

III G2 57 56.

Länstyrelsens i Hallands län

Resolution angående fastställelse

av byggnadsplan för Vallberga stationsområde

ändrats genom beslut

200.6.12.12 - stationsområde i Rännelövs kommun

Se akt 07-22

efter anslag given Walmstad

landskansliet den 30 april 1959.

Den 15 juli 1950 förordnade länstyrelsen, att byggnadsplan skulle upprättas för Vallberga stationsområde i Rännelövs kommun.

Därefter har för fastställelse hit ingivits ett å länssarkitektkontoret i länet i juni 1956 upprättat samt i september 1956 reviderat förslag till sådan plan, åskildliggjort å karta, jämte till förslaget hörande byggnadsplanbestämmelser och beskrivning av följande innehåll:

"BYGGNADSPLANBESTÄMMELSER.

(I övrigt gälla särskilda bestämmelser enligt 141 och 97 §§ byggnadsstadgan).

§ 1.

Byggnadsplanområdet användning.

Kom. 1. Byggnadsmark.

a) Med A betecknat område får användas endast för allmän

Vik  
M. G.  
SL

ändamål.

b) Med B betecknat område får användas endast för bostads-  
ändamål. Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, får byggnad  
inredas även för handels-, hantverks-, hotell- och pensionat-  
ändamål samt för samlingslokaler.

c) Med C betecknat område får användas endast för bostads-  
och handelsändamål. Där så prövas lämpligt, må dock även kunna  
medgivnas inredning av samlingslocaler samt lokaler för hantverk.

d) Med D betecknat område får användas endast för bostads-  
ändamål, samt där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet  
och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustri-  
ändamål.

e) Med E betecknat område får användas endast för småindustri-  
sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med  
hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får  
uppföras eller inredas för med industrirörelsen sambö-  
riga beståder samt, där så prövas lämpligt, även för annat  
bostadsändamål.

f) Med G betecknat område får användas endast för samlings-  
och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

g) Med Lt betecknat område får användas endast för handels-

trädgårdsändamål.

b) Med G betecknat område får användas endast för garage-  
ändamål.

Mon. 2. Specialområde.

Med Hj betecknat område får användas endast för järn-  
vägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter anseende områden för allmän

trafik.

Med a betecknad del av järnvägsområde skall hållas

tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

Byggnadsstilt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som

uppföras fristående.

§ 5.

Tomtplats storlek.

Å med B, BH eller Bj betecknat område får tomtplats

icke givas mindre areal än 1000 m<sup>2</sup>.

Då särskilda omständigheter därtill föranleda, må mindre areal kunna medgivas, dock ej under 700 m<sup>2</sup>.

## § 6.

Del av tomplats som får bebodas och antal byggnader å tomplats.

nader å tomplats.

Mon. 1. Av tomplats, som omfattar med B betecknat område,

får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 160 m<sup>2</sup>.

Mon. 2. Å tomplats, som omfattar med F betecknat område,

får uthus eller annan gårdsbyggnad icke upptaga större areal

än 40 m<sup>2</sup>.

Mon. 3. Å tomplats, som omfattar med F betecknat område, får

endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad

uppföras.

## § 7.

Våningsantal.

Mon. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras

med högst en respektive två våningar.

Mon. 2. Å med V betecknat område får utöver angivet vånings-

antal vind inredas.

## § 8.

Byggnads höjd.

