

OMRÅDE NORR OM SNÖDROPPEVÄGEN (Altona stg 1083)
Laholms stadsområde, Laholms kommun.
Förslag till ändring av stadsplan
upprättat 1979-09-19.

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c. Med Bg betecknat område får användas endast för garage- och förrådsändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 1 mom Med pl och punktprickning betecknad del av bostadsområde får icke bebyggas och ej heller anordnas för parkering.
- 3 mom Med korsprickning betecknad mark får endast bebyggas med förråd och dylika mindre gårdsbyggnader.
- 4 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får mindre tillbyggnad för bostadsändamål uppföras i en våning om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får vind icke inredas.
- 2 mom Inom med o betecknat område får källare icke anordnas.
- 3 mom På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,5 och 6,0 meter och förråd eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.
- 4 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

4 § UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirkclar skall fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata.

Laholm 1979-09-19

Sonja Bjärudd

Sonja Bjärudd
t f stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i
Laholm beslut 1979-10-24 § 147

Rune Bengtsson
Rune Bengtsson
ordförande

OMRÅDE NORR OM SNÖDROPPEVÄGEN (Altona stg 1083)
Laholms stadsområde, Laholms kommun
Förslag till ändring av stadsplan
upprättat 1979-09-19

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Orienteringskarta

Sammanställningskarta över Laholm skala 1:4000

Egentligt planförslag

Upprättat 1979-09-19 omfattande:

Denna beskrivning

Bestämmelser

Plankarta skala 1:1000

Grundkartehandlingar

Fastighetsförteckning upprättad av mättningskontoret

Grundkarta upprättad i augusti 1979 av mättningskontoret i Laholm genom distriktslantmätare Eric Skjöldebrand och mättningsingenjör Karl-Gunnar Jönsson.

Tekniska utredningar

Vatten - och avloppsutredning upprättad av gatukontoret genom gatu-
chef Ingvar Larsson.

Kommunala ställningstaganden

Protokoll

Samråd

Redogörelse

Protokoll

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget inom Altonaområdet och begränsas i söder av Snödroppevägen, i väster av Blomstervägen och i norr av grönområde vid L P Hanssons väg. I öster gränsar området till Sjökulla daghem.

Areal

Planområdet omfattar 2,4 ha.

PLANFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Översiktliga planer. I av kommunfullmäktige 1977-03-30 § 41 antagen kommunöversikt jämte kommunomfattande markdispositionsplan är området upptaget för bebyggelse.

Detaljplan

Planområdet omfattas av fastställd detaljplan benämnd "Förslag till utökning och ändring av stadsplan å Östra Altona" och fastställd 1976-12-07. Enligt gällande plan avses området att bebyggas med 3 stycken 70 meter långa tvåvåningshus. Infarterna till husen avses enligt planen ske från Snödroppevägen där också parkeringsfickor finns angivna. De två parkeringsfickor som finns illustrerade på plankartan är helt underdimensionerade.

Kommunala ställningstaganden

Planeringskommittén beslöt 1979-01-30 § 11 att inbjuda fem arkitektfirmor till en tävling om utformningen av bebyggelse inom det aktuella området. Enligt tävlingsprogrammet önskade man få en mer varierad bebyggelse inom området. Området skulle inrymma ca 40 lägenheter om 80-120 kvm våningsyta. Dessutom skulle dels ett inackorderingshem för 6 st vuxna utvecklingsstörda integreras med övrig bebyggelse samt dels en fritidslokal inklusive skyddsrum placeras i området. Antalet p-platser skulle följa p-normen för Laholm och varje lägenhet skulle ha tillgång till en garageplats. Kommunfullmäktige beslöt 1979-05-30 § 81 att anta det av K-konsult i Halmstad upprättade förslaget till bebyggelseutformning.

Befintliga förhållanden

Terräng

Marken inom planområdet utgöres av plan åkermark.

