

VILLAGUIDEN

VÅREN 2020

DANFORS

FASTIGHETSFÖRMEDLING

VI SATSAR INFÖR FRAMTIDEN

Byggnation av nytt kontor på
Kustvägen 180 i Mellbystrand pågår!

**VARMT VÄLKOMMEN
TILL OSS!**

DANFORS KOMMERSIELLA

Du vet väl om att vi även förmedlar
kommersiella fastigheter?

STARTKLAR?

Letar du ny bostad
men är inte riktigt
redo att lägga ut
din bostad ännu?

info@danfors.se | danfors.se | 0430 282 50

PEB

PERSSONS EL & BYGG AB

070-646 44 60

andreas@pebab.nu

De som känner oss,
gillar oss.

Vi står för långsiktighet och trygghet. Vi har lång erfarenhet av den lokala marknaden och kan erbjuda både privatpersoner och företag ett komplett utbud av banktjänster.

Välkommen in till oss på bankkontoret i Laholm.



Handelsbanken

Stortorget 8, Laholm, telefon 0430-612 30
handelsbanken.se/laholm

FASTBYGG

ENTREPRENAD AB - ETT KOMPLETT LAG

Har ni en idé, har vi lösningarna
till fast pris på totalentreprenad

0430-285 00



www.fastbygg.se



SKUMMESLÖVS
GOLV, FÄRG
& INTERIÖR

0430-208 29

Johannebergsvägen 3
Skummeslövsstrand

skummeslovsgolv.se



JAPEs
produkter
hittar du hos
OSS.

mån-fre 07-18 lördagar 09-13 söndagar 10-13

DANFORS

FASTIGHETSFÖRMEDLING

MÖT DANFORS FASTIGHETSFÖRMEDLING!

Det är vi som arbetar för dig!



JOANNA KARLSSON
MÄKLARSTUDENT / ASSISTENT
0430 54 10 97
joanna.karlsson@danfors.se



ELIN SVALA
REG. FASTIGHETSMÄKLARE
070 672 82 32
0430 54 10 87
elin@danfors.se



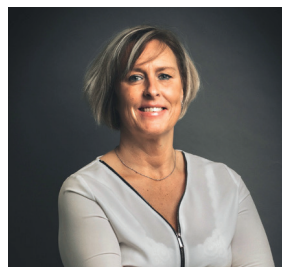
HÅKAN DANFORS
REG. FASTIGHETSMÄKLARE
070 672 82 50
0430 282 50
hakan@danfors.se



CONNÝ WISTRAND
REG. FASTIGHETSMÄKLARE
070 672 82 45
0430 54 10 85
conny@danfors.se



PER EMILSSON
REG. FASTIGHETSMÄKLARE
070 672 82 23
0430 68 64 64
per.emilsson@danfors.se



PERNILLA KJELLSSON
MÄKLARASSISTENT
070 672 81 99
0430 54 10 83
pernilla@danfors.se

Vi är din lokala mäklare!

Danfors är en traditionell fastighetsförmedling sedan över 25 år. När du säljer din fastighet via oss tillgodoser vi dig med professionell hjälp och den kunskap du behöver för **en trygg och bra bostadsaffär.**

Vi är din lokala mäklare och har genom vår erfarenhet utformat kvalitetssäkrade processer för att du ska få ut det mesta möjliga av din bostadsaffär!

Vi tror på lokal förankring, omfattande kontaktnät, bred marknadsföring och genuint engagemang!





A.KARLSSON BYGG

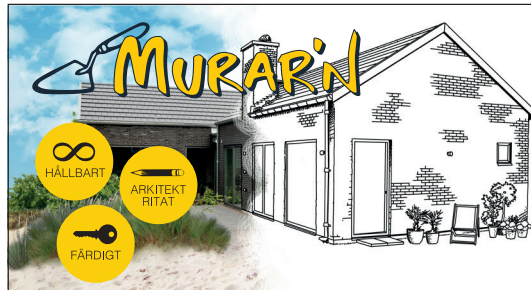
www.a-karlsson-bygg.se | 070-565 39 39



Tillverkning av bl.a.
Fönster & Dörrar | Trappor
Kök & Inredning | Lackering

Malens Snickeri

www.malenssnickeri.se 0431-727 80



Nytt sten- eller tegelhus!

