

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + · · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata med infiltrationsdike placeras på en nivå som möjliggör avrinning från planerad bebyggelse och vidare mot området norr om planområdet. PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde. PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B** Bostäder - Friliggande enbostadshus, radhus och kedjehus. PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Transformatorstation. PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

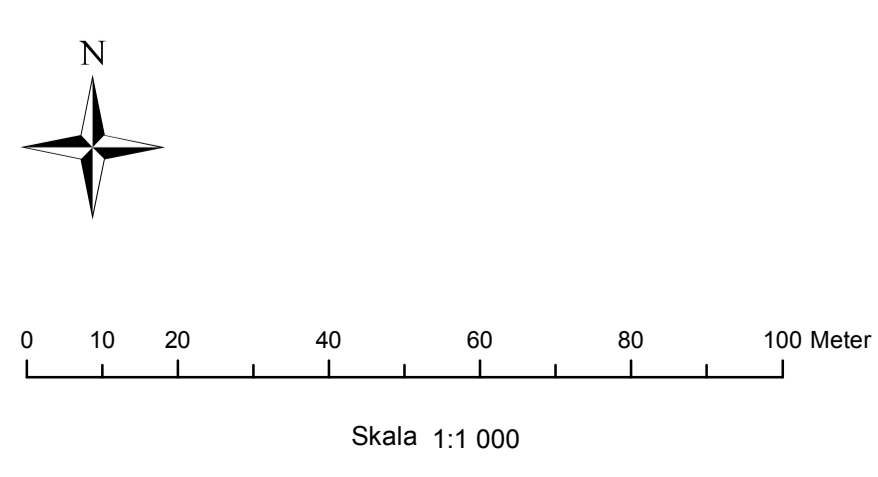
- Utformning**
 - parkering** Endast parkering utomhus får anordnas. PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - dagvatten** Naturområde med plats för infiltration av dagvatten. PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Mark**
 - infiltr₁** Markytan får inte hårdgöras. PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Placering**
 - infiltr₁** Marken får inte förses med byggnad. PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- P₁** Vid byggnation av friliggande enbostadshus skall huvudbyggnaden placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad skall placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns där dessa inte är sammanbyggda i fastighetsgräns. PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Utförande**
 - b₁** Källare får inte finnas. PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - b₂** Minst 50% av marken inom fastighetsgräns ska vara genomsläpplig. PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Utfart**
 - P₁** Utfart får inte anordnas. PBL 4 kap. 9 §
- Omfattning**
 - 80** Högsta tillåtna byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,7 meter, för komplementbyggnad är högsta tillåtna byggnadshöjd 3,0 meter. PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - 85** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter. PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁** Vid byggnation av friliggande enbostadshus gäller endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad per fastighet. Största tillåtna byggnadsarea för friliggande enbostadshus är totalt 300 kvm, varav högst 55 kvm får utgöras av komplementbyggnad. Vid byggnation av radhus eller kedjehus får högst 1/3 av fastighetens area bebyggas. PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Fastighet**
 - d₁ 000** För friliggande enbostadshus är minsta tillåtna fastighetsstorlek 800 kvm. PBL 4 kap. 18 § 1 st

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid** Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. PBL 4 kap. 21 §
- Rättighetsområden**
 - a₁** Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar. Allmän plats. PBL 4 kap. 18 § 2 st
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
 - u₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark. PBL 4 kap. 6 §
- Ändrad lovplikt, fastighetsplan**
 - a₂** Marklov krävs även för markgårdar som försämrar markens genomsläpplighet. Kvartersmark. PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | | |
|---------------------------|----------------|-------------------------|
| --- FASTIGHETSGRÄNS | --- HÄCK | --- DAGVATTENLEDNING |
| - · - · SERVIDUTSOMRADE | --- MUR | --- SPILLVATTENLEDNING |
| 2:10 FASTIGHETSBEDECKNING | --- STAKET | --- VATTENLEDNING |
| BYGGNADER (takkontur) | --- STÖDMUR | --- ELLEDNING I MARK |
| BYGGNADER (husliv) | --- SLÄNT | --- TELELEDNING I MARK |
| SKÄRMTAK, UTERUM | --- DIKE | --- GASLEDNING I MARK |
| TRANSFORMATORSTATION | --- HÖJDKURVA | --- OPTOLEDDNING I MARK |
| | 87,9 HÖJDPUNKT | |

GRUNDKARTA

Upprättad: 2018-10-29
 Bo Lennartsson Mättningsingenjör
 KOORDINATSYSTEM plan: SWEREF 99 13 30
 höjd: RH 2000
 FRAMSTÄLLNING: Utdrag ur den digitala kartdatabasen
 FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL:

Detaljplan för del av Västra Mellby 6:1
 Bostäder

Laholms kommun, Hallands län	LAGA KRAFT NORMALT FÖRFARANDE
	DETALJPLAN PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
Övriga planhandlingar ● Plan- och genomförandebeskrivning ● Fastighetsförteckning ● Samrådsredogörelse ○ Miljökonsekvensbeskrivning ● Granskningsutlåtande ● Illustration i planbeskrivning	Upprättad: 2018-06-19 Godkänd (MBN): 2019-05-22 Antagen: 2019-06-25 Laga kraft: 2020-03-25
Charlotta Hansson Samhällsbyggnadschef	Ingelöv Fast Planförfattare
Martin Pamp Planförfattare	1381-P2020/5