

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Jungmansvägen 2A, 312 72 Skummeslövsstrand

Laholms kommun

Nybyggnadsår: 1954

Energideklarations-ID: 873739

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

### Energiprestanda:

94 kWh/m<sup>2</sup> och år

### Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energiklass C, 50 kWh/m<sup>2</sup> och år

### Uppvärmningssystem:

El (direktverkande) och värmepump-  
luft/luft (el)

### Radonmätning:

Inte utförd

### Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

### Energideklarationen är utförd av:

Christian Jirefjord, Eklund & Eklund  
energideklarationer, 2018-09-14

### Energideklarationen är giltig till:

2028-09-14

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

### För mer information:

[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

## Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.		
Halland	Laholm	<input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning		
Skummeslöv 3:34		Jungmansvägen 2A		
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
1	1	2404484	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Jungmansvägen 2A		31272	Skummeslövsstrand	<input checked="" type="radio"/>

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 221 - Småhusenhet, fritidsbostad för 1-2 familjer		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1954	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 169 m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/> <input type="text"/>	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Summa 100	

# Energianvändning

<b>Verkligt förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)			<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej		
1709 - 1808			<input type="checkbox"/>		
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>			Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:		
	Mätt värde	Fördelat värde	Eldningsolja	10 000 kWh/m <sup>3</sup>	
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)	
Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>	
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt	
Ved (4)	4373 kWh	<input checked="" type="radio"/>	Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.		
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>			
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>			
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>			
El (direktverkande) (8)	5558 kWh	<input checked="" type="radio"/>	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>		
El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>		Mätt värde	Fördelat värde
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	Hushållsel <sup>3</sup> (16)	5070 kWh	<input checked="" type="radio"/>
Värmepump-luft/luft (el) (12)	4421 kWh	<input checked="" type="radio"/>	Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	El för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>
<b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b>	14352 kWh		Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0 kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	3380 kWh	<input checked="" type="radio"/>	<b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b>	14352 kWh	
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b>	9979 kWh	
Finns solvärme?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Ange solfångararea <input type="text"/> m <sup>2</sup>	Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år		
Finns solcellssystem?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Ange solcellsarea <input type="text"/> m <sup>2</sup>	Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år		
Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup>				
Laholm	15849 kWh				
Energiprestanda	...varav el		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)	
94 kWh/m <sup>2</sup> , år	67 kWh/m <sup>2</sup> , år		50 kWh/m <sup>2</sup> , år	125 - 153 kWh/m <sup>2</sup> , år	

<sup>1</sup> Summa 1-13 (Σ1)

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

<sup>6</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

<sup>7</sup> Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

<sup>8</sup> Underlag för energi prestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	
Har byggnaden besiktigats på plats? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Vid nej, vilket undantag åberopas <div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div>
Kommentar Se rapport.	

#### Expert

Förnamn	Efternamn	
Christian	Jirefjord	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-09-14	falkenberg@energiklart.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5447	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Eklund & Eklund energideklarationer		



## Mer information om denna fastighet?

Eklund & Eklund utför energideklarationer i samband med försäljningar/överlåtelser och ger samtidigt konkreta tips med rekommendationer för att fastigheten skall bli mer energieffektiv. Du som bor i villa eller radhus kan ofta göra en del smarta förändringar som ger dig möjligheter till att minska energianvändning, få mer pengar kvar i plånboken och dessutom bidra till en bättre miljö.

## Läs mer i den tillhörande åtgärdsrapporten!

Förutom energideklarationen skriver vi alltid en mer utförlig rapport med Smarta Energitips för den deklarerade fastigheten, hör efter med säljaren eller aktuell mäklare. Du kan även kontakta undertecknad.



**Christian Jirefjord**  
*Certifierad Energiexpert*  
0705-444 067  
falkenberg@energiklart.se



Läs om flera energitips på  
[www.energiklart.se](http://www.energiklart.se)