Glöm massproducerat och tänk istället form och funktion. Tillsammans skapar vi ert drömhushus för samma budget som för ett prefabricerat hus. Mer hus för pengarna - ring oss idag!

Håkan Karlsson 070-542 79 82 murarn.nu | Sök Murar'n

MELLBYSTRAND



Åmotslingen 40. Välskött fritidshus med mysig insynsskyddad trädgårds sida med inglasat uterum, nyare soldäck och trivsamt gäststuga. Arrende f.n 12 350,-/år
Utgångspris: 895 000,-

MELLBYSTRAND



Gränsvägen 48 C. Mysigt välskött vinterbonat fritidshus på friköpt tomt med glasskjutpartier mot väster. Gäststuga och stort öppet soldäck. **Utgångspris: 2 695 000 :-**

MELLBYSTRAND



Norra Strandvägen 1 D, stuga nr 9. Vinterbonat fritidshus på eftertraktat läge ett stenkast från havet. Årsavg. 9 400kr/år.
Utgångspris: 2 200 000,-

MELLBYSTRAND



Björkvägen 22. Villa/fritidshus med trevlig läge i Norra Mellbystrand med angränsning till grönområde. Inredd friggebod.
Utgångspris: 2 350 000kr

MELLBYSTRAND



Blåbärsvägen 6. Trivsamt och välskött villa på lättkött tomt. Fristående garage samt två altaner, för att njuta av både morgon och eftermiddags sol. **Utgångspris: 3 300 000,-**

MELLBYSTRAND



Rödhavevägen 11. På 1449 kvm stor friköpt tomt finner ni denna riktiga sommaridyll. Hemtrevlig rymlig stuga som man verkligen kan koppla av i. **Utgångspris: 2 550 000,-**

MELLBYSTRAND



Sibyllavägen 30. Vällämplig villa för både fritid och permanentboende. Härlig trädgård med altan, gäststuga, förrådsbyggnad och pool med terrass.
Utgångspris: 3 800 000,-

MELLBY



KOMMERSIELL

Mellby Garden. Butiks-/utställningslokaler, kontor m.m. samt stora ekonomibyggnader på ett bra affärsläge, lätt åtkomligt från väg 24 och E6. **Utgångspris: 3 900 000,-**

SKUMMESLÖVSSTRAND



NYPRODUKTION

Odens väg 7. Nybyggd 2-plansvilla i nya expansiva Allarp. Generöst tilltaget med sina 220 kvm och med mycket rymd.
Utgångspris: 4 200 000,-

SKUMMESLÖVSSTRAND



Rundan 58. Välskött vinterbonat fritidshus med inglasat uterum, dubbla soldäck, altan, gäststuga och luftig planlösning samt kamin. Arrende f.n 14 672kr/år. **Utgångspris: 1 495 000,-**

SKUMMESLÖVSSTRAND



Midgårdsvägen 15. På Allarpsområdet finns nu möjlighet att bygga ditt egenritade stenhus. Det är husbolaget Achoice som erbjuder en totalentreprenad. **Ring för info.**

SKUMMESLÖVSSTRAND



Gårdsstigen 7. Naturskönt beläget fritidshus i mycket omtyckt fritidshusområde. Inredd och isolerad friggebod. Arrende 14 112 Kr/år.
Utgångspris: 1 375 000,-



Vi har din dröm!
Glasfiber och PP-pooler i olika storlekar

Laholms Pool
070-6329007
www.laholmspool.se



Wiwa AB
ENTREPRENAD

0431-36 50 00 • www.wiwa.nu

MEDEMSFÖRETAG
SVERIGES
BYGGINDUSTRIER

BRANSCHREGLER SÄKER VÄRDEHUS
TÄKTLÅST
KONTAKT

BEHÖRIG
VÄTRUM

Sinne för detaljer. Känsla för helhet.

Vi utför alla arbeten inom

- GRUND • MARK
- BYGG • VVS
- RENOVERING



ELent AB

Allt inom elinstallation

Gert-Ove Ivarsson
0703-53 68 60
gert-ove@elent.se

Roger Johansson
0703-53 68 50
roger@elent.se



FJ Anläggningstjänst
Våxtorp AB

FJ Anläggningstjänst Våxtorp AB
anlägger din mark och utemiljö.