Bebyggelse

I områdets nordöstra hörn finns en äldre bostadsfastighet med tillhörande uthus.

Vägar och trafik

Snödroppevägen som enligt gällande stadsplan utgör tillfart till området utbyggs för närvarande enligt plan.

Ledningssystem

Vatten och avlopp finns utbyggt till området.

Markägoförhållanden

Stg 1083 ägs av Laholms kommun

PLANFÖRSLAG

Bebyggelseområden

Bostäder. I det nu framlagda ändringsförslaget inrymmer 46 lägenheter samt 1 speciallägenhet. Den totala våningsytan för bostäderna och fritidslokalen uppgår i ändringsförslaget till ca 5600 kvm. Lägenheterna har placerats kring gemensamma grön och lekytor. Hushöjden föreslås variera så att varje huslänga innehåller lägenheter både i en och två våningar. Husen avses bli utförda utan källare. Varje lägenhet har separata förråd utomhus. Ytorna för dessa förråd har korsprickats på planförslaget. Lägenheternas planlösning har studerats så att tillbyggnad av ett enstaka rum kan ske i markplanet. De ytor där sådan utbyggnad kan aktualiseras har punkt- och korsprickats på plankartan vilket innebär att varje sådan utbyggnad skall prövas särskilt.

Fritidslokal och skyddsrum

Mitt i området vid den norra gränsen föreslås en fritidslokal som även innehåller erforderligt antal skyddsrumspatser.

Friytor

Två stycken närlekplatser har placerats i direkt anslutning till husentréerna i områdets östra och västra del. En större lekplats har placerats centralt i området i anslutning till fritidslokalen.

Vägar och trafik

Fordonstrafik och parkering

Tillfart till området föreslås ske i enlighet med tidigare stadsplan från Snödroppevägen. Biltrafik avses ej bli tillåten inne mellan husen och tre parkeringsplatser om totalt ca 90 platser varav hälften i garage har placerats vid Snödroppevägen. Antalet p-platser har beräknats enligt p-normen för Laholm d v s totalt 16 platser/1000 m² våningsyta, vilket ger $\frac{16 \times 5600}{1000} = 89,6$ platser.

Den största parkeringsplatsen har placerats i början av Snödroppevägen. Marken mellan parkeringsytorna och Snödroppevägen har utlagts som skyddsbälte vilket innebär att plantering eller motsvarande avskärmning skall anordnas och att p-platser ej får anordnas på dessa ytor. Skyddsbältet har utlagts så att varje parkeringsplats endast får en in- och utfart.

Mot Blomstervägen bibehålls det utfartsförbud med stängselskyldighet som finns i gällande stadsplan.

Gångtrafik

Gång- och cykeltrafiken inom området avses att ledas ut till L P Hanssons väg där en separat gång- och cykelväg planeras.

Teknisk försörjning

Vatten- och avlopp. Va-utredning bifogas.

Värme. Värmeförsörjningen av området är planerad så att koppling framgent kan ske till planerat fjärrvärmenät.

Avfall. Gemensamma soputrymmen för området har placerats tillsammans med garagen.

Elddistributionen skall ske från befintlig anläggning.

PLANGENOMFÖRANDE

Bebyggelse

Planområdet avses att bebyggas i den kommunala bostadsstiftelsens regi och indelas i två byggnadsetapper. Hela området avses bli färdigställt inom en två-treårsperiod.

Gemensamhetsanläggning

Enligt de ideér som låg till grund för arkitekttävlingen skall de boende både kunna hyra en lägenhet och sedan köpa den om de så önskar. När köp av lägenheten aktualiseras skall en gemensamhetsanläggning inrättas för skötsel och underhåll av grönytor, lekplatser m m.

Samråd

Redovisas separat.

Laholm 1979-09-19

Sonja Bjärudd

Sonja Bjärudd
t f stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges
i Laholm beslut 1979-10-24 § 147

Rune Bengtsson

Rune Bengtsson
ordförande