

STADGAR  
för  
MELLBYSTRANDS EKONOMISKA TÄLTSTUGEFÖRENING.

## § 1.

Föreningens firma är MELLBYSTRANDS EKONOMISKA TÄLTSTUGEFÖRENING.

## § 2.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att förvalta den gemensamt ägda fastigheten Åmot 2:173 i Mellbystrand, att sörja för bästa ekonomi, trevnad och ordning inom föreningens område.

## § 3.

Föreningsstyrelsens säte: Hallands län, Laholms kommun.

## § 4.

Till medlem antas en person, som äger rätt att på föreningens fastighet inneha stuga och som skäligen kan förväntas följa föreningens stadgar och beslut samt bidra till förverkligande av föreningens ändamål. Juridisk person äger ej rätt att inneha stuga. Undantag är vid bouppteckning i dödsbo. Ansökan om medlemskap skall göras skriftligen och vara försedd med sökandens bevittnade namnteckning. Adressändring skall anmälas snarast till styrelsen.

## § 5.

Styrelsen är skyldig att föra register över stugor/stugägare inom föreningen. I detta skall särskilt anges vilka stugor som är säkerhetsöverlåtna/belånade. Föreningen har rätt att ta ut en skälig administrationsavgift av berörd stugägare vid belåning.

## § 6.

Medlem äger ej rätt att inneha mer än en stuga på fastigheten. Medlemskapet är knutet till stuga. Varje stuga kan endast ha en medlem och medlemskapet är personligt. Stuga får ej uthyras.

## § 7.

Medlem som önskar sälja sin stuga, ansvarar för att köparen eller köparna, utser en person som skall ansöka om medlemskap i föreningen. Medlemskap vid överlåtelse av stuga till make/maka, sambo eller barn skall beviljas om man skäligen kan anta att föreningens stadgar och beslut kommer att följas.

§ 8.

Medlem som önskar göra någon slags förändring på sin tomt eller byggnad skall inhämta styrelsens godkännande före igångsättning. Vid ombyggnad, tillbyggnad eller nybyggnad av sin stuga, är medlem skyldig att följa Laholms kommuns gällande byggnadsföreskrifter samt byggnadsplan för vårt område, Åmot 2:173.

§ 9.

Vid byggande av skärmtak, staket m.m. inom föreningens område gäller Laholms kommuns regler. Dock får skärmtak innanför eventuellt utskjut ej överstiga 15 kvm. Skriftligt medgivande skall inhämtas från berörda grannstugor och från styrelsen före igångsättning. Vid eventuell tvist har styrelsen rätt att fatta beslut.

§ 10.

Insatsen till föreningen skall lyda på det belopp som fastställts av senast föregående föreningsstämma, dock får insatsen inte överstiga 5% av prisbasbelopp. Insats gäller vid köp ej vid överlåtelse, dvs. mellan make/maka, sambo eller barn. Insatsen ska vara insatt på föreningens bankkonto senast en månad efter tillträdesdatum.

§ 11.

Medlem är skyldig att erlagga årsavgift samt eventuellt avgift för hushållstvätt i enlighet med föreningsstämmans beslut. Årsavgiften får inte överstiga 25% av prisbasbelopp. Minst halva årsavgiften samt tvättavgift skall var föreningen tillhanda senast 31 januari och resterade del av årsavgift senast 1 juli. Föreningen äger rätt att ta ut ränta och en påminnelseavgift av stugägare som ej fullgjort sin betalning vid utsatt tid. Räntesats vid sen betalning är 10% samt påminnelseavgift 50 kr.

§ 12.

Uppsägning för utträde ur föreningen skall ske skriftligen och vara försedd med egenhändig bevitnad namnteckning.

§ 13.

Bryter medlem mot stadgarna eller på annat sätt skadar föreningen eller motarbetar dess intressen eller dess ändamål och rättar medlem sig ej efter styrelsens skriftliga varning, äger styrelsen att till ordinarie föreningsstämma föreslå uteslutning. Föreningsstämman beslutar om uteslutning.

§ 14.

Avgång ur föreningen äger rum vid den utgång av räkenskapsår, vilken infaller näst efter sex månader, sedan medlemmen uppsagt sig till utträde eller uteslutits eller annan omständighet inträffat som föranlett avgång.

§ 15.

Medlem, som utträtt ur föreningen eller uteslutits därifrån äger ej rätt att få tillbaka inbetald insats.

§ 16.

Medlem, som uteslutits ur föreningen eller uppsagt sig till utträde, mister genast rätten att delta i överläggningar och beslut om föreningens angelägenheter.

§ 17.

