

Inkom den 10/1 1961
B.B.

III G2 51 54.

Länsstyrelsens i Hallands län
resolution angående fastställande av
byggnadsplan för Veinge stationssam-
hälle i Veinge och Tjärby socknar av
Veinge kommun;

efter anslag given Halmstad i
landskansliet den 31 december 1960.

Den 12 april 1950 förordnade länsstyrelsen, att byggnadsplan
skulle upprättas för visst område vid Veinge järnvägsstation.

Därefter har för fastställelse hit ingivits ett av arkitekten
Svend Bøgh-Andersen i Laholm i augusti 1954 upprättat samt den 1
september 1956, den 1 november 1956, den 1 mars 1957, den 1 juli
1959, den 13 augusti 1959, den 11 september 1959 och i januari
1960 reviderat förslag till sådan plan, åskådliggjort å karta,
jämte till förslaget hörande byggnadsplanebestämmelser och beskriv-
ning av följande innehåll:

"BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

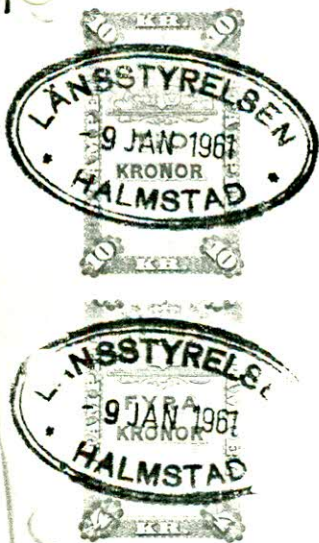
Mom. 1. Byggnadsmark.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ända-

Stämpel 14 kronor.

Byggnadsnämnden i Veinge kommun (+ karta)

12/1 1961



mål.

- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, får byggnad inredas även för handels-, hantverks-, hotell- och pensionatändamål samt för samlingslokaler.

- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

- d) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

Bostäder få dock anordnas i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

- e) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet eller trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.

- f) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål, bilverkstad eller dylikt.

- g) Med Lh betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

b) Med El betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskild föreskrift angående område för allmän trafik.

Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän trafik.

§ 4.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomtplats, där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5.

Tomtplats storlek.

Mom. 1. Å med B, Jb eller G betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m².

Mom. 2. Byggnadsnämnden äger medgiva vidtagande av till nybyggnad hänförliga åtgärder på tomtplats med mindre areal än som angivits

i mom. 1. ovan, därest tomtplatsen var bebyggd vid byggnadsplanens fastställande.

§ 6.

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats.

Mom. 1. Av tomtplats, som omfattar med BF betecknat område, får högst en femtedel bebyggas. Å vid tiden för byggnadsplanens fastställelse befintliga byggnader, som upptaga större yta å tomtplats, må dock byggnadsnämnden medgiva att till nybyggnad hänförliga åtgärder vidtagas, då så provas lämpligt.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med BF betecknad mark får uthus eller annan gårdsbyggnad icke upptaga större areal än 50 m².

Mom. 3. Å tomtplats som omfattar med BF betecknad mark får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med I, Iv, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4; 5,6; 7,6; respektive 8,0 meter.

Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad inrymma högst två bostadslägenheter. I uthus eller annan gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

Anordnande av stängsel.

Mom. 1. I byggnadsmarks- eller annan områdesgräns, som betecknats med streckad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats.

Mom. 2. Å med BHS betecknat område får stängsel ej uppsättas mellan tomtplatser utan byggnadsnämndens medgivande.

§ 11.

Särskild föreskrift angående område för ledningar.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar."

"BESKRIVNING.

Naturförekomster.

Från ett kraftigt markerat höjdparti sydväst om byggnadsplaneområdet med en max. höjd av + 82 m faller terrängen jämt mot nordost till en höjd av + 32 m utgörande en höjdskillnad av 50 m.

Ovan nämnda höjdparti sydväst om byggnadsplaneområdet dominerar med ~~sin~~ rika vegetation och sina vackra fornminnen hela samhället. I samråd med landsantikvarien har området icke medtagits i byggnadsplanen.

