

LÄNSSTYRELSEN

Hallands län

Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

1980-09-17

11.082-1355-77

Rek + kartkopia

Se sändlista

Byggnadsnämnden i Laholms kommun
Stortorget 9
312 00 LAHOLM

02.09.13

850/75

Ansökan om fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Norre Vång, Veinge samhälle i Tjärby socken, Laholms kommun

Kommunfullmäktige i Laholms kommun har den 1 juni 1977 antagit ett av arkitekt Svend Bøgh-Andersen den 11 februari 1977 upprättat och den 24 mars 1977 reviderat förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Norre Vång, Veinge samhälle. Förslaget har efter förnyad revidering den 13 april 1978 ånyo antagits den 28 juni 1978. Efter ytterligare revidering den 30 maj 1979 har förslaget antagits den 29 augusti 1979.

././ Till planförslaget hör bestämmelser som lyder:
Bestämmelser etc

././ Planförslaget åtföljs av en beskrivning som lyder:
Beskrivning etc
samt tillägg till denna daterade 1978-04-13 och 1979-05-30

I planärendet föreslås förordnande enligt 113 § byggnads-lagen.

Anmärkningar mot planförslaget har kommit in från Elestorp-Vessinge vägsamfällighet, Stig Nilsson (Elestorp 7:227), Kerstin och Yngve Jönsson (Elestorp 7:177) samt Tage Karlsson (delägare i samfällighet 5:4). Över anmärkningarna har avgivits utlåtanden av stadsarkitekten den 14 mars 1977 och av planförfattaren den 15 augusti 1979. De som anmärkt har beretts tillfälle yttra sig över utlåtandena.

Länsläkarorganisationen har avstyrkt fastställelse av planförslaget p g a svårigheterna att minska eller undanröja buller- och vibrationsstörningar från bil- och järnvägstrafik.

Planområdet är beläget i nordvästra delen av Veinge samhälle. Det begränsas i norr av västkustbanan, i söder av Elestorpsvägen, i väster av den samfälliga vägen mot Kristineberg och i öster av Timmergatan.

Särskilda utredningar har utförts med anledning av de befara-de buller- och vibrationsstörningarna från järnvägen.

Hälsovårdsnämnden (hälsovårdsavdelningen) har i en "Sammanfattning av vidtagna bullermätningar" av den 7 april 1978 föreslagit de bullerdämpande åtgärder, som bör vidtagas i samband med bebyggelse på de tomtplatser, som är belägna inom cirka 100 meter från järnvägen.

1980-09-17

11.082-1355-77

Statens geotekniska institut har "med hjälp av ingenjör Göran Wallmark vid SJ:s centralförvaltnings geotekniska kontor" genomfört vibrationsmätningar inom planområdet. På grundval av dessa mätningar rekommenderas att ett område på ett avstånd av cirka 100 meter från järnvägen hålles fritt från bostäder.

På grund av riskerna för buller- och vibrationsstörningar från järnvägen bör den bebyggelse som i planförslaget är belägen närmare än cirka 100 meter från järnvägen undantagas från fastställelse. Undantaget berör viss mark, som ingår i fastställd byggnadsplan, vilken redan i stort är utbyggd. Med nämnda undantag bör inkomna anmärkningar inte hindra att planförslaget i övrigt fastställas.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 108 § byggnadslagen med undantag av de områden, som på plankartan angivits med röd begränsningslinje.

Vid planförslagets genomförande bör vidtagas dels de bullerdämpande åtgärder som anges i "Tillägg till beskrivning" av den 13 april 1978 dels de vibrationsdämpande åtgärder som rekommenderas i Wallmarks "Utlåtande över från tågtrafiken uppkommande svängningseffekter i jord och byggnader i området Norre Vång i Veinge, Laholms kommun."

Länsstyrelsen förordnar med stöd av 113 § byggnadslagen att ägarna till fastigheterna Elestorp 7:68, 7:153, 7:229 och 7:445 utan ersättning skall upplåta den mark som behövs som allmän plats och som redovisas på en särskild kopia av plankartan. För fastigheten Elestorp 7:229 innebär förordnandet jämkning av gällande förordnande utfärdat den 1 juni 1971.

