



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

G1 Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

V1 Bostad får inte finnas på bottenvåning

Utformning

f1 Bostäder får inte uppföras som friliggande enbostadshus

Utförande

b1 Källare får inte finnas.

b2 Minst 90 % av marken ska vara genomsläpplig.

Ändrad lovplikt

a1 Marklov krävs även för markåtgärder som försämrar markens genomsläppighet.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

P-PLATS Parkeringsplats

NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla [laga kraft datum]

B Bostäder

C Centrum

O Tillfällig vistelse

P Parkeringsplats

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

U Utartsförbud

Utformning av allmän plats

dagvatten Marken är avsedd för dagvattenhantering

genomsläppig Minst 90 % av marken ska vara genomsläpplig.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h1 0,0 Högsta nockhöjd angivet i meter.

Utnyttjandegrad

e1 0,0 Största byggnadsarea angivet i m².

e2 0,0 Största byggnadsarea per byggnad angivet i m².

Placering

p1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns mot kvartersmark

Fastighetsstorlek

d1 0,0 Minsta fastighetsstorlek angivet i m²

Mellby 1:104 m.fl.

Laholm Laholms kommun,
Hallands län

SAMRÄDHANDLING
STANDARDFÖRFARANDE

Övriga planhandlingar

- Plan- och genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Granskningsutlåtande
- Illustration

DETALJPLAN PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Beslutad (MBN): 2023-04-26
Godkänd (MBN): 20XX-XX-XX
Antagen: 20XX-XX-XX
Laga kraft: 20XX-XX-XX

12-345