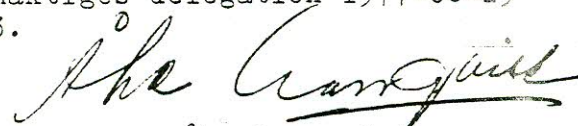


Antaget av byggnadsnämnden i Laholm
1980-06-25 § 320 med stöd av kommun-
fullmäktiges delegation 1977-06-29
§ 103.



Åke Cronqvist
ordförande

SKUMMESLÖV 1:93 och 27:1 m fl
"Tillflykten och Sommarbo"
Skummeslövs socken, Laholms kommun
Hallands län

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan
upprättat 1980-04-16

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

- a) Med Bm betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

2 mom Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med Bm betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § BYGGNADS LÄGE

På med Bm betecknat område får byggnader icke placeras på mindre inbördes avstånd än 9 meter.

6 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

- 1 mom Inom med siffra i sexhörning betecknat område får bebyggelse uppföras med sammanlagt högst det antal lägenheter som siffran anger.
- 2 mom På med Bm betecknat område får varje särskild byggnad icke uppta större byggnadsyta än 60 kvadratmeter. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras.

7 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Härutöver får vind icke inredas.
- 2 mom Inom med o betecknat område får källare icke anordnas.
- 3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 4 mom Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

8 § UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum.

9 § ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Inom med w betecknat område får nybyggnad ej företas så länge på området befintlig bebyggelse ej överensstämmer med byggnadsplanen.

Halmstad 1980-04-16

K-KONSULT
Planavdelningen

Lars-Erik Larzenius
Lars-Erik Larzenius
planingenjör

Sonja Bjärudd
Sonja Bjärudd
arkitekt SAR

SKUMMESLÖV 1:93 och 27:1 m fl
"Tillflykten och Sommarbo"
Skummeslövs socken, Laholms kommun

Hallands län

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan
upprättat 1980-04-16

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar plankarta, bestämmelser och denna beskrivning.

PLANDATA

Lägesbestämning. Planområdet är beläget i nordöstra delen av Skummeslövsstrand. Det gränsar i nordväst till Skummeslövs sanddynereservat (7 § NVL), i öster till E6, i söder till Tångvägen och i väster till planlagt område utmed Lyckovägen.

Areal. Området omfattar ca 23 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Fysisk riksplanering. Kuststräckan Båstad - Halmstad - Eldsbergaåsen, ett större område av riksintresse för den vetenskapliga och kulturella naturvården beröres till en liten del av föreliggande planförslag.

Kommunens fysiska översiktsplanering. I förslag till kommunomfattande markdispositionsplan antaget av kommunfullmäktige 1977-03-30 redovisas området som befintligt tätortsområde. Den planerade inre kustvägen redovisas som en större framtida trafikled, som skall avlasta lokalvägnätet i kustområdet från genomfartstrafik. I förslag till kommunöversikt antaget av kommunfullmäktige 1977-03-30 ingår området i område 01, Områdesplan för kusten. Arbetet med områdesplanen pågår.

Förordnanden. Området omfattas av förordnande om skyddskog enligt 25 § Skogsvårdslagen. I norr gränsar området till naturreservat (7 § NVL), enligt länsstyrelsens beslut 1972-06-30.

Detaljplaner. Området berör till största delen "Förslag till byggnadsplan för delar av fastigheterna Skummeslöv 1:7, 1:9, 1:93, 1:112 och 27:1" fastställt 1975-02-28 (reviderade bestämmelser) samt gränser i väster till "Förslag till byggnadsplan för delar av fastigheterna Skummeslöv 1:7, 1:9, 1:93, 1:112 och 27:1" fastställt 1965-04-21 och i söder till "Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Skummeslöv 12:79" "Fritiden" fastställt 1979-03-21.

Kommunala ställningstaganden

Byggnadsnämnden beslöt 1979-04-25 § 214 att den höjda byggnadsrätten från 45 till 60 kvm skall inkludera även övertäckta uteplatser.

Befintliga förhållanden

Terrängförhållanden. Området består av plan mark. Lövskogsvegetation förekommer inom parkmark på Skummeslöv 27:1 och i sydöstra delen av Skummeslöv 1:93. I gränserna mellan stugorna finns både ursprunglig och planterad lövskog.