Tveka inte att höra av dig till oss!
Jesper Olovsson • 073-843 40 93 • info@fjanlaggning.se

Husgrunder
Trädgårdar
Dränering
Grävtjänst
VA jobb
Stenläggning

SKUMMESLÖVSSTRAND



NYPRODUKTION

Drömboende under uppförande **Valhallavägen 20-36**

Hiitta ditt drömboende i nya expansiva och populära Allarp! 27 st påkostade radhus i bostadsrättsform som är under uppförande och nu klara för försäljning. Ett exklusivt och bekvämt boende med närhet till såväl havet som pendlingsmöjligheter i form av E6 och Båstads tågstation. Bekvämligheter som förskola, bank och vårdcentral på området.

AVGIFT: 4 666:-/mån

PRIS FRÅN: 2 375 000 kr

SKUMMESLÖVSSTRAND



Kaptensvägen 11 A. I första raden mot havet finns detta paradiset. Välkomna till ett riktigt strandnära boende med utsikt över hela Laholmsbukten.
Utgångspris: 5 200 000:-

SKUMMESLÖVSSTRAND



Åsagatan 52. Lugnt strandnära & fritt läge västerut mot äng & delvis havsutsikt. Välskött fritidshus med stora sällskapsytor, gästdel med bad & bastu samt gäststuga & carport. **Utgångspris: 3 750 000:-**

SKUMMESLÖVSSTRAND



NYPRODUKTION

Sleipnersväg / Midgårdsvägen 143. Välplanerad 2-plansvilla med funkisinspirerad exteriör. Här finns stort kök, två sällskapsrum, fyra eller fem sovrum och två badrum. **Utgångspris: 3 790 000:-**

SKUMMESLÖVSSTRAND



NYPRODUKTION

Sleipnersväg / Midgårdsvägen 146. Välplanerad 1-plansvilla med praktisk uppdelning med en "vuxenavdelning" och en barn-/ungdomsavdelning. **Utgångspris: 3 979 000:-**

SKUMMESLÖVSSTRAND



NYPRODUKTION

Sleipnersväg / Midgårdsvägen 116. Välplanerad och funktionell 1-plansvilla med stort kök, två sällskapsrum, tre sovrum och två badrum. **Utgångspris: 3 611 382:-**

LAHOLM



Sologatan 10. Välskött villa med bra planlösning och stora utrymmen. Vidbyggt garage, stort uterum och mysig gillestuga. **Utgångspris: 1 725 000:-**

SKOTTORP



KOMMERSIELL

Stensåvägen 6. Tidigare bilverkstad, lämpar sig bra till detta eller annan typ av verkstadsindustri. Toppenläge mellan Båstad och Laholm **Utgångspris: 2 200 000:-**

KNÄRED



Sjöared 10. 1-plansvilla belägen med lantligt läge på storträdgårdstomt med skogen intill. Perfekt för er som vill sätta egen prägel på ert boende och njuter av tystnaden. **Utgångspris: 495 000:-**

Ett strandnära hem.

Ett helt nytt och spännande område har tagit form i Allarp i södra Skummeslövsstrand.

Besök www.laholmshem.se för mer information.

Allarp - Laholms nya hem.



Laholmshem

LAHOLMSHEM AB
Trulgårdens, 312 80 LAHOLM
Tel. 0430-151 10, E-post: laholmshem@laholm.se

Värme • Kyla • Vatten • Värmepumpar • Service



midic vvs ab



Auktoriserat
VVS-företag



INCERT
FÖRETAGS
CERTIFIERING
C1642

0430-77 55 76

Rörfirma Johan Månsson

www.midic.se



**VI HAR ALLT
FÖR DIN
RENOVERING**



Ska du bygga eller renovera så passa på att besöka våra stora utställningar med kök, bad, golv, kakel, utemiljö mm. Du får massor av inspiration och hjälp av våra duktiga säljare.

Vi har Ballingslöv kök i Laholm och Marbodals i Båstad.

Välkommen!

bygghandel.npn.se



MEF

BUILDINGS AB

...hela vägen - från idé till färdigt projekt!