Styrelsen skall bestå av minst tre och högst fem ledamöter och minst två och högst tre suppleanter. Ledamot och suppleant väljs av ordinarie föreningsstämma för en tid av två år och avgår växelvis. Föreningsstämman väljer ordförande. Styrelsen konstituerar sig och utser då kassör, sekreterare och vice ordförande, samt fördelar inom sig övriga funktioner och uppdrag. Styrelsesammanträde hålles då ordförande eller minst två styrelseledamöter så anser behövt. Firma tecknas, förutom av styrelsen, av två av styrelsen därtill utsedda styrelseledamöter i förening.

§ 18.

Föreningens räkenskaper skall avse kalenderår. Räkenskaperna jämte styrelsens förvaltningsberättelse skall vara revisorerna tillhanda senast den 1 april.

§ 19.

Ordinarie föreningsstämma väljer, för tiden intill dess nästa ordinarie föreningsstämma hållits, alternativt två revisorer jämte suppleanter för dessa att avgå växelvis, eller engodkänd extern revisor. Vid förhinder kallar ordinarie revisor själv suppleant. Revisionsberättelsen skall vara avlämnad till styrelsen senast den 1 maj.

§ 20.

Ordinarie föreningsstämma hålles årligen senast under juli månad. Extra föreningsstämma hålles då styrelsen eller revisorerna finner sådan erforderlig eller då det för uppgivet ärendes behandling skriftligen påfordras av en tiondel av medlemmarna. Protokoll från föreningsstämma skall i justerat skick sändas till medlem senast 4 veckor efter stämman.

§ 21.

Vid föreningsstämma är varje medlem, vilken icke uppsagt sig till utträde eller uteslutits, röstberättigad och har en röst. Medlem får vid föreningsstämma genom fullmakt låta sig företrädas av make/maka, sambo, barn eller annan medlem. Ingen får som ombud företräda mer än en medlem. Make/maka, sambo kan väljas till styrelsemedlem, revisor, eller suppleant.

§ 22.

Kallelse till ordinarie föreningsstämma skall ske skriftligen via brev med post eller mail tidigast fyra veckor och senast två veckor före dess avhållande. Vid extrastämma senast två veckor före denna via brev med post eller mail. Övriga handlingar samt stämmoprotokoll sänds skriftligen via brev med post eller mail till medlem.

§ 23.

Vid ordinarie föreningsstämma skall följande ärenden förekomma:

- Fastställande av röstlängd.
- Fråga om kallelse till föreningsstämman har skett i behörig ordning.
- Val av funktionärer vid föreningsstämman ordförande, sekreterare, protokolljusterare/rösträknare.
- Styrelsens redovisningshandlingar och verksamhetsberättelse.
- Revisorernas berättelse.
- Fråga om fastställande av balansräkningen.
- Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
- Beslut i anledning av föreningens vinst och förlust enligt den fastställda balansräkningen.
- Bestämmande av ersättning till styrelseledamöter och revisorer.
- Val av stadgeenliga (se § 17 och § 19) och av föreningsstämman beslutade funktionärer.
- Beslut om årsavgift, inträdesavgift och budget.
- Övriga i kallelsen anmälda ärenden.

§ 24.

På ordinarie föreningsstämma får endast sådana ärenden behandlas, som upptagits i kallelsen eller som enligt dessa stadgar skall förekomma på föreningsstämman.

§ 25.

Ärenden som medlem önskar hänskjuta till ordinarie föreningsstämma skall skriftligen anmälas till styrelsen minst en månad före stämman.

§ 26.

Uppkommen vinst på föreningens verksamhet skall, sedan i lag föreskriven avsättning skett till reservfond, enligt föreningsstämmans beslut fonderas eller fördelas mellan medlemmarna i förhållande till den likvid medlemmarna erlagt under året.

§ 27.

Om tillgångar finns, sedan föreningen trätt i likvidation och dess förbindelser lagligen avvecklats, skall i den mån medel därtill förslå, först återbetalas medlemmarnas inbetalda insatser. Uppstår herefter överskott, skall detsamma fördelas mellan medlemmarna.

§ 28.

Twist mellan föreningen, å ena sidan, samt styrelsen, ledamot av denna, likvidator, medlem eller röstberättigad som ej är medlem, å andra sidan, skall avgöras av domstol när parterna ej enas om avgörande enligt lagen om skiljemän.

§ 29.

För övrigt gäller, i tillämpliga delar, vad som föreskrivits i lagen om ekonomiska föreningar.

.....

Dessa stadgar är antagna vid ordinarie föreningsstämma 2016-07-16 och ordinarie föreningsstämma 2017-07-29.