



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	FASTIGHETSGRÄNS		HÄCK		DAGVATTENLEDNING
	SERVITUTSOMRÅDE		MUR		SPILLVATTENLEDNING
	FASTIGHETSBECKNING		STAKET		VATTENLEDNING
	BYGGNADER (takkontur)		STÖDMUR		ELLEDNING I MARK
	BYGGNADER (husliv)		SLÄNT		TELELEDNING I MARK
	SKÄRMTAK, UTERUM		DIKE		GASLEDNING I MARK
	TRANSFORMATORSTATION		HÖJDKURVA		OPTOLEDNING I MARK
			HÖJDPUNKT		
			87,9		

GRUNDKARTA

Upprättad: 2022-11-24

Bo Lennartsson Mätningssingenjör

KOORDINATSYSTEM plan: SWEREF 99 13 30

FRAMSTÄLLNING: Utdrag ur den digitala kartdatabasen
HÖJD: RH 2000
FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL: 2023-05-05

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA	Gata
P-PLATS	Parkering
NATUR	Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B	Bostäder
C	Centrum
O	Tillfällig vistelse
P	Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Utformning av allmän plats

- dagvatten: Marken är avsedd för dagvattenhantering
- genomsläpplig: Minst 90 % av marken ska vara genomsläpplig.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte föras med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 0,0 Högsta nockhöjd angivet i meter.

Utnyttjandegrad

e_1 0,0 Största byggnadsarea angivet i m².

e_2 0,0 Största byggnadsarea per byggnad angivet i m²

Placering

p_1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns mot kvartersmark

Fastighetsstorlek

d_1 0,0 Minsta fastighetsstorlek angivet i m²

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g_1 Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

v_1 Bostad får inte finnas på bottenvåning

Utformning

f_1 Bostäder får inte uppföras som friliggande enbostadshus

Utförande

b_1 Källare får inte finnas.

b_2 Minst 90 % av marken ska vara genomsläpplig.

Ändrad lovplikt

a_1 Marklov krävs även för markåtgärder som försämrar markens genomsläpplighet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla [laga kraft datum]

Mellby 1:104 m.fl.

Laholm Laholms kommun, Hallands län

SAMRÅDSHANDLING
STANDARDFÖRFARANDE

Övriga planhandlingar

- Plan- och genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Granskningsutlåtande
- Illustration

DETALJPLAN
PLANKARTA MED
BESTÄMMELSER

Beslutad (MBN): 2023-04-26
Godkänd (MBN): 20XX-XX-XX
Antagen: 20XX-XX-XX
Laga kraft: 20XX-XX-XX

Mikael Lennung
Plan- och exploateringschef

Amadeus Henriksson
Planförfattare

12-345