

## **FASTIGHETSBESKRIVNING**

<b>Fastighet</b>	Fastigheten Laholm Jungfrun 1		
<b>Adress</b>	Storgatan 6, Torggränd 4 312 30 Laholm		
<b>Område</b>	Laholm		
<b>Taxeringsvärde</b>	Avser år 2017		
	Värderingsenhet	Tax.värde, kr	Värdeår
	Hyreshusbyggn för lokaler	1 141 000	1954
	Hyreshusbyggn för bostäder	644 000	1954
	Hyreshusmark för lokaler	930 000	
	Hyreshusmark för bostäder	342 000	
<b>Summa:</b>		3 057 000	
<b>Planbestämmelse</b>	Fornlämning, beslutad		
	Jungfrun, laholms centralort		
	Detaljplan, beslutad		
	Datum: 1993-05-27		
	Genomförande: Början 1993-06-29 slut 2003-06-28		

### **Tomt**

917 m<sup>2</sup>, friköpt Mysig och insynsskyddad innergård med kullersten och gräsmatta.  
En trädgårdsdel med väl uppväxta äppelträd.

## **Byggnader**

### **Butik samt bostadslägenhet**

<i>Byggnadsår</i>	Byggår: 1929
<i>Beskrivning</i>	Butikslokal med tillhörande kontor, kök och lager i bottenvåningen. På ovanvåningen finns en bostadslägenhet om 106 kvm. Fasad: Puts Stomme: Trä Fönster: 2-glas Bjälklag: Trä Utvändigt plåtarbete: Lackerad plåt Tak: Tegel Grundläggning: Källare/torpargrund
<i>Värme, VA, El mm</i>	Oljepanna Mekanisk till- och frånluft (Ventex)
<i>Energideklaration</i>	Beställd

### *Sidobyggnader*

#### **Lokal**

<i>Byggnadsår</i>	Byggår: 1929
<i>Beskrivning</i>	Mindre lokal som idag används som psykologmottagning. Fasad: Trä Stomme: Trä Fönster: 2-glas Bjälklag: Trä/gjutet Utvändigt plåtarbete: Lackerad plåt Tak: Tegel Grundläggning: Torpargrund
<i>Värme, VA, El mm</i>	Direktverkande el Självdrag

### *Energideklaration*

### *Sidobyggnader*

#### **Gårdslägenhet**

<i>Byggnadsår</i>	Byggår: 1929
<i>Beskrivning</i>	Lägenhet om ca 46 kvm, 2 rok. Fasad: Trä Stomme: Trä Fönster: 2-glas Bjälklag: Trä/gjutet Utvändigt plåtarbete: Lackerad plåt Tak: Tegel Grundläggning: Torpargrund

<i>Värme, VA, El mm</i>	Oljepanna Självdrag
-------------------------	------------------------

<i>Energideklaration</i>	Beställd
--------------------------	----------

### *Sidobyggnader*

## Areafördelning

### Fastighetsägarens information

Antal	Typ	Area, m <sup>2</sup>	Hysesintäkt
1 st	3 rok	106	108 000
1 st	2 rok	46	54 000
1 st	Kontorslokaler	29	24 000
1 st	Butikslokaler	196	137 200
1 st	Lager	334	
<b>Summa</b>		<b>711 m<sup>2</sup></b>	<b>323 200</b> kr/år