

Detaljplan för
OMRÅDE VID BIVÄGEN, L:A TJÄRBY
LAHOLMS KOMMUN
HALLANDS LÄN
Upprättad 1988-01-27

Detaljplanen har antagits av
byggnadsnämnden 1988-09-21.
Beslutet har vunnit laga
kraft 1988-10-19.

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Planförslaget omfattar plankarta med bestämmelser, genomförande-beskrivning och denna beskrivning.

Grundkartan är upprättad av distriktslantmätare Gösta Palmkvist och mätningingenjör Karl-Gunnar Jönsson.

Fastighetsförteckningen är upprättad av distriktslantmätare Gösta Palmkvist och assistent Carin Lindh.

Planens syfte och huvuddrag

Huvudsyftet med ändringen av planen är att ge en bättre trafiklösning i området och att bättre utnyttja den nu obebyggda marken.

Inom området finns drygt femtio tomter för friliggande enbostadshus. Ändringen innebär att 3 nya tomter tillkommer. Dessutom avsätts mark för ett daghem eller annan förskoleverksamhet.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planförslaget omfattar ett område söder om Bonnarpsvägen och öster om Fridhemsvägen - Laholmsvägen.

Dess läge framgår av orienteringskarta i skala 1:4000.

Areal

Planområdet omfattar ca 8,6 hektar.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

I kommunöversikten, som antogs av kommunfullmäktige 1977-03-30, ingår området i D6-område, som detaljplanelagt område i Lilla Tjärby.

Detaljplaner

För området gäller detaljplan nr 10, fastställd 1957-12-18. För del av området har upprättats planutredning godkänd av byggnadsnämnden 1980-08-14.

MARKÄGARFÖRHÅLLANDEN

Laholms kommun äger fastigheten Lilla Tjärby 1:93. Övrig mark är i privat ägo.

BEBYGGELSEOMRÅDEN

Bostäder

Större delen av planområdet är redan bebyggt med fristående bostadshus med tillhörande uthusbyggnader. Ytterligare 10 tomter kan bebyggas med fristående bostadshus.

En av dessa tomter är utformad som en skafttomt.

På Lilla Tjärby 29:1 finns en affärslokal inrymd i en del av byggnaden.

Den bebyggda fastigheten Lilla Tjärby 48:1 föreslås få en mer kvadratisk utformning.

OFFENTLIG SERVICE

Skola saknas i Lilla Tjärby. Lågstadium finns i Ahla och mellan- och högstadium i Veinge.

I Lilla Tjärby finns daghemmet Hattstugan inrymt i en villa vid Hallarsvägen ca 300 meter nordväst om planområdet. Detta får ses som en tillfällig lösning. Inom planområdet föreslås därför ett daghem med plats för ca 40 barn. Deltidsgrupp och fritidshem (Mullvaden) finns i Fridhemsgården ca 100 meter väster om planområdet. Öppen förskola finns i Blå Huset ca 150 meter nordväst om planområdet.

KOMERSIELL SERVICE

Butik finns ca 400 meter nordväst om planområdet. En kiosk finns ca 200 meter väster om planområdet.

Distriktssköterskemottagning finns omedelbart väster om planområdet.

FRIYTOR

Lek och rekreation

Inom planområdet finns utrymmen för mindre lekplatser. Nordost om planområdet finns en tennisbana.

Naturmiljö

Den växtlighet som finns på parkmark i den f d grustäkten och i planområdets östra del bör bibehållas. Det öster om planområdet belägna "skogsområdet" utgör ett bra strövområde.

GATOR OCH TRAFIK

Planområdet gränsar i väster mot den allmänna vägen 546. Planområdets sydvästra del gränsar mot den allmänna vägen 585. Tillfart till planområdets södra del sker från Fridhemsvägen via Bivägen. Bivägen föreslås utgå som bilväg mellan nuvarande Trastvägen och Grenvägen. Dessa föreslås bindas samman längre norrut via en ny tvärväg. I sydligaste delen av planområdet föreslås en ny vändplats. Denna tar i anspråk en del av Lilla Tjärby 8:3.

Planområdets norra del nås från Bonnarpsvägen. Trastvägen och Grenvägen föreslås här utformas som återvändsgator, varvid Grenvägen dras fram till fastigheten Lilla Tjärby 48:1.

Utfartsförbud föreslås, liksom i gällande plan mot Fridhemsvägen - Laholmsvägen.

Gång- och cykeltrafik

Bivägen mellan nuvarande Grenvägen och Trastvägen föreslås ändras till parkmark. Denna parkmark kan då utnyttjas för gångtrafik. Gående kan även ta sig mellan Trastvägen och Grenvägens södra och norra del via parkmark. Väster om planområdet finns en cykelväg med förbindelse till Laholms centralort.

Parkering

Parkering avses ske på tomtmark.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Vatten-, avlopps- och dagvattenledningar finns utbyggda inom området. Ny bebyggelse avses anslutas till befintligt dagvatten- och va-nät.

I planområdets södra del finns två obebyggda tomter. Bebyggelse på dessa tomter bör inte förses med källare, då det är svårt att från källare anordna anslutning till dagvattenledning.

ÖVRIGT

För del av parkmark och för vägmark gäller förordnande enligt 6:19 i PBL (113 § i tidigare gällande byggnadslag). Denna mark ägs numera av Laholms kommun.

Laholm 1988-01-27



Eva Mill
Stadsarkitekt

Detaljplan för
OMRÅDE VID BIVÄGEN, L:A TJÄRBY
LAHOLMS KOMMUN
HALLANDS LÄN
Upprättad 1988-01-27

Detaljplanen har antagits av
byggnadsnämnden 1988-09-21.
Beslutet har vunnit laga
kraft 1988-10-19.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Tidplan

Inom planområdet finns 10 obebyggda tomter för enbostadshus och en tomt för daghem. 9 av de 10 tomterna för enbostadshus är i kommunens ägo och dessa kommer att bebyggas i takt med efterfrågan.

Enligt socialnämnden ska daghem byggas i Lilla Tjärby. För detta kan daghemstomten inom planområdet komma att utnyttjas.

Genomförandetid

Efterfrågan på tomter för friliggande hus är för närvarande inte stor. Planens genomförandetid bör därför sättas till femton år.

Huvudmannaskap, ansvarsfördelning

Kommunen är huvudman inom området. Gatukontoret kommer att utföra utbyggnad av gator, va och iordningställande av park med gångstråk och lekplatser. Huvuddelen av gatusystemet finns redan. Ca 250 meter ny gata och 4 nya vändplatser ska byggas. Ekonomisk utredning har inte gjorts.

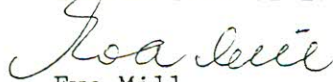
Fastighetsrättsliga frågor

Ägaren till fastigheten Lilla Tjärby 48:1 har föreslagit att fastigheten ska få en mer kvadratisk utformning. Sådan förändring av fastighetens utformning har medtagits i planen. Fastighetsreglering bör därför göras för Lilla Tjärby 48:1 så att tomten anpassas till planen.

Nordöstra delen av Lilla Tjärby 47:1 redovisas som parkmark (hörnavskärning). Nordvästra delen av Lilla Tjärby 39:1 redovisas som gatumark (hörnavskärning). Sydvästra delen av Lilla Tjärby 8:3 redovisas också som parkmark (vändplan). Dessa markområden bör överföras till kommunal mark.

Fastigheterna Lilla Tjärby 32:11 och 32:12 föreslås utökas mot öster. För dessa fastigheter bör fastighetsreglering ske.

Laholm 1988-01-27


Eva Mill
Stadsarkitekt