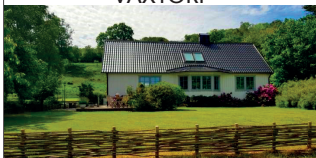
0736 78 45 76 mef.buildings@gmail.com

KNÄRED



Emil Jöns väg 7. Trivsamt villa i fyra halvplan med ett lugnt läge i utkanten av Knäred. Löpande renoverad. Invidbyggt garage.
Utgångspris: 1 150 000:-

VÅXTORP



Vindrarp 5. På lantligt naturskönt läge med milsvid utsikt finner ni denna rymliga välskött villa. Dubbelgarage. Rymlig tomt.
Utgångspris: 2 195 000:-

TOREKOV



NYPRODUKTION

Lodgränd 5. Arkitektritad och speciellt anpassad för denna tomt har du möjlighet att få byggt denna härliga villa med havsutsikt.
Utgångspris: 5 895 000:-

TOMTER

MELLBYSTRAND

Plommonvägen 13

Hörntomt om 896 kvm i Mellbystrand för valfri byggnation av villa eller fritidshus.
Pris: 1 500 000kr inkl. VA

SKUMMESLÖVSSTRAND

Lotsvägen 28

Byggklar arendetomt om ca 473 kvm för valfri byggnation. 375 000 kr Exkl anslutningsavgifter.

Allarp

Ettap 1, börjar närma sig sitt fullbordande med förskola, lägenheter, villor, parhus osv.
I FAS 1 ÅR ENDAST 2 TOMTER KVAR om ca 600 kvm.
Utgångspris: 950 000:- Exkl. ansl. avg.

Allarp

Kommersiell mark

Byggklar mark för lägenheter, äldreboende, servicehem, skola/-or, dagis, villabebbyggelse, kedje-/ radhus, butiker, lokaler, hotell mm. Ring för information.

SKOTTORP

Strandvägen 48

Större fastighet om 16 208 kvm i Skottorps samhälle med närhet till Skummeslövsstrand, Båstad och E:6 av / på fart. Båstad nya järnvägsstation Utgångspris: 1 650 000:-

HISHULT

Killekroken 13

Obebyggd tomt om 1 115 kvm i utkanten av byn på en återvändsgata med skogsmiljön som omgivning. Här kan du bo på ett lugnt och avskilt läge. Utgångspris: 75 000:- Exkl. anslutningsavgifter

TOREKOV

Lodgränd 5

Friköpt tomt om 1097 kvm strax utanför idylliska Torekov. Havsutsikt från tomten och gångavstånd till havet och Torekovs by. Pris inklusive VA. Utgångspris: 1 800 000:-

Ett tryggare boende och en bättre inomhusmiljö!

För dig som är husägare erbjuder vi tjänster som:

- Byggrådgivning
- Överlåtelsebesiktning och energideklaration
- Krypgrundsbesiktning och avfuktning
- Avfuktning och sanering vid vattenskador
- Utredning av problem med inomhusmiljön

Ring 075-245 10 00 eller besök www.anticimex.se



 **Anticimex**[®]

BYGGPLÅT I LAHOLM AB

MIKAEL 0707-33 53 05
DENNIS 0706-51 93 64

- PLÅTSLAGERIARBETEN
- VENTILATIONSARBETEN
- FÖRSÄLJNING AV TAK- & VÄGGPLÅT
- VI OMBESÖRJER ÄVEN TOTAL-ENTREPRENAD VID TAKBYTE

Vårt fokus är Kvalité och Service

Kullsgårdsvägen 43, LAHOLM. Tel: 0430-54 10 30 Fax: 0430-54 10 31 E-post: plat@laholm.com


VårgårdaHus

VILLA
HAGALUND
138,1 m²

Nyfiken på mer information?
Kontakta mikael.fast@vargardahus.se
Säljrepresentant Halmstad & Båstad

VEINGE BETONG AB

Fabriksblandad betong.
Levererar även grus, makadam och matjord.
Leverans av material i storsäck.
Betongpumpning och kranbil.

Tel. 0430-183 75

www.veingebetong.se

DANFORS

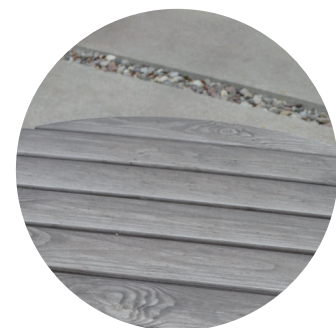
FASTIGHETSFÖRMEDLING



SÖKER DU NY BOSTAD?

