

SKUMMESLÖV 3:10 OCH 9:5
 "Björken och Lövängen"
 Skummeslöv socken, Laholms kommun,
 Hallands län.
 Ändring och utvidgning av byggnadsplan
 upprättat 1983-06-22
 Reviderat 1983-08-17
 Reviderat 1985-08-21

11. 21

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

1 mom Med Bm betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Specialområde

2 mom Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

Med Bm betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

4 § BYGGNADS LÄGE

Avståndet mellan fristående byggnader på med Bm betecknat område får ej understiga 9 meter.

5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

1 mom Med siffra i kvadrat betecknat område får indelas i högst det antal arrendelotter avsedda för bebyggelse som siffran anger.

2 mom Arrendelotterna får ej avstyckas.

6 § EXPLOATERING AV TOMTPLATS

På med Bm betecknat område får fristående byggnadsenhet icke uppta större byggnadsyta än 45 kvm.

7 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med Bm betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,7 meter.

2 mom På med Bm betecknat område får vind ej inredas.

Tillhör länsstyrelsens i Hallands län beslut 1986-10-14,
 dnr 11.082-2453-85

3 mom På med Bm betecknat område får källare ej inredas.

4 mom Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 27 grader.

Laholm 1983-06-22



Svend Bøgh-Andersen
Arkitekt MAA SAR

Laholm 1983-08-17



Svend Bøgh-Andersen
Arkitekt MAA SAR

8 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

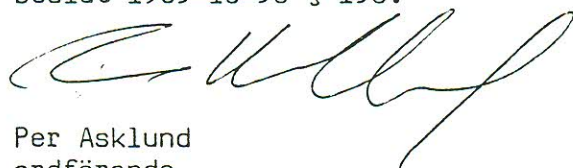
På med u betecknad mark får icke viddas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Laholm 1985-08-21



Eva Mill
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Laholm beslut 1985-10-30 § 130.



Per Asklund
ordförande

SKUMMESLÖV 3:10 OCH 9:5
"Björken och Lövängen"
Skummeslöv socken, Laholms kommun,
Hallands län
Ändring och utvidgning av byggnadsplan
upprättat 1983-06-22
Reviderat 1983-08-17
Reviderat 1985-08-21

01 (02)
Björken och Lövängen

11. 11. 21

BESKRIVNING

För området gäller för närvarande byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 30 april 1959.

På området får uppföras småstugor med en byggnadsyta av max 20 kvm i grupper om högst 20 styck. Avståndet mellan grupperna får ej understiga 12 meter. Inom varje grupp får byggnader ej läggas på mindre avstånd än 4 meter.

Området har gemensamma toaletter och stugorna är ej anslutna till kommunens vatten- och avloppsnät.

Medlemmarna i de två småstugeföreningarna Björken och Lövängen har nu önskemål om att erhålla större arrendelotter om 250 kvm och minst 9 meter mellan husen samt med tiden dra in vatten och avlopp i stugorna. Allt detta är motivet för en ökning av maximal byggnadsyta till 45 kvm.

I en övergångsperiod kommer de befintliga gemensamma toaletterna därför att vara kvar, även om C-områdena i planförslaget ändrats till parkområde.

Utöver ett slopande av en gata mitt i området samt smärre justeringar av bestämmelsegränser och en viss utökning av området för att legalisera befintlig bebyggelse har plankartan ej ändrats väsentligt.

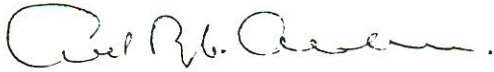
Förslaget har ritats upp på en grundkarta i skala 1:1000 med all befintlig bebyggelse redovisad. Grundkartan har upprättats av mätningkontoret i Laholm genom utdrag av primärkartan.

Upprepade samråd har hållits med:
Stugföreningen Björken och Lövängen
Enstaka stugföreningsmedlemmar
Markägarna
Fritidsnämnden
Brandchefen
Hälsovårdsnämnden
Gatukontoret
K-konsult
Planenheten

Tillhör länsstyrelsens i Hallands län beslut 1986-10-14,
dnr 11.082-2453-85

Alla framförda synpunkter har tillgodosetts. Berörda parter har vid slutplaneringen ej haft någonting att erinra mot förslaget.

Laholm 1983-06-22



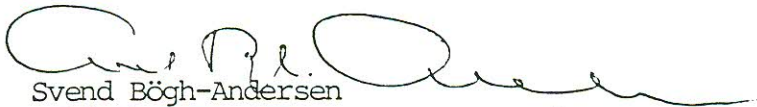
Svend Bøgh-Andersen
Arkitekt MAA SAR

Tillägg till beskrivning

Revidering

Ett område för transformatorstation har inplacerats i planområdets södra del.

Laholm 1983-08-17



Svend Bøgh-Andersen
Arkitekt MAA SAR

Tillägg till beskrivningen

Planförslaget godkändes av byggnadsnämnden 1983-08-17. Samråd har därefter skett med markägarna och stugföreningarna för tecknande av exploateringsavtal. Det har därvid framkommit önskemål om revidering av planförslaget.

Planförslaget har reviderats på följande sätt:

Vägarna i öst-västlig riktning inom småstugeområdena har ändrats till byggnadsmark. Dessa områden kommer att utgöra tillfart till tomtplatser och kommer att innehålla va-ledningar. De har därför försetts med u-beteckning.

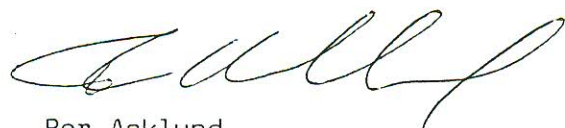
Dessa tillfartsvägar ska iordningställas av stugförening eller markägare. De ska utföras så att de kan utnyttjas av räddningstjänsten.

Laholm 1985-08-21



Eva Mill
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Laholm
beslut 1985-10-30 § 130.



Per Asklund
ordförande