

Ändring av detaljplan för
Mellby 16:34
Mellbystrand
Laholms kommun

Detaljplanen har antagits av
Kommunstyrelsen 2004-01-13.
Beslutet har vunnit laga
kraft 2004-02-11.

**Tillägg till
PLANBESKRIVNING**

HANDLINGAR

I handlingarna ingår denna beskrivning, genomförandebeskrivning samt planbestämmelser på plankarta.

BAKGRUND

I gällande detaljplan får fastigheten bebyggas med ett bostadshus och ett uthus om högst totalt 300 m². Byggnad får uppföras i högst 1 våning utan vind med maximalt 27° taklutning.

SYFTE

Syftet är att medge förändring av gällande detaljplan så att ersättning av befintligt bostadshus kan ske samt att bevara den kulturhistoriska miljön för fastigheten.

ÄNDRADE DETALJPLANER

Följande detaljplan ändras genom tillägg till planbestämmelser:
Plan nr 16 (Kustvägen 136, Mellby 16:34) antagen av kommunfullmäktige 1962-01-25 och plan nr 54, fastställd 1982-04-06.

I plan nr 16 och 54 hänvisas till ändringen genom stämpel på respektive plankarta, planbestämmelser och beskrivning.

DETALJPLANEÄNDRINGEN

Planändringen innebär att tillåten taklutning skall vara 38-45 grader, vindsinredning tillåts, fastigheten får ej delas, maximalt 500 m² byggnadsyta får bebyggas, högst 3 lgh får finnas. Den nya bebyggelsen skall utformas med stor omsorg på färg- och materialval, volymbehandling och detaljer där den befintliga gårdsmiljön och lokala traditioner utgör förutsättningarna. Samtidigt skall stor vikt läggas vid goda arkitektoniska kvaliteter utifrån dagens rådande arkitekturstilar.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Samhällsbyggnadskontoret
Kjell Pihl

rita&ruta
Ulrika Lundgren & Lise Pålsson

Laholm 2003-10-22

Ulrika Lundgren & Lise Pålsson
Ulrika Lundgren & Lise Pålsson
Konsulter

Ändring av detaljplan för
Mellby 16:34
Mellbystrand
Laholms kommun

Detaljplanen har antagits av
Kommunstyrelsen 2004-01-13.
Beslutet har vunnit laga
kraft 2004-02-11.

**Tillägg till
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planen handläggs som enkelt planförfarande i enlighet med plan- och bygglagen 5 kap. 28 §. Detta innebär till skillnad från normalt planförfarande bl a att utställningsskedet slopas och att kommunen kan anta planen.

Tidsplan

Samrådsskede	november 2003
Antagande	januari 2004
Laga kraft	februari 2004

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden för underliggande detaljplan nr 16 + 54 har gått ut.
Genomförandetiden för denna ändring av detaljplanen är 5 år från den dag beslutet att ändra planen vunnit laga kraft.

ANSVARSFÖRDELNING

Ansvaret för genomförande av planen åvilar fastighetsägaren.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Samhällsbyggnadskontoret
Kjell Pihl

rita&ruta
Ulrika Lundgren & Lise Pålsson

Laholm 2003-10-22


Ulrika Lundgren & Lise Pålsson
Konsulter