Söker du ny bostad men är inte riktigt redo att gå ut med försäljning än?

Ofta innebär ett bostadsbyte både köp och försäljning. Vi på Danfors hjälper dig med att förbereda både dig och din bostad inför försäljning. Ni kan således fortsätta leta efter ert nya boende i lugn och ro och när ni hittat rätt kan er bostad snabbt och enkelt komma ut på marknaden genom att vi tillsammans förbereder allt praktiskt i god tid innan.



DANFORS KOMMERSIELLA

Du vet väl om att vi även förmedlar kommersiella fastigheter?

Danfors förmedlar kommersiella fastigheter och genom vår **gedigna kunskap, erfarenhet och breda kontaktnät** hjälper vi just dig att hitta rätt köpare! Vi arbetar med alla typer av kommersiella fastigheter från **industrifastigheter** till bostadsfastigheter och lokaler.



| Ovan finner ni ett urval av kommersiella fastigheter som vi har fått förtroendet att förmedla! |

Satsar din bank på kultur- och föreningslivet i Laholms kommun?

Det gör vi!

Välkommen in till oss
på något av våra fyra kontor!

Laholms Sparbank



Omtanke Kvalité Relationer

0430-491 00

www.laholmssparbank.se

BYGG AB
LARS BENGTTSSON & SON

bp bengtssons
plattsättning
ett företag i Bygg AB Lars Bengtsson & Son
KAKEL • KLUNKER • FLYTSPACKLING

www.byggbengtsson.se • 035-408 53

SLÖINGE
ELEKTRISKA
HÄLMSTAD

Din lokala elektriker i Laholm!
Telefon: 0430-69 90 10
[Instagram](https://www.instagram.com/sloingeelektriska) sloingeelektriska | info@sloingeelektriska.se

Letar ni tomt? Se hit!

MELLBY ÄNGAR

BYGG DITT DRÖMBOENDE PÅ MELLBY ÄNGAR!

STORA TOMTER PÅ FRITT LÄGE OCH UNIKA BYGGGRÄTTER OM 600 KVM!

Här finns möjlighet att bygga ett dröomboende utöver det vanliga! Cykelavstånd till skolor och hav och strand! I närområdet finns padelhall, stormarknad och mycket goda kommunikationsmöjligheter såsom närhet till E6, 24:an och tågstation.

Tomtare: ca 1500 - 3000 kvm

Pris: 975 000 kr

ANSVARIG MÄKLARE: HÅKAN DANFORS

070 672 82 50 | 0430 282 50 | hakan@danfors.se



SÖDERLÄGET

TOMTER FANTASTISKT BELÄGNA PÅ SÖDERLÄGET I L:A TJÄRBY!

ENDAST TVÅ TOMTER KVAR!

Tomter för valfri byggnation på "Söderläget" i L:a Tjärby. Här bor du med ca 5 minuter från Laholms Centrum, med förskola på området och kring härlig natur.

Tomtare: ca 900 kvm

Pris: 395 000 kr

ANSVARIG MÄKLARE: HÅKAN DANFORS

070 672 82 50 | 0430 282 50 | hakan@danfors.se



MERKURIUSVÄGEN | TELLUSVÄGEN

TOMTER I SKUMMESLÖVSSTRAND PÅ LUGNT LÄGE MED NÄRHET
TILL BÅDE NATUROMRÅDEN OCH KOMMUNIKATIONER!

ENDAST TVÅ TOMTER KVAR!

Missa inte chansen att förvärva en tomt på lugnt läge men nära till förbindelser med ca 1 km till E6, 2 km till tågstation och ca 2,5 mil till flygplats. Tomterna är avsedda för valfri bebyggelse såsom villor och fritidshus. Minsta storlek på tomterna är 900 kvm.

Tomtare: ca 900 kvm

Pris: 1 095 000 kr

ANSVARIG MÄKLARE: HÅKAN DANFORS

070 672 82 50 | 0430 282 50 | hakan@danfors.se



Svanenmärkt städning hemma och på företaget!



070-772 17 54
sara.andersson@stadpulsen.se

Städpulsen



 markiscentrum

Markiscentrum i Båstad
Stenhusvägen 13c
Butik 0431-745 00
bastad@markiscentrum.se
www.markiscentrum.se

Landsbygdens kompletta varuhus

med nästan allt för ditt lantbruk, dina djur, din trädgård, ditt hem och dig själv

- Jord • Torv • Kalk • Gödning • Gräsfrö • Redskap • Komposter • Bilsläp
- Trädgårdsmaskiner • Stegar • Takrännor • Färg • Verktyg • Spik
- Cement • Dräneringsrör • Beslag • Grillar

+ allt för din hund, katt eller häst

Vard. 7.15-17.30, lörd. 9.00-13.00, Tel. 0430-162 10



 Tel: 0705-76 51 33

JONs VVS AB

- din rörmokare i Laholm och Båstad!

Går du i husdrömmar?

Visste du att två av Sveriges mest välkända hustillverkare finns i Laholm, och att vi tillsammans erbjuder hus för alla smaker? Med Myresjöhus kan du till exempel skraddarsy ditt hus tillsammans med en kunnig arkitekt, och med SmålandsVillan kan du välja mellan flera prisvärda modeller med smarta planlösningar.

Vi som arbetar som säljare och projektledare i Laholm finns med dig från dröm till färdigt hus, och är bara ett samtal bort om du har frågor eller funderingar.

Kontakta oss redan idag för ett kostnadsfritt och förutsättningslöst möte. Du kan också boka en tid som passar dig på myresjohus.se eller smalandsvillan.se.



Viktor
Säljare, MH
010-434 12 23

Rebecca
Säljare, SmV
010-434 15 12

Magnus
Projektledare
MH & SmV

ALLARP ETAPP II

VILLATOMTER PÅ CA 600 KVM FÖR VALFRI BEBYGGELSE!

VARMT VÄLKOMMEN TILL ALLARP - DEN HÅLLBARA SMÅSTADEN!

Med närhet till hav och salta bad växer ett helt nytt samhälle fram – Allarp! Allarps strategiska placering på gränsen mellan två kommuner, med både goda kommunikationsmöjligheter och närhet till natur, ger området många förutsättningar för ett exemplariskt bostadsområde.

I Allarp bor du i lugn och ro med cykelavstånd till Båstad och allt det har att erbjuda, endast några kilometer från Båstads nya tågstation och ett stenkast från grönområde och inte minst Sveriges lägsta sandstrand! Genom av-/påfart Skottorp är du snabbt ute på E6 och endast ca 5 mil söderut när du Helsingborg, ca 14 mil CPH Airport och endast 3 mil norrut Halmstad...

Området är mycket expansivt och byggs utifrån den sydsvenska småstadens karaktäristiska gatubild med tät och låg bebyggelse.

Redan idag finns nybyggd vårdcentral, bank och förskola på området.

Villatomter på ca 600 kvm för valfri bebyggelse är nu till salu!

Vill du veta mer? Välkommen att kontakta ansvarig mäklare för mer information!

ANSVARIG MÄKLARE
HÅKAN DANFORS

070 672 82 50 | 0430 282 50
hakan@danfors.se



TOMTER TILL SALU!

DIN LOKALA MÄKLARE!

DANFORS.SE

0430 282 50



**STRANDÄNGS
HÄLSAN**
VIKTIG CENTRUM-ANVÄRNING OCH BERÖRNING

Din personliga vårdcentral
mitt i Mellbystrand och
Skummeslöv.

0430-68 54 50
www.strandangshalsan.se

Home of Styling

Framhäver din bostad och skapar rätta känslan för en lyckad försäljning.

Välkomna att höra av er för ett kostnadsfritt möte i ert hem.

- Ulrika Frederiksen

Telefon: 070-267 91 32 | mail: ulrika@homeofstyling.se



**Våxtorps
Betong** Fabriksbetong Betongpumpning
Marksten Plattor Murblock Mursten mm

Industrigatan 16, Våxtorp - Tel. växel: 0430-309 00



www.vaxtorpsbetong.se

 **DÄCK
PARTNER**

DÄCKHUSET LAHOLM

Besök oss här: Kraftgatan 312 34 Laholm

Välkomna in till oss för säsongens däckbyte.

Boka en tid eller besök oss på Däckhuset i Laholm

Telefon: 0430-777788
Mail: info@dackhusetlaholm.se