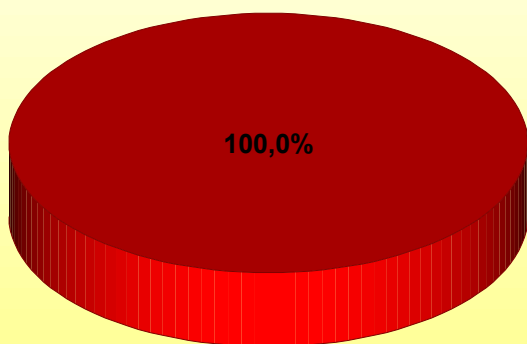
	kr/år	
VA	4 890	
Renhållning	10 038	
Försäkring	11 937	
Totalt:	26 865	26 865 kr

BETALNETTO Nettointäkt efter kapitalkostnader enl. ovan

c:a 652 235 kr

Fördelning av hyresintäkter

■ Bostadslägenheter



Fördelning av kostnader

■ Fastighetsavgift/-skatt ■ Drift & underhåll

