

FASTIGHETSBESKRIVNING

Fastighet	Fastigheten Laholm Knäred 1:112		
Adress	Otterdalsvägen 17 312 51 Knäred		
Område	Knäred		
Lagfaren ägare	Avser år 2017		
Taxeringsvärde	Värderingsenhet	Tax.värde, kr	Värdeår
	Hyreshusmark för lokaler	29 000	
	Hyreshusmark för lokaler	14 000	
	Hyreshusbyggn för lokaler	155 000	1930
	Småhusbyggnad	591 000	1957
	Småhusmark	112 000	
Summa:		901 000	
Planbestämmelse	Knäreds stationssamhälle Byggnadsplan, beslutad Datum: 1947-04-15		
	Knäreds stationssamhälle Byggnadsplan, beslutad Datum: 1971-02-23		

Tomt

2 228 m², friköpt Lättskött trädgård som gränsar till skogsområde. Härligt SPA-bad i trädgården där man kan njuta av vindens sus i träden.
Grusad och stenlagd gårdsplan. Asfalterat mellan boningshus och lokal.

Byggnader

Försäljningslokal / kontor

<i>Byggnadsår</i>	Renoveringar: Till stora delar renoverat sedan 2015. Badrum 2018.
<i>Beskrivning</i>	Ca 91 kvm lokal lämplig för verksamhet såsom kontor, butik, frisör eller liknande. Här finns en verksamhetslokal, badrum samt ytterligare två mindre rum längre in i lokalen. Lokalerna är till stora delar nyrenoverade, badrummet helt nytt. I anslutning till denna byggnad finns också en carport. Fasad: Trä och plåt Stomme: Trä Bjälklag: Trä Utvändigt plåtarbete: Plåt Tak: Plåt Grundläggning: Krypgrund
<i>Värme, VA, El mm</i>	Kommunalt vatten året om. Kommunalt avlopp. Direktverkande el Självdrag

Energideklaration

Sidobyggnader

Bostad

<i>Byggnadsår</i>	Byggår: 1940 Renoveringar: Totalrenoverat i mitten på 1990-talet.
<i>Beskrivning</i>	Fasad: Trä Stomme: Trä Fönster: 3-glas Bjälklag: Trä Utvändigt plåtarbete: Lackerad plåt Tak: Betongpannor Grundläggning: Källare
<i>Värme, VA, El mm</i>	Kommunalt vatten året om. Kommunalt avlopp. Värmepump luft/vatten (2015) NIBE F2030 / VVM320 Självdrag
<i>Energideklaration</i>	Utförd 2018-11-20 Energiprestanda: 54 Energiklass: D
<i>Sidobyggnader</i>	

Areafördelning

Antal	Typ	Area, m ²	Hysesintäkt
1 st	Bostad	169	
91 st	Bostad källare		
1 st	Kontors-/butikslokaler	91	
Summa		260 m²	kr/år