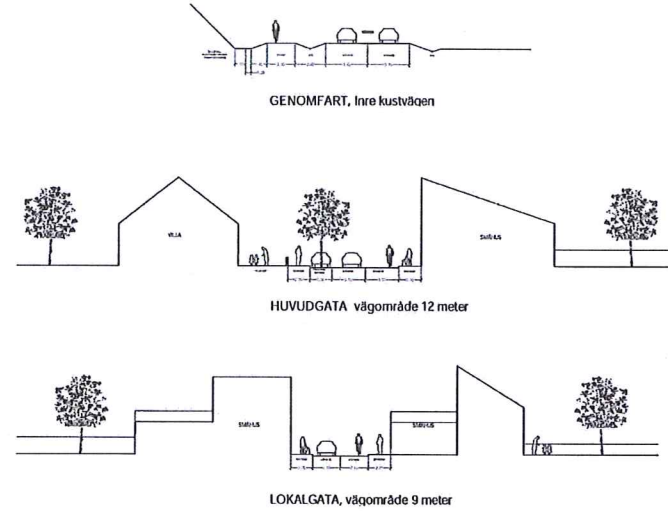


Område som omfattas av aktuell detaljplan. Den nya detaljplanen ersätter del av detaljplanen för Allarp 2:3 mfl, laga kraft 2011-06-30.

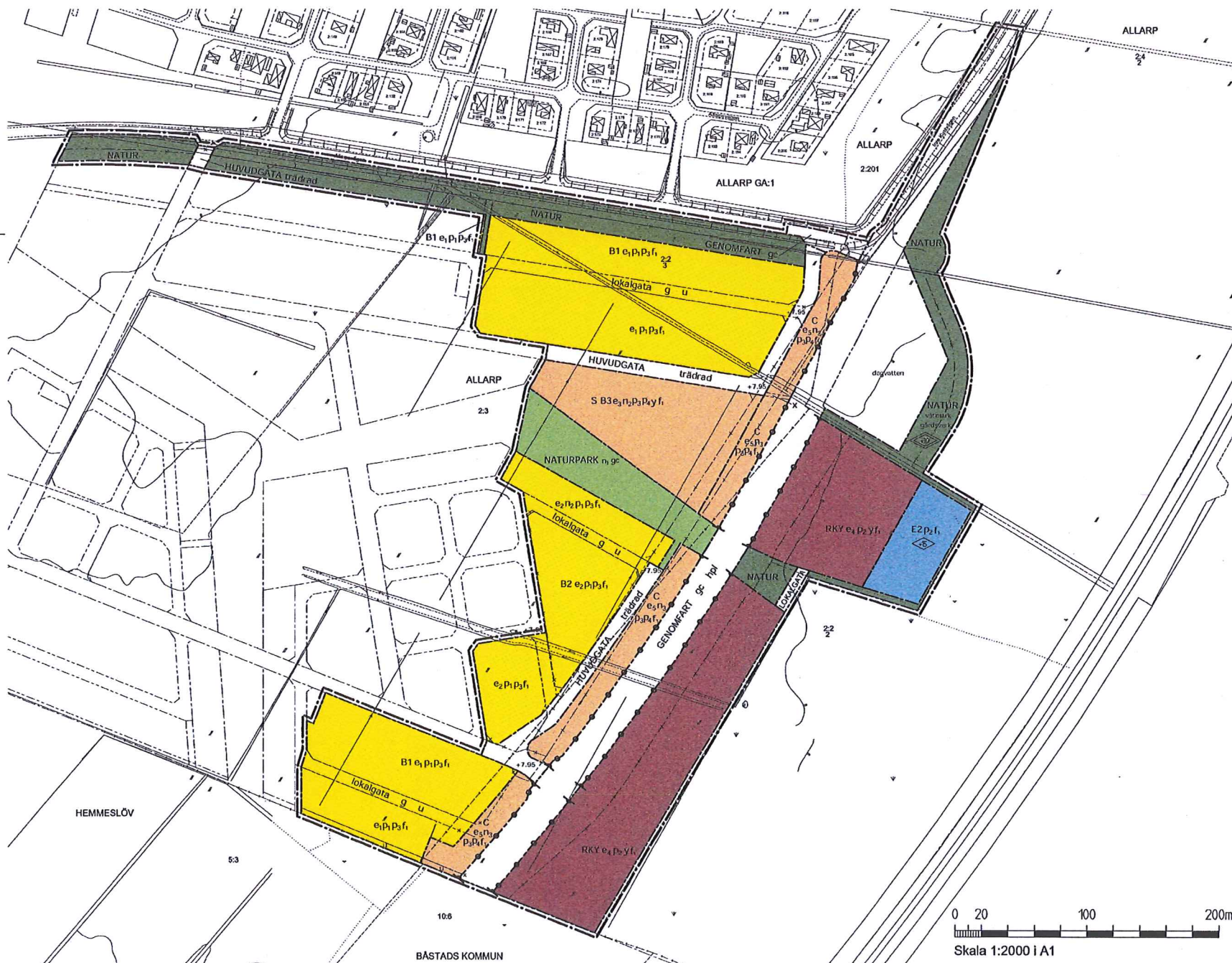


GENOMFART, Inre kustvägen

HUVUDGATA, vägområde 12 meter

LOKALGATA, vägområde 9 meter

Orienteringskarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Gräns ritad 3 meter utanför planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GENOMFART** Genomfartstrafik
 - HUVUDGATA** Trafik mellan områden
 - LOKALGATA** Lokalgata
 - NATURPARK** Anlagd naturpark
 - NATUR** Naturområde
- ### Kvartersmark
- B1** Bostäder; frilliggande villor (del av bostad får inredas till mindre verksamhet)
 - B2** Bostäder; småhus som tillåts vara sammanbyggda i tomgräns (del av bostad får inredas till mindre verksamhet)
 - S B3** Skola/förskola, Bostäder; flerbostadshus
 - C** Centrumverksamheter och bostadskomplement
 - E2** Tekniska anläggningar; energiproduktion, avfallshantering
 - RKY** Verksamheter; kultur, idrott, kontor, hantverk, bilpool

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- Dagvatten ska fördrojas och renas lokalt. Huvudgator ska utformas enligt sektion på plankartan.
- vätmark** Vätmark ska anordnas
 - n₁** Infiltration av dagvatten ska vara möjligt
 - hpl** Hällplats med väderskydd
 - gc** Gång- och cykelväg ska anordnas
 - gårdsvärd** Små vindsnurror i form av gårdsvärd medges.
 - +0.00** Föreskriven höjd över nollplanet
 - trädrad** Planterade träd i en rad
 - dagvatten** Dagvattenmagasin för trafikvatten får anordnas

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁** För villor är minsta tomstorlek 600 kvm. Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea per bostadsfastighet är 160 kvm, varav 40 kvm får uppföras som komplementbyggnad. Högst 25% av bruttoarean får inredas till verksamheter. Verksamheterna får inte bedrivas utomhus eller på annat sätt störa omgivningen. Exempel på verksamheter är frisör och kontor.
- e₂** För småhus är minsta tomstorlek 250 kvm. Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea per bostadsfastighet är 140 kvm, varav 30 kvm får uppföras som komplementbyggnad. Högst 25% av bruttoarean får inredas till verksamheter. Verksamheterna får inte bedrivas utomhus eller på annat sätt störa omgivningen. Exempel på verksamheter är frisör och kontor.
- e₃** För flerbostadshus, centrumverksamheter och skola/förskola är största tillåtna sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnader och komplementbyggnader 40 % av tomtearean. Lokaler får inredas i flerbostadshusens bottenvåning. Verksamheterna får inte vara störande för omgivningen.
- e₄** För verksamhetslokaler; kultur, idrott, kontor, hantverk, bilpool är största tillåtna byggnadsarea 40 % av tomtearean. Största tillåtna byggnadsarea för varje byggnad är 2000 kvm, dock får byggnadsarean för idrottsshall vara upp till 3000 kvm.
- e₅** För centrumverksamheter och bostadskomplementet är största tillåtna byggnadsarea 40 % av tomtearean.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- SERVITUTSOMRÅDE
- REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
- BYGGNADER (bakomskär)
- BYGGNADER (framskär)
- SKÄRMÅTTAK
- TRANSFORMATORBYGGNAD
- HÄCK MUR
- STAKET STÖDMUR
- VÄG
- SLÄNT
- DIKE
- NÄRVARV
- HÖJDPUNKT
- DAGVATTENLEDNING
- SPILLVATTENLEDNING
- RENVATTENLEDNING
- ELLEDNING I LUFT
- ELLEDNING I MARK
- TELELEDNING I MARK
- GASLEDNING I MARK
- OPTIKABEL I MARK
- EGENSKAPSGRÄNS I ANTAGEN DETALJPLAN
- ANVÄNDNINGSGRÄNS I ANTAGEN DETALJPLAN

GRUNDKARTA

Upprättad 2011-09-13, reviderad 2011-10-06
 Do Lennartsson Mätningsserier
 KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 13 30
 HÖJDSYSTEM: RH 2000
 FRAMSTÄLLNING: Utgåva ur den digitala kartdatabasen
 FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL: 2011-10-24

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- x** Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- y** Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter
- g** Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u** Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- LOD**, lokalt omhändertagande av dagvatten.
- Befintlig elledning avses flyttas och markförläggas inom vägområde.
- n₂** Tomt mot parkstråk ska avgränsas tydligt med staket, mur eller häck till en höjd av max 1,5 meter.
- n₃** Bullerskydd får uppföras.
- +0.00** Föreskriven lägsta höjd över nollplanet.
- lokalgata** Lokalator ska utformas i enlighet med sektion på plankartan.

Utfart

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING

- Placering**
- P₁** Vid enskild byggnation får huvudbyggnader placeras närmast 4,5 meter från fastighetsgräns förutom mot gata där huvudbyggnader kan placeras närmast 2 meter från fastighetsgräns. Vid kvartersbebyggelse får byggnader placeras i fastighetsgräns.
- P₂** Byggnader får placeras närmast 6 meter från fastighetsgräns.
- P₃** Garage med utfart mot gata ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot gata.
- P₄** Byggnader får placeras i fastighetsgräns mot gata/vägområde.

Utformning

- Småhus och villor får byggas i högst två våningar. Högsta tillåtna taknockshöjd för huvudbyggnader är 8,5 meter. Största tillåtna takvinkel är 45 grader.
- Flerbostadshus, verksamhetslokaler och skola/förskola får byggas i högst 3 våningar. Högsta tillåtna taknockshöjd är 12 meter.
- Komplementbyggnader får byggas i högst en våning. Högsta tillåtna taknockshöjd är 4 meter.
- Källare medges ej.
- f₁** Bebyggelse och mark ska utformas med särskild hänsyn till placering utmed genomfart samt utformas med särskild hänsyn till omgivande bostadsområde (se planbeskrivning sid 8).
- f₂** Högsta föreskriven byggnadshöjd över markplan (energiproduktionsanläggning/teknisk anläggning). Utöver detta tillåts uppstickande föremål till en totalhöjd av 30 meter.
- Högsta föreskriven totalhöjd för vindsnurror (tomhöjd + halva rotorbladslängden).

Byggnadsteknik

- Färdigt golv ska vara minst 0,3 meter över angränsande gata.

STÖRNINGSKYDD

- Bullernivån vid fasad och särskilt iordningställd uteplats får inte överstiga gällande riktvärden för trafikbuller. Detta uppnås med bullerskydd vid bullerkällan samt fasad- och fönsteråtgärder på bebyggelsen med underlag i följande bullerberäkningar som bör tas fram när projekteringen av området är klar.
- Riktvärden för trafikbuller enligt Infrastrukturpropositionen 1996/97:53:
 30 dBA ekvivalentnivå inomhus
 45 dBA maximalnivå inomhus nattetid
 55 dBA ekvivalentnivå utomhus (vid fasad)
 70 dBA maximalnivå vid uteplats i anslutning till bostad

Utmed nya Inre Kustvägens västra sida ska bullerskydd uppföras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för murar mot parkmark som är lägre än 1 meter.

ILLUSTRATIONSLINJER

- Egenskapsgräns i antagen detaljplan som utgår
- Användningsgräns i antagen detaljplan som utgår

<input type="checkbox"/> SAMRÅDSHANDLING	<input type="checkbox"/> NORMALT PLANFÖRFARANDE
<input type="checkbox"/> UTSTÄLLNINGSHANDLING	<input checked="" type="checkbox"/> ENKELT PLANFÖRFARANDE
<input type="checkbox"/> ANTAGANDEHANDLING	
DETALJPLAN PLANKARTA MED BESTÄMMELSER	
<input checked="" type="checkbox"/> Beskrivning	<input type="checkbox"/> MKB
<input checked="" type="checkbox"/> Genomförande- beskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsföretning
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Utställande
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Illustration
LAHOLMS KOMMUN, HALLANDS LÄN DETALJPLAN FÖR Inre kustvägen, Allarp Skummeslövsstrand, Laholms kommun	
Beslutsdatum MBN godkännande 2012-05-23 Antagande 2012-06-12	
Laga kraft 2012-07-00	
2011-12-21 Reviderad 2012-05-23	Rättad av Andreas Hermansson Plankonsult
05-78	