

EKONOMI

sammandrag



Fastighet Fastigheten Laholm Jungfrun 1

Taxeringsvärde 3 057 000 kr (år 2017)
Taxeringskod 321 Hyreshusenhet, bostäder och lokaler

Pantbrev 1 st om totalt 1 200 000 kr

Summa 0 0

Kontantinsats 4 950 000

Pris/Värde 4 950 000 Utgångspris

Intäkter

Hyresintäkter Beräknade marknadsmässiga hyror

	m ²	kr/m ²	kr
Bostadslägenheter	152	1 065	162 000
Kontorslokaler	29	827	24 000
Butikslokaler	196	700	137 200
Summa:	377	Snitthyra 857	323 200

Kostnader

Räntekostnader Befintliga lån, brutto c:a 0 kr

Amorteringar Befintliga lån c:a 0 kr

Fastighets-avgift/-skatt Vid taxeringsår 2017 som grund

Värderingsenhet	Tax.värde, kr	Ant lgh	Värdeår	Avgift/skatt kr	
Hyreshusbyggn för lokaler	1 141 000		1954	11 410	
Hyreshusbyggn för bostäder	644 000		1954	2 958	
Hyreshusmark för lokaler	930 000			9 300	
Hyreshusmark för bostäder	342 000			0	
Summa:				23 668	23 668 kr

Drift & underhåll

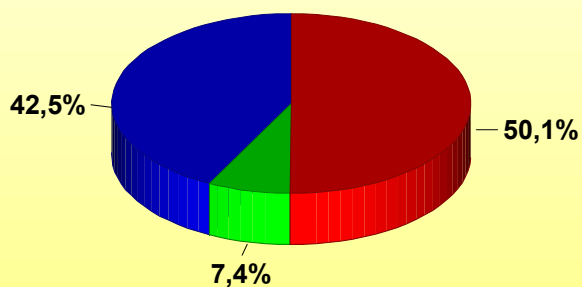
	kr/år	
Värme	50 000	
VA	10 400	
Sotning/Ventilation	400	
Renhållning	2 570	
Försäkring	31 700	
Totalt:	95 070	95 070 kr

BETALNETTO Nettointäkt efter kapitalkostnader enl. ovan

c:a **204 462 kr**

Fördelning av hyresintäkter

■ Bostadslägenheter
 ■ Butikslokaler
■ Kontorslokaler



Fördelning av kostnader

■ Fastighetsavgift/-skatt
 ■ Drift & underhåll

