

Påre Johansson

BESKRIVNING

tillhörande förslag till utvidgning av byggnadsplan för Skummeslövsstrand berörande fastigheterna Allarp 2:2, 2:3, 2:5, 2:76, Skummeslöv 3:9, 3:10, 3:16, 3:17, 5:13, 5:54, 17:1, 24:1, 26:1 m fl i Skummeslövs socken och Karups kommun av Hallands län.

Planområdet är beläget omedelbart öster om nu gällande planer för badorten och begränsas i norr av ett större skogsområde med flyggsandsdyner, i öster av den föreslagna nya s.k. Kustvägen Mellbystrand - Båstad och i söder av sockengränsen till Östra Karup. Området, som huvudsakligen utgöres av åker- och betesmark, är tämligen plant men med svag lutning åt öster. Förhärskande jordart är sand. I regionen förekommer skålar i marken i vilka utbildats torv men som överlagrats av flygsand. Vissa partier besväras av högt grundvatten. Särskilt är detta förhållandet öster om kronoskogen i sydvästra hörnet. Området har därför undantagits från planläggningen.

Planen har utformats med speciella motiv som grund. Den befintliga planen för Skummeslövsstrand medger bebyggelse så nära havet att stranden med hänsyn till nu aktuella krav måste anses för liten. Den föreslagna bebyggelsen har därför förlagts i planområdets östra del och ett sammanhängande ~~terrasse~~ område på c:a 200 meters bredd reserverats som komplement till stranden. Inom området kan tänkas anordnas swimmingpools, tennis- och golfbanor och liknande anordningar av gemensamhetskaraktär. I befintliga byggnader eller inom föreslagna C-områden kan därjämte anordnas lokaler för inomhus sysselsättning såsom bordtennis, bowling m.m.

Det egentliga bebyggelseområdet har på grund av terrängens beskaffenhet och markens omfattning indelats i ett antal byar med c:a 200 hus i varje. Bebyggelsen har grupperats omkring en öppen plats. I lämplig anslutning har reserverats tomtpåts för byggnad av gemensamhetskaraktär, leksskola o.d. På grund av den flacka terrängen har eftersträfvats en avgränsning byarna emellan, genom bebyggelse åt ytterområdena med radhus eller kedjehus. Ytterligare har sammanhängande bebyggelse ansetts önskvärd för att åstadkomma en mera intim miljö omkring de smärre lekplatserna mellan kvarteren.

Hela planområdet skall ur trafiksynpunkt tillgodoses från den s.k. Kustvägen. Temporärt torde biltrafik förekomma till varje tomtpåts. Byarna har emellertid på sikt tänkts avlysas från motorfordonstrafik och vägarna förbehållas för gång- och cykeltrafik. Från varje bycentrum har därjämte lämnats utrymme för bilfri kommunikation till stranden.

Parkering har tänkts förlagd inom det reserverade utrymmet mellan matarvägarna och byarna. Allmän trafik och parkering har i översiktsplan föreslagits ledas och anordnas närmare stranden. Översiktsplanen visar dessutom möjligheten att anordna ett fullt differentierat vägsystem genom att nuvarande kustväg brytes för genomgående trafik.

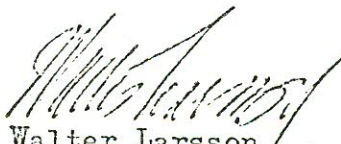
Terrängen äger för närvarande en särprägel genom sin öppenhet och utsikt över Hallandsåsen. Genom bebyggelsen kommer dock synintrycket att väsentligen förändras. Översiktsmässigt har därför diskuterats förslag till planteringsåtgärder. Enligt dessa skulle varje by för sig inramas i växtlighet och de öppna ytorna begränsas till bycentra och det västliga strövområdet. Under planarbetet har

alltmer framstått såsom angeläget att denna fråga ytterligare utredes.

Halmstad den 22 september 1966.



Erik Wretlind
arkitekt SAR



Walter Larsson
lantmätare

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till utvidgning av byggnadsplan för Skummeslövsstrand berörande fastigheterna Allarp 2:2, 2:3, 2:5, 2:76, Skummeslöv 3:9, 3:10, 3:16, 3:17, 5:13, 5:54, 17:1, 24:1, 26:1 m fl i Skummeslövs socken och Karups kommun av Hallands län.

