

Småstugeföreningen Laxen i Mellbystrand

Bilaga 2 till stadgar

Att bygga till och om – beslut på stämman 2021-06-20

- Sunt förnuft gäller! Tänk på de som bor runt dig, informera dem, allt beroende på omfattning.
- Är det mindre, kanske hastigt påkommen reparation som måste ske snarast, arbeta då endast under dagtid under högsäsong (15/6-15/8). Dagtid avser mellan kl 09:00-16:00 på vardagar.
- Om du planerar en större reparation/renovering eller ombyggnad/tillbyggnad så ska dessa förläggas till tid som inte är högsäsong. Området är först och främst till för semesterfirande vilket gör att byggnadsarbete lämpligast hänskjuts till annan period.
- Håll koll på att du är inom dina tomtgränser.
- Kom ihåg att vi följer gällande byggregler inom kommunen och Laxens stadgar (bland annat § 6). Styrelsen och berörda grannar ska alltid informeras och godkänna åtgärden. I de fall bygglov eller bygganmälan krävs till kommunen ska motsvarande de underlag som kommunen kräver även vara underlag till godkännande från styrelsen och berörda grannar. Minst en planritning, fasadritning och situationsplan bör alltid presenteras.
- Uppstår det tolkningstvister mellan medlemmar i föreningen så är det styrelsen som har sista ordet. Minst 3 ordinarie styrelseledamöter ska vara delaktiga i beslutet.

Bilaga 2 till stadgar

Omhändertagande av stugor i Laxen

I föreningens "Bilaga 1 till Laxens stadgar" står följande:

- *Stugorna ska tas väl om hand och hållas i gott skick*

Detta dokument, som är antaget vid ordinarie föreningsstämma 2021-06-20, beskriver mer detaljerat vad det innebär:

1. Stugornas alla byggnadsdelar ska vara hela och utan rötangripet trä eller söndrig betong, puts eller tegel. Såväl grund och övriga byggnadsdetaljer ska inte innehålla några hål eller söndriga ventiler, som kan dra till sig skadedjur.
2. Fasaderna och taken på resp. byggnad ska vara enhetligt utformade och målade ytor ska vara fullständigt målade. Vid byte av kulör ska stugans samtliga väggar alltid målas färdigt inom samma säsong. Detsamma gäller vid byte av takmaterial.
3. Målade ytor ska inte innehålla ytor av flagad färg/puts, som blottar underlaget, utan ska då snarast bättras på så fort vädret tillåter. Fullständig ommålning rekommenderas minst var 10:e år. Fasadtvätt behöver ske oftare (med ca 2-3 års intervall) för att hålla alg- och mögelangrepp minimalt.
4. Övrigt byggnadsmaterial på tomterna (altaner, staket mm) ska hållas vid lika gott skick som stugorna.
5. Tomterna ska hållas välvårdade och all växtlighet ska hållas innanför tomtgränserna. Särskilt häckar ska hållas väl trimmade och innanför tomtgränsen så att gångarna i området hålls öppna och inte blir svårframkomliga.
6. Alla gångar som gränsar till resp. tomt ska hållas välvårdade av angränsande tomtägare, även den i väster (mellan stugorna och parkeringen) och den i öster (upp till 2 m från tomtgräns mellan stugorna och toaletterna/gräsytan mellan toaletterna). Ogräsrensning och krattning ska ske 2-3 gånger per säsong. Detta är inte en del av arbetet under städdagen. Då ska endast de större, gemensamma grusytorna runt toaletterna och parkeringen rensas gemensamt.
7. Alla medlemmar är ansvariga för att hålla god ordning på övriga gemensamma ytor på föreningens fastighet, särskilt gräsytan mellan toaletterna, ytan för avfallskärl och parkeringen.

Om ovan inte sköts så kan styrelsen komma att fatta beslut om åtgärder.