Inom själva byggnadsplaneområdet finns inga naturförekomster av särskilt värde utöver den så kallade "Vibergskullen" på områdets norra del.

Enligt traditionen är det en gammal kungagrav. Med sin illa skötta plantering verkar den för tillfället rätt så dystert. I samråd med landsantikvarien har området kring Vibergskullen utlagts som grönområde i intim kontakt med det intilliggande allmänna området (skolområdet).

Trafikleder m.m.

Samhället är för närvarande koncentrerat kring järnvägsstationen och viadukten över järnvägen. Järnvägen delar samhället i två delar.

Sydväst om järnvägen har vägförvaltningen planerat en länshuvudväg samt en ny förbindelseväg från denna till den nuvarande järnvägsövergången.

Vägprojektet, som redan är fastställt, kommer att tillsammans med en öst-västgående starkströmsledning att ytterligare splittra samhällets framtida bebyggelse.

För att trots detta erhålla lämpliga lokala trafikleder inom området sydväst om viadukten har planeringen blivit av synnerligen radikal karaktär, och en del gator har slopats eller helt omplanerats.

Bebyggelsen - Bostäder.

Den befintliga centrala bebyggelsen kring järnvägsstationen är till en stor del av dålig kvalitet och en sanering är redan nu aktuell.

För att här erhålla dels en koncentrerad bebyggelse med butiker, hotell och bostäder intill buss- och järnvägsstationen och dels lätta de ekonomiska möjligheterna för en sanering har föreslagits ett slutet byggnadssätt i två vån. med inredd vind.

Byggnadsplanen för gamla samhället är i övrigt huvudsakligen endast ett fastställande av befintliga förhållanden.

På de nyare områdena har bostadsbebyggelsen i planen utformats som så kallade egnahemsvillor i en våning med inredd vind.

Bebyggelse - Allmän.

En del områden för allmänna byggnader såsom pensionärshem, kommunalhus, skola och pumpstation har reserverats, i huvudsak norr om järnvägsområdet.

Pensionärshem är redan under uppförande enligt planen och en centralskoleanläggning har likaledes projekterats i enlighet med planförslaget.

Övriga områden.

~~I intim kontakt med huvudtrafiklederna har reserverats plats för industriändamål.~~

Områden för järnvägsändamål, handelsträdgårdsändamål och garageändamål har utformats under hänsyn tagen till nuvarande förhållanden där icke andra väsentliga önskemål framkommit.

Lekplatser.

På grund av samhällets uppdelning av diagonalt gående trafikleder m.m. har behovet av lekplatser och grönområden tillgodosetts på så sätt, att inga barn behöver korsa huvudstråken för att komma från hem till lekplats.

Parkering.

Området har med jämna mellanrum försetts med parkeringsplatser.

Avlopp.

Gatu- och vägprojekteringen är upprättad i samråd med vägförvaltningen och med hänsyn tagen till möjligheterna att erhålla avloppsledningar i vägar och gator."

Planförslaget har varit i vederbörlig ordning utställt. Erinringar mot förslaget har inkommit från vissa markägare.

Länsarkitekten, överlantmätaren, vägförvaltningen, riksantikvarieämbetet samt distriktsingenjören för vatten och avlopp har avgivit yttranden i ärendet.

Länsstyrelsen finner, med stöd av 107 § byggnadslagen, enligt dess lydelse före den 1 juli 1960, skäligen fastställa ifrågavarande byggnadsplan för Veinge stationssamhälle i Veinge och Tjärby socknar av Veinge kommun med undantag av det område, som å plankartan avgränsats med röd linje.

Därest sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall, icke åtnöjes med denna resolution, äger han jämlikt 150 § byggnadslagen att däruti hos Kungl. Maj:t söka ändring genom besvär, vilka vid äventyr av talans förlust skola till Kungl. Kommunikationsdepartementet ingivas eller insändas inom

en månad härefter.

Ingvar Lindell
Ingvar Lindell

J. de Maré
J. de Maré