1 §

Byggnadsplanelområdets användning.

- a/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b/ Med C betecknat område får användas endast för ändamål, som har samband med planområdets utnyttjande för fritidsändamål såsom för handelsändamål, gemensam tvättstuga, bastu, samlingslokal m m.
- c/ Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 §

Mark, som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §

Byggnadssätt.

Å med Sr betecknat område får endast uppföras rad- eller kedjehus. Byggnad får uppföras indragen från gräns mot granntomtplats, om detta provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

5 §

Antal byggnader å tomtplats.

Å tomtplats, som omfattar med B betecknat område får uppföras endast en huvudbyggnad. Fristående uthus- eller gårdsbyggnad får regelmässigt icke uppföras. Byggnadsnämnden äger dock medgiva uppförande av sådan byggnad, där särskilda skäl anses föreligga och åtgärden icke bedömes motverka ett lämpligt bebyggande av området.

6 §

Våningsantal.

Å med B eller C betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
Vind får icke inredas. Källare får icke anordnas.

7 §

Byggnads höjd.

Å med B eller C betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd
3.5 meter.

8 §

Antal lägenheter.

Å tomtplats inom med B betecknat område får bebyggelsen icke inrymma mer än
en bostadslägenhet.

Halmstad den 22 september 1966.



Erik Wretlind
arkitekt SAR



Walter Larsson
lantmätare

BESKRIVNING TILLHÖRANDE FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING
AV BYGGNADSPLAN FÖR FASTIGHETEN ALLARP 2:17 I SKUMMESLÖVS
SOCKEN AV KARUPS KOMMUN.

Fastigheten är av begränsad omfattning och belägen inom och öster om befintliga planområden i Skummeslövsstrand. För området öster och söder om fastigheten har ett förslag till plan för en omfattande bebyggelse framlagts. Nu aktuella planutformning har dikterats av denna planlösning, som innebär, att ett större sammanhängande grönbälte utlägges mellan den äldre och den nytillkommande bebyggelsen.

Genom ändringen ianspråktagas för byggnadsändamål visst område, som förut utgjort parkmark. I kompensation redovisas emellertid hela utvidgningsområdet som park. Området fyller därigenom sitt ändamål som en integrerad del i ett stort ströv- och rekreationsområde.

Utredning rörande tekniska och ekonomiska förutsättningar för planförslagets genomförande.

Det nya förslaget till plan innebär möjlighet att bebygga ytterligare fyra tomtplatser inom gällande plans begränsningslinjer. Byggnadsmarken är av samma beskaffenhet som den förut bebyggda. Anslutning till anordningar för vattenförsörjning och avlopp torde kunna ske utan förändringar i förut upprättade principutredningar.

Tekniska eller ekonomiska hinder mot plangenomförandet torde därför icke föreligga.

Redogörelse för samråd.

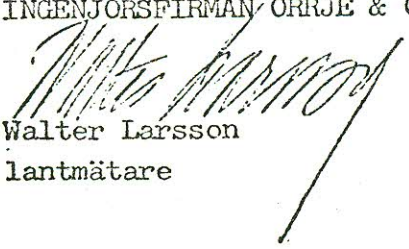
Planområdet ingick ursprungligen i det stora planförslaget för Skummeslövsstrand, som nyligen framlagts. Det uteslöts emellertid av tekniska skäl för att framläggas som särskilt planärende. Skissförslaget har föredragits för länsarkitekten som godkänt detsamma. Byggnadsnämnden har efter slutlig uppritning av förslaget godkänt detta och föreskrivit villkor om upplåtelse av viss mark enligt reglerna i 113 § Byggnadslagen, se bil 1.

Markägaren har slutligen godkänt förslaget och accepterat det förslagna förordnandet.

Vidare samråd i ärendet har med hänsyn till den begränsade omfattningen icke bedömts erforderliga.

Halmstad den 24.1.1967

INGENJÖRSFIRMAN ORRJE & CO AB


Walter Larsson
lantmätare