Den som vill klaga över detta beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

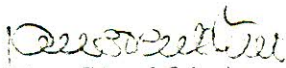
Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för beslutet i fråga om fastställelse av byggnadsplanen. I fråga om förordnande enligt 113 § byggnadslagen skall besvärshandling ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från den dag då klaganden fått del av beslutet.


I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vilken ändring som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, postadress och telefonnummer.

Skickas besvärshandlingen med posten skall försändelsen adresseras till: Regeringen, Bostadsdepartementet, 103 33 Stockholm.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit biträdande länsarkitekt Jan Stenklint, beslutande, biträdande länsarkitekt Per Sundstén, föredragande, förste länsassessor Åke Andrén, biträdande överlantmätare Carl Hansson och förste byråingenjör Anders Jägsell. Ärendet har föredragits för länsrådet Maj-Britt Sandlund.


Jan Stenklint


Per GV Sundstén

SÄNDLISTA

Beslutsdagen

Statens planverk, Box 22027, 104 22 Stockholm
Halmstads lantmäteridistrikt (+kartkopia)
Vägförvaltningen i Hallands län, Box 251, 301 04 Halmstad
Telekontoret, Tekn sekt, Ritkontoret 3 g 2,
403 35 Göteborg
Statens Järnvägar, Fack 1522, 401 10 Göteborg (+kartkopia)
Lantmäterienheten
Planenheten
Hälsovårdsnämnden i Laholms kommun
Rek Kommunfullmäktige i Laholms kommun (+kartkopia)
" Kerstin Jönsson, Kristineberg, 310 22 Veinge (+kartkopia)
" Elestorp - Vessinge vägsamfällighet c/o Yngve Jönsson,
Kristineberg, 310 22 Veinge (+kartkopia)
" Stig Nilsson, Timmergatan 1 B, 310 22 Veinge (+kartkopia)
" Tage Karlsson, Elestorpsv 1, 310 22 Veinge (+kartkopia)
Rek + mb Yngve Jönsson, Kristineberg, 310 22 Veinge
(+kartkopia och förordnandekarta)

Bilagor: plankarta, -bestämmelser, -beskrivning

Statens planverk
Halmstads lantmäteridistrikt
Lantmäterienheten
Planenheten

Bilagor förordnandekarta + beslut

Halmstads lantmäteridistrikt
Rek + mb Kommunstyrelsen i Laholms kommun
Lantmäterienheten (ej beslut)
Planenheten (ej beslut)

Kopia för lagakraftbevis

Anslaget 1980-09-15

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för NORRE VANG, Veinge samhälle, Tjärby socken, Laholms kommun.

Upprättat i Laholm den 11-02-1977.
Reviderat 1978-04-13 och 1979-05-30.

BESKRIVNING

Handlingar

Till planförslaget hör nedanstående handlingar:

- a) Grundkarta i skala 1:1000 över fastigheterna Elestorp 7:153, 7:445 m.fl. i Tjärby socken, Laholms kommun, Hallands län.
Kartan är upprättad genom kopiering av en av fastighetsbildningsmyndigheten, Halmstads distrikt år 1976 upprättad grundkarta, kompletterad och reviderad av mättningskontoret i november 1976 genom distriktslantmätare Eric Skjöldebrand och mättningsingenjör Karl-Gunnar Jönsson.
- b) Planförslaget i ett blad i skala 1:1000 upprättat av arkitekt SAR MAA Svend Bögh-Andersen på ovan under punkt a redovisade grundkarta.
- c) Byggnadsplanebestämmelser tillhörande under punkt b ovan redovisat planförslag upprättat av arkitekt SAR MAA Svend Bögh-Andersen.
- d) Fastighetsförteckning upprättad av fastighetsbildningsmyndigheten genom distriktslantmätare Eric Skjöldebrand.
- e) Grundundersökning av planområdet utförd av Laholms kommuns gatukontor genom ingenjör Sven Broman.
- f) Trafikbullermätning för planområdet utförd av hälsovårdsnämnden i Laholms kommun genom hälsovårdsinspektör Ingemar Gustavsson.
- g) Vatten- och avloppsutredning för planområdet utförd av gatukontoret i Laholms kommun genom ingenjör Albert Larsson.

