

3a
Avskrift.

III G2 70 64

23. 12. 65

Länsstyrelsens i Hallands läns resolution angående fastställelse av byggnadsnämndens i Ränneslövs kommun den 10 augusti 1964 jämlikt kommunalfullmäktiges bemyndigande fattade beslut att antaga ett av arkitekterna G. Fredblad och H. Höstrup samt ingenjören B. Stenberg i april 1964 upprättat och i augusti samma år reviderat förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Vallberga stations-samhälle, berörande bl.a. fastigheten Vallberga 4¹⁵⁵ i Ränneslövs kommun, i vilket ärende överlantmätaren, länsingenjören, vägförvaltningen och länsarkitekten avgivit yttranden;

efter anslag given Halmstad i landskansliet den 15 december 1965.

Beskrivningen över förslaget har följande lydelse:

"Gällande plan har fastställts av länsstyrelsen den 30 april 1959.

Här föreliggande förslag till utvidgning av byggnadsplanen för stationssamhället har kommit till stånd på grund av tre orsaker.

För det första har en så hastig utbyggnadstakt av bebyggelsen skett, att endast ett fåtal tomtplatser finns kvar för bostadsbebyggelse i gällande plan.

För det andra har frågan om byggande av ny skola i samhället aktualiserats och har nya bedömningar i fråga om dess läge kommit fram vid dessa undersökningar.

Vidare har önskemål om mark för mindre industri framförts i olika sammanhang.

Med hänsyn till ovanstående och i samband med dessa frågor har kommunen förvaltat det markområde för vilket här föreslagna planutvidgning är beläget.

Det i planen föreslagna området för allmänt ändamål (skoltonten) har bedömts ifråga om läge och storlek i sam-

Utan avgift.

Länsarkitekten (+ kartor)

råd med länsskolnämnden. Bostadsområdet, i anslutning till bef. kvarter intill Ränneslövsvägen, har bedömts lämpligt med hänsyn till läge och då detsamma väl kan anslutas till vägnätet samt till gemensam vatten- och avloppsanordning.

Industriområdet har förlagts i anslutning till bef. industri. Mellan bostads-, industri- och det allmänna området, har en "skyddszon" utlagts som parkmark. Denna parkmark kan lämpligen användas som lekplats för de närboende.

Vägnätets utformning har skett i samråd med vägförvaltningen. Samråd har vidare under planens utarbetande skett med kommunens organ, med dess sakkunnige i vatten- och avloppsfrågor samt med länssarkitektkontoret.

Särskild utredning i fråga om vattenförsörjning och avlopp bilägges ärendet.

I gällande plan för skola avsett område (allmänt ändamål) kommer efter vad som nu kan bedömas längre fram tagas i anspråk för bebyggelse för bostadsändamål. Dess läge kan bedömas väl lämpat för hyreshusbebyggelse om sådan i framtiden erfordras."

Till beskrivningen hör följande av ingenjören B. Stenberg i augusti 1964 uppgjorda tillägg:

"Revideringen innebär att i planförslaget intagits särskilda föreskrifter för områden för elektriska ledningar. Den närmare innebörden av säkerhetsbestämmelserna för dessa ledningar återfinnes f n i SFS 601/1957 samt Kungl. Kommerskollegii kungörelse nr 8/1960."

Till förslaget hör följande byggnadsplanebestämmelser:

"§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning

som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktorickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående område för ledningar.

Inom med e betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande, underhåll eller bibehållande av elektriska ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

Tomtplats storlek.

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m².

§ 6.

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats.

- mom. 1. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

Våningsantal.

- mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- mom. 2. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.
- mom. 3. Inredning av vind utöver angivet våningsantal får ske endast inom med y betecknat område.

§ 8.

Byggnads höjd.

- mom. 1. Å med I, IV eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4;

5,6 och 7,6 meter.

mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas."

Länsstyrelsen finner, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligt fastställa ifrågavarande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Vallberga stationssamhälle, berörande bl.a. fastigheten Vallberga 4¹⁵⁵ i Ränneslövs kommun.

Vidare finner länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen, skäligt besluta, att ägaren till fastigheten Vallberga 4¹⁵⁵ skall utan ersättning upplåta den inom planområdet belägna mark, som å kopia av byggnadsplanekartan angivits med röd ytfärg. Markområdena skall upplåtas, när de behöver tagas i anspråk för de enligt byggnadsplanen avsedda ändamålen.

Jämlikt 150 § byggnadslagen må talan mot detta beslut i vad detsamma avser fastställelse av byggnadsplanen ej föras. Bevis härom skall tecknas å byggnadsplanekartan.

Klagen över länsstyrelsens förordnande enligt 113 § byggnadslagen må föras hos Konungen genom besvär, som skall ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från delfåendet av beslutet. Besvären kan insändas med posten i betalt brev.

Ingvar Lindell

Åke Andrén

Rätt avskrivet; betygar
På tjänstens vägnar:

Gunnar Bergström