

Styrelsen för

Småstugeföreningen Laxen Ek för
Org nr 749200-4135

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2025 – 31 december 2025

Innehåll:	sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Småstugeföreningen Laxen Ek förening, 749200-4135 får härmed avge årsredovisning för 2025.

Allmänt om verksamheten

Föreningen, som har 40 medlemmar, äger och förvaltar gemensamma anläggningar för småstugeområdet Laxen i Mellbystrand.

Ekonomisk översikt

Belopp i kr om inget annat anges

	2025-01	2024-01	2023-01	2022-01	2021-01	2020-01	2019-01
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12	2020-12	2019-12
Nettoomsättning	448 018	445 624	342 802	330 330	283 270	304 550	348 449
Resultat efter finansnetto	16 454	15 383	-24 092	-3 588	6 146	106 940	92 651

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Underhålls fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	120 000	-29 234	15 383	506 149
Resultatdisposition enligt föreningsstämman:					
Balanseras i ny räkning			15 383	-15 383	
Årets resultat				16 454	16 454
Belopp vid årets utgång	400 000	120 000	-13 851	16 454	522 603

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserat resultat	-13 851
Årets resultat	16 454
Summa	2 603

Disponeras enligt följande:

Reservering till fond för yttre underhåll	0
Balanseras i ny räkning	2 603
	2 603

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m			
Nettoomsättning		448 018	445 624
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		448 018	445 624
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	1	-423 590	-435 314
Personalkostnader	2	0	-1 560
Av/nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-7 988	0
Summa rörelsekostnader		-431 578	-436 874
RÖRELSERESULTAT		16 440	8 750
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	6 633
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
Summa finansiella poster		14	6 633
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		16 454	15 383
Bokslutsdispositioner		0	0
RESULTAT FÖRE SKATT		16 454	15 383
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		16 454	15 383

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	94 195	94 195
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	258 262	266 250
Inventarier och verktyg och installationer		0	0
Pågående nyanläggningar och förskott		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		352 457	360 445
Summa anläggningstillgångar		352 457	360 445
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordringar		0	0
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		337	323
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		337	323
Kassa och bank		183 406	185 978
Summa omsättningstillgångar		183 743	186 301
SUMMA TILLGÅNGAR		536 200	546 746

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6		
Bundet eget kapital			
Underhållsfond		120 000	120 000
Medlemsinsatser		400 000	400 000
Summa bundet eget kapital		520 000	520 000
Fritt eget kapital			
Överkursfond		0	0
Balanserat resultat		-13 851	-29 234
Årets resultat		16 454	15 383
Summa fritt eget kapital		2 603	-13 851
Summa eget kapital		522 603	506 149
Obeskattade reserver P-fond		0	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Förskott från kunder		500	500
Skatteskulder		13 097	20 097
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	0	20 000
		13 597	40 597
Summa skulder		13 597	40 597
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		536 200	546 746

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Belopp i kr	2025-12-31	2024-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd - BFNe 2016:10 - Årsredovisning i mindre företag

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar

<i>Anläggningstillgångar</i>	% per år
Maskiner och inventarier	3
Byggnader	3

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade över/under avskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 1 Externa kostnader

	2025-01-01	2025-12-31
Övriga externa kostnader		420 627
Förtäring i samband m medl. Arbetsdagar		2 963
Uppvaktning avgående styrelseledamöter		0
		<u>423 590</u>

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

	2025-01-01	2024-01-01
	2025-12-31	2024-12-31
Skattefri bilersättning till medlem	0	1 560
	<u>0</u>	<u>1 560</u>

Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2025-01-01	2024-01-01
	2025-12-31	2024-12-31
Byggnader och mark	0	0
Inventarier	7 988	0
	<u>7 988</u>	<u>0</u>

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	491 906	491 906
	491 906	491 906
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-397 711	-397 711
Årets avskrivning enligt plan	0	0
	<u>-397 711</u>	<u>-397 711</u>
Redovisat värde vid årets slut	94 195	94 195

Taxeringsvärde mark:	21 600 000	16 000 000
Underlag för fastighetsavgift	<u>21 600 000</u>	<u>16 000 000</u>

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	308 229	41 979
Nyanskaffningar - vattenmätarbrunnar inkl installation	0	266 250
	308 229	308 229
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-41 979	-41 979
Försäljning/lösen	0	0
Årets nedskrivningar	-7 988	0
	<u>-49 967</u>	<u>-41 979</u>
Redovisat värde vid årets slut	258 262	266 250

Not 6**Eget kapital**

	2025-12-31	2024-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital		
Underhållsfond	120 000	120 000
Inbetalda insatser	400 000	400 000
Balanserad vinst/förlust	-13 851	-29 234
Årets resultat	16 454	15 383
Totalt eget kapital	522 603	506 149
Vid årets slut	522 603	506 149

Not 7**Interimsskulder**

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Reservering VA pga osäker nivå debitering</i>		
Reservering 2016	40 895	40 895
Reservering 2017	56 154	56 154
Reservering 2018	55 222	55 222
Reservering 2019	55 000	55 000
Reservering 2020	0	0
Återföring 2021	-97 271	-97 271
Återföring 2022	-90 000	-90 000
Återföring 2023	0	0
Återföring 2024	0	0
Återföring 2025	-20 000	0
Övriga interimsskulder	0	0
	0	20 000

Mellbystrand den

Thomas Blom
Styrelseordförande

Fredrik Nilsson

Mats Kellgren

Mats Göransson

Peter Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats,
den

Ragnar Nilsson
Revisor

Signeringsrapport

Dokument: Årsredovisning Laxen 2025.pdf

Uppladdat: 2026-02-12 18:11:56



Dokumentet är signerat med BankID av följande personer:

- **FREDRIK NILSSON** (f 1972)
Signering utförd: 2026-02-13 09:18:12
orderRef: 019c5614-3c4e-762b-91e4-cb1632cada38
- **MATS GÖRANSSON** (f 1962)
Signering utförd: 2026-02-12 18:57:23
orderRef: 019c5300-2028-70be-8a3f-1c73e4927a99
- **MATS KELLGREN** (f 1951)
Signering utförd: 2026-02-27 19:00:28
orderRef: 019ca042-159a-74ea-901d-e7047222faf3
- **PETER JOHANSSON** (f 1967)
Signering utförd: 2026-02-13 20:49:05
orderRef: 019c588c-bf10-7746-adbb-24d3cacb83c1
- **THOMAS BLOM** (f 1957)
Signering utförd: 2026-02-23 16:02:51
orderRef: 019c8b06-4bd2-7234-a720-8be9a35dd3ce

Länk till originaldokument:

<https://www.laxen.net/showfile/?filID=396>

Originaldokumentets kontrollsumma (SHA256):

3fd025c2fac439d9fa65f6632a6d8276d55a128ae789b40607f6713afe32145e

Förlitande part: Svenska Virtuella System AB, org nr 556789-3093

Rapport genererad: 2026-03-09 17:36:43

Verifiera dokument: <https://www.svs.se/kontrollsumma/>