h) Samrådsredogörelse med:

1. Södra Hallands Kraftförening, 1977-02-04.
2. Statens Järnvägar, 1975-07-14 och 1976-10-25.
3. Statens Vägverk, muntligt 1975-08-28 och 1976-09-22 samt skriftligt 1975-05-15.
4. Hallands Museum, 1975-05-27.
5. Naturvårdsverket, muntligt 1975-08-28.
6. Planenheten, länsarkitekten, 1975-08-28.
7. Planförslaget har dessutom utan erinran redovisats för kommuninnevånarna vid möte på hotellet i Veinge, samtidigt med att byggnadsnämnden och kommunstyrelsens arbetsutskott under hela planeringsprocessen hållits underrättade om arbetets gång.

Plandata

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i nordvästra delen av Veinge samhälle. Det begränsas i norr av Västkustbanan, i söder av Elestorpsvägen och i väster av en modifierad ny sträckning av vägen mot "Kristineberg" m.fl. gårdar samt i öster av Timmergatan inom fastställd plan för vilken smärre ändringar utförts.

Motivet för planområdets avgränsning är en naturlig utvidgning av redan fastställda planområden åt öster (1971-06-01) och åt söder (1972-04-19). Av avloppstekniska skäl finns en naturlig gränslinje åt väster och järnvägen bildar en spärr för utvidgning längre åt norr.

Areal

Planområdets totala areal uppges av mättningskontoret vara 10,5 ha.

Planeringsförutsättningar

Befintliga planer.

I såväl den fysiska riksplaneringen som i kommunplaneringen förutsättes att området användes som bostadsområde. Planområdet är även en naturlig utvidgning av intilliggande redan fastställda byggnadsplaner enligt plandata ovan.

Kommunala ställningstaganden

Kommunstyrelsen har vid infordran av offert meddelat att planområdet skall användas för egnahem på tomter med storlek 30x25 meter. 1975-01-13.

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkände förslaget. 1976-08-31, § 1006.

Byggnadsnämnden godkände förslaget. 1976-09-23, § 1085.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslöt om utvidgning åt öster. 1976-09-28, § 1096.

Befintliga förhållanden

Den utförda grundundersökningen visar ett lager matjord på 0,2 - 0,5 m och under detta ett lager grus och sand med mindre stenar med en totaltjocklek av ca 100 cm. Härunder finns berg eller större stenar.

Vegetation

I norra delen av området utmed järnvägen finns en liten, vacker skogsdunge.

Geotekniska förhållanden

Förekomsten av större sten och berg har varit medverkande orsak till att bebyggelsen utformas utan källare.

Bebyggelse

På områdets östra del finns en bebyggelse av enfamiljshus som ingått i tidigare fastställd plan. Bebyggelsen förefaller på ett harmoniskt sätt ingå i nya planförslaget.

Vägar och trafik

Den söder om planområdet belägna Elestorpsvägen är den i särklass starkast trafikerade. Bebyggelsen har därför placerats på gott avstånd från denna i samråd med planerheten.

Planförslag

Bostäder

Inom området finns plats för 36 nya villatomter med i allmänhet en gatufasad av 30 m och ett djup av 25 m. Det stora gatufasaden är ett önskemål från byggnadsnämndens sida för att erhålla plats med de f.n. mycket långa monteringsfärdiga egnahemstyperna. Det räknas med enplanshus med inredd vindsvåning och utan källare.

Tomterna är belägna längs barnvänliga säckgator från vilka det finns direkt kontakt med park- och lektytor.

Skolor

Från parkområdet planeras en gångtunnel under järnvägen så, att barnen kan gå direkt från bostaden till skolområdet norr om järnvägen utan att korsa någon trafikled. Enligt önskemål från kommunstyrelsen har gatusystemet förlagts så, att hänsyn tagits till redan befintliga ledningar.

Friytor

Runt egnahemsområdet i planförslaget finns rymliga friytor för lekplatser, motion och rekreation.

Mot Elestorpsvägen har av säkerhetsskäl införts stängselskyldighet.

Natur

Den befintliga vegetationen utmed järnvägen bevaras i sin helhet liksom den lilla kullen i nordvästra delen av området.

Gatunät

Gatunätet består av säckgator utan möjlighet för genomfartstrafik.

Gångtrafik

Inom området finns gångstigar med direkt anslutning till skolområdet norr om järnvägen.

Immissioner och klimat

Trafikbuller

Planeringen har utförts med hänsyn tagen till utförda bullermätningar.

Vindförhållanden

De framhärskande vindriktningarna är sydväst och väst. Planområdet ligger delvis i lä för dessa vindar.

Solbelysning

Hela planområdet får idealisk solbelysning utan skugga från befintliga terrängförekomster eller vegetation.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Vatten- och avloppsutredningar har utförts av gatukontoret i Laholm.

Värme

För den nya bebyggelsen räknas med elvärme.

Avfall

För hela området gäller den kommunala sophanteringen.

Plangenomförande

Exploatering avses ske helt i kommunal regi.

Samråd

De vid samråden (se "Handlingar" punkt h ovan) erhållna önskemål och synpunkter har alla beaktats.

Laholm den 11-02-1977



Svend Bøgh-Andersen

Planförfattare

Arkitekt SAR MAA

Tillhör kommunfullmäktiges i Laholm
beslut 1977-06-01 § 86.



Rune Bengtsson
ordförande

Tillhör kommunfullmäktiges i Laholm
beslut 1979-08-29 § 120.



Rune Bengtsson
ordförande

Tillhör kommunfullmäktiges i Laholm
beslut 1978-06-28 § 111.



Rune Bengtsson
ordförande

Förslag till ändring och utvidgning
av byggnadsplan för
NORRE VÅNG

Veinge samhälle, Tjärby socken, Laholms kommun.

Upprättat i Laholm 1977-02-11, reviderat 1978-04-13, 1979-05-30

TILLÄGG TILL BESKRIVNING

Bullerstörningar

Vid samråd med länsstyrelsen 1978-02-01 har begärts, att planhandlingarna skall kompletteras med en mer fullständig redovisning av bullersituationen för området och vilka särskilda åtgärder som måste utföras för att ett godtagbart ljudklimat skall kunna uppnås.

Hälsovårdskontoret har kompletterat bullermätningarna inom området. Högsta värdet 86 dB (A) mättes i punkt A för ett snabbt passerande persontåg. Hälsovårdsinspektören uppger, att någonting hängde löst och slog mot räls och slipers. Då lösa slamrande delar ytterst sällan förekommer kan 80 dB (A) sägas vara en normal högsta ljudnivå.

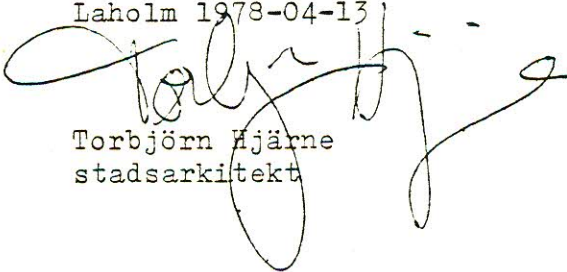
Eligt Svensk Byggnorm 34:22 får ljudnivån i sovrum och vardagsrum under nattetid (20.00 - 07.00) ej överstiga 30 dB (A). I övriga bostadsutrymmen såsom kök, hall mm godtas 5 enheter högre värde. Emellertid är det i Norre Vång fråga om kortvariga bullerstörningar och man kan då godta ljudnivåer på 40 dB (A) i sovrum och 45 dB (A) i kök, hall och vardagsrum. Väcknings-tröskeln för vuxna ligger vid 45 dB vid lågfrekventa ljud.

Byggnadsnämnden måste vid byggnadslovsprövning kräva att husets utformning och orientering är omsorgsfullt studerad med hänsyn till bullersituationen så att i t ex sovrum ej vetter med fönster direkt mot järnvägen. Fönsterplacement och fönsterstorlekar är av stor betydelse för ljudklimatet. Vidare måste samtliga fönster i fasad utsatt för bullerstörningar på hus inom den zon hälsovårdsinspektören angivit förses med ljudruta klass I med isoleringsvärde 36-38 dB (A). Högvärdig karm skall användas. 81-83 dB (A) kan sålunda accepteras utanför andra rum än sovrum.

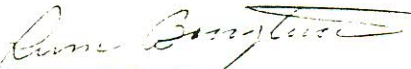
Förordnande enligt 113 § byggnadslagen

I samband med fastställande av gällande byggnadsplan förordnade länsstyrelsen om markupplåtelse enligt 113 § byggnadslagen. Föreliggande planförslag har kompletterats med förslag till jämkning av detta förordnande.

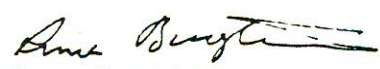
Laholm 1978-04-13


Torbjörn Hjärne
stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Laholm
beslut 1978-06-28 § 111.


Rune Bengtsson
Ordförande

Tillhör kommunfullmäktiges i Laholm
beslut 1979-08-29 § 120.


Rune Bengtsson
ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Hallands län beslut 1980-09-17
dnr 11.082-1355-77

Tillägg till beskrivning beträffande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för NORRE VÅNG, Veinge samhälle, Tjärby socken, Laholms kommun.

Upprättat i Laholm den 11-02-1977.

I beskrivningen sidan 3 ändras texten till "Planförslag - bostäder" till:

Inom området finns plats för 36 nya villatomter med i allmänhet en gatufasad av 30 m och ett djup av 25 m. Den stora gatufasaden är ett önskemål från byggnadsnämndens sida för att erhålla plats med de f.n. mycket långa monteringsfärdiga egnahemstyperna.

Det räknas i huvudsak med enplanshus utan inredd vindsvåning och utan källare.

Tomterna är belägna längs barnvänliga säckgator från vilka det finns direkt kontakt med park- och lekytor.

I beskrivningen sidan 4 kompletteras texten till "trafikbuller".

Planeringen har utförts med hänsyn tagen till utförda bullermätningar, varvid på rekommendation av SJ förutsättes, att husen utformas med fasader i sten e.d. samt utan vindsinredning och källare. Undantag har i mindre omfattning föreslagits i områdets östra del på grund av dels nu gällande planbestämmelser och dels befintlig bebyggelse.

Laholm den 30-05-1979



Svend Bögh-Andersen

Planförfattare

Arkitekt SAR MAA

Tillhör kommunfullmäktiges i Laholm
beslut 1979-08-29 § 120



Rune Bengtsson
ordförande

Förslag till ändring och utvidgning av
byggnadsplan för NORRE VÅNG, Veinge samhälle,
Tjärby socken, Laholms kommun.
Upprättat i Laholm 1977-02-11.
Reviderat 1978-04-13 och 1979-05-30.

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR.

1 mom Med xu betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för underjordisk allmän gångtrafik.

2 mom På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

5 § BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område får uthusbyggnad förläggas 3 m från gräns mot granne om detta ej förhindrar ett ändamålsenligt bebyggande av angränsande tomtplats.

6 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom Bebyggelse på tomtplats som omfattar med F betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än 250 m².

7 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- 3 mom Inom med e betecknat område får källare icke anordnas. Befintlig källare får dock bibehållas om godtagbart avlopp kan anordnas.
- 4 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 m.
- 5 mom Inom med v betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 45 grader.
- 6 mom Inom område som ej betecknats med v får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 27 grader.

8 § UTFARTSFÖRBUD

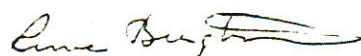
I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirkelar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot väg. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge vidtagna åtgärder eller andra omständigheter utfart eller annan utgång ej kan väntas äga rum.

Laholm 1977-02-11




Svend Bögh-Andersen
planförfattare
arkitekt SAR MAA

Tillhör kommunfullmäktiges i Laholm
beslut 1977-06-01 § 86.



Rune Bengtsson
ordförande

Tillhör kommunfullmäktiges i
Laholm beslut 1979-08-29 § 120.



Rune Bengtsson
ordförande

Tillhör kommunfullmäktiges i Laholm
beslut 1978-06-28 § 111.



Rune Bengtsson
ordförande

R