

MKN/skumdet

Detaljplan för
JOHN ALGOTS VÄG
 Skummeslöv 2:11 m fl
 Skottorp
 Laholms Kommun
 Upprättad 1994-09-29

Detaljplanen har antagits av kommunfullmäktige den 16 februari 1995. Beslutet har vunnit laga kraft den 17 augusti 1995.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR I handlingarna ingår denna beskrivning, genomförandebeskrivning, fastighetsförteckning, nulägeskarta samt plankarta med bestämmelser.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet är att förenkla och samordna in- och utfarter mot Marbäcksvägen runt John Algots väg.

PLANDATA

**Lägesbe
 stämning** Planområdet ligger i Skottorp. I söder innefattar planområdet Marbäcksvägen med almallén ända ner till Gullregnsvägen. I väster innefattar planen bostäderna väster om Marbäcksvägen och i öster innefattar planen byggnaderna öster om Marbäcksvägen och runt John Algots väg.

Areal Planområdet är ca 3 ha.

**Markägo-
 förhållanden** Marken inom planområdet är till största delen privatägd. Skummeslöv 2:11 är ägt av kommunen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Detaljplaner Området innefattas i tidigare detaljplan nr. 19 fastställd 27 juni 1961.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Planområdet ligger på jordbruksmark och är i stort sett plant.

Längs Marbäcksvägen, mot kyrkan, finns en mycket fin gammal allmällé. Allén har stor betydelse för kulturlandskapet och kulturmiljön mot Skummeslövs kyrka. Allén har passerat sin höjdpunkt och det bör undersökas om träden är angripna av Almsjukan. Flera av träden är i behov av en försiktig beskärning.

Längsmed John Algots väg finns ett litet naturparti med en talldunge. Marken används till viss del som upplag till "Jannes rör och tegel".

Planändringen innebär att Allmällén markeras med n1, vilket innebär att samråd bör ske med kommunen om träden av någon anledning behöver fällas. Om träd fälls bör de ersättas med nyplanterade.

Fornlämningar

Några kända kulturminnen eller fasta fornlämningar finns inte inom planområdet.

Bostäder

Inom planområdet finns 20 bostadshus. De flesta husen är en till två våningar höga med varierande fasadmaterial såsom trä, tegel och eternitplattor.

Fastigheterna Skummeslöv 1:53, 2:31, 2:16, 2:37, 12:13, 22:1 och 22:3, och 22:2 är i äldre stil, medan resten är byggda under 60- till 80-talet.

Fastigheten Skummeslöv 28:2 är en äldre jordbruksfastighet.

Planen innebär att flera av fastigheterna nu ligger inom detaljplanelagt område. Fastigheterna är markerade med B-mark för bostadsändamål som ska vara friliggande enbostadshus där största tillåtna byggnadsarea är 250 kvm per fastighet varav högst 50 kvm är uthus. På varje fastighet får högst en huvudbyggnad och ett uthus uppföras. Byggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns men uthusbyggnad eller förrådsdel av byggnad får placeras närmare grannfastighet efter grannens medgivande. Huvudbyggnad får vara högst 3,5 m och vind får inredas. För fastigheterna Skummeslöv 22:1 och 28:2 gäller att nybyggnad får göras om det inte ändrar volymarea eller våningsantal jämfört med befintliga byggnader.

Planen innebär en möjlighet att fastighetsreglera Skummeslöv 12:13, 2:37 och 2:16. Planen förutsätter en rivning av fastighet Skummeslöv 2:8.

Planen innebär också att en del av tidigare planlagd mark strax söder om Skummeslöv 22:1 och 22:2 tas bort.

Planen innebär att en smal remsa på Skummeslöv 22:1 samt Skummeslöv 1:53 blir markerad som GC-väg i den nya planen.

**Arbetsplatser
övrig be-
byggelse**

I fastighet 2:48 finns "Skottorp stengods och Hantverk", verkstad och butik. Parkering sker norr om huset med infart från Marbäcksvägen. Skummeslöv 2:30 innehåller "Jannes rör och tegel" med infart från John Algots väg.

Planen innebär att fastigheterna markeras med H-handel och hantverk, respektive BJ-bostäder och småindustri.

**Trafik och
parkering**

Genom planområdet går Marbäcksvägen, en genomfart som förbinder Mellby/Laholm till Skummeslöv. Vägen leder mot kyrkan i Skummeslöv. Infartsväg John Algots väg går mellan Skummeslöv 2:45 och 2:11 och leder till växthusen på Skummeslöv 28:3. John Algots väg är också bostadsinfart till fastigheterna 2:30, 28:2, 28:7, 28:8 och 28:6. Strax väster om Skummeslöv 28:2 gör John Algots väg, som är asfalterad, en skarp högersväng, samtidigt som en grusväg rakt fram och en grusväg "bakåt" (mot väster), är bostadsinfarter till olika fastigheter. Denna "korsning" är svår att överblicka, men trafikintensiteten är mycket låg. Den "bakåtriktade" grusvägen slutar som återvändsgränd vid Skummeslöv 28:6 genom att farthinder har satts upp så att genomfart till Marbäcksvägen inte är möjlig.

Skummeslöv 22:1, 22:2 och 22:3 har en extra infart direkt från Marbäcksvägen.

Planändringen innebär att den extra infarten till Skummeslöv 22:1 till 22:3 samordnas med John Algots väg. Infarts- och utfartsförbud sätts längsmed Skummeslöv 2:11 och istället får en mindre infartsväg läggas längs västra gränsen till Skummeslöv 2:30.

**Gång och cykel-
trafik**

Idag finns ingen speciell yta avsedd för gångtrafik eller cykeltrafik längs Marbäcksvägen.

Planändringen innebär att extrautrymmet på östra sidan om Marbäcksvägen reserveras för möjlig gång- och cykelväg.