Bebyggelse. Hela området är bebyggt med mindre fritidsstugor. I ett fåtal kvarter finns utrymme för ytterligare någon stuga.

Vägar och trafik. Befintliga vägar inom området utgöres av relativt smala grusvägar. Intentionerna i tidigare planförslag har varit att parkering skulle ske vid infarterna till områdena och att i huvudsak endast gångtrafik skulle tillåtas inne mellan stugorna. I praktiken har området inte alls fungerat på detta sätt. Således har många stugor som i plan saknar vägförbindelse i verkligheten tillfartsvägar över parkmark.

Ledningssystem. Vatten och avlopp har nyligen utbyggts inom området.

Markägoförhållanden. Skummeslöv 27:1 ägs av Ejnar Johansson och Skummeslöv 1:93 av Eva, Lena och Hans Berntsson. Stugägarna arrenderar marken av respektive markägare.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget har utarbetats för att i första hand möjliggöra utökning av byggnadsrätten från 45 till 60 m² inom "Tillflykten och Sommarbo". I samband med denna ändring har också från byggnadsnämndens sida framförts starka önskemål att byggnadsplanen skulle justeras så att den överensstämmer med de verkliga förhållandena. Ändringarna berör kvartersgränser och bestämmelsegränser samt vägsystemet.

Bebyggelseområden

Bostäder. Kvartersgränserna ändras så att de i möjligaste mån överensstämmer med de staket och häckar som finns runt stugorna.

Bestämmelsegränserna har ändrats så att befintliga stugor och tillbyggnader med några få undantag kommer inom mark som får bebyggas. Undantagen utgöres av stugor som ligger olämpligt nära vägkanter och vägkorsningar.

Med hänsyn till risken för brandspridning har bestämmelse införts att avståndet mellan stugorna ej får vara mindre än 9 meter. Därutöver har brandchefen vid samråd påpekat att skorstenar för öppna spisar skall förses med gnistsläckare.

Handelsområde. Ett område för handelsändamål har reserverats vid infarten till Skummeslöv 27:1.

Gemensamhetslokal. Ett område för samlingslokal har reserverats inom parkmarken vid dansbanan.

Friytor. Områdena för parkmark överensstämmer i stora drag med gällande plan. En större parkeringsplats som enligt gällande plan skulle anordnas i sydöstra hörnet av Skummeslöv 1:93 har flyttats. P-platsen var enligt gällande plan belägen i en skogsdunge och har bl a därför ej utförts. En större p-plats föreslås nu intill det större grönområdet kring dansbanan - bollplanen vid korsningen Signes väg - Älgvägen.

Inom parkmark förutsätts liksom tidigare att gemensamma mindre förrådsbyggnader får uppföras.

Vägar och trafik. Matningen till områdena föreslås ske som idag d v s Tillflykten matas från söder och väster medan Sommarbo matas från norr.

Vid den norra infarten föreslås att vägsystemet ändras efter befintliga förhållanden och att anslutning rakt österut till den nya Inre Kustvägen ej utföres. Slingan föreslås i sin västra del bli utförd som två återvändsgator för att spara vegetation.

För de stugor som idag har tillfart över parkmark föreslås byggnadsmarken bli utökad så att tillfarten sker på prickad byggnadsmark.

Inom det södra området har utöver befintligt vägsystem flera befintliga tillfartsvägar utlagts som prickad byggnadsmark. Därvid har varje stuga erhållit tillfart och avsikten härmed är att framledes kunna förbjuda de körvägar som spontant uppkommit på parkmark.

Inre Kustvägen har i planförslaget ändrats så att sträckningen överensstämmer med nu föreliggande förslag från Vägverket.

Parkering. Som ovan nämnts har planförslaget ändrats så det blir möjligt att köra fram till alla stugor. Två större besöksparkeringsplatser föreslås dock. Den ena föreslås vid infarten till det norra området och den andra vid det stora grönområdet inom den södra delen där fester o dyl anordnas.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp. VA-utredning bifogas ärendet. Med hänsyn till grundvattenytans läge föreslås källarförbud.

PLANGENOMFÖRANDE

Exploatering. Gällande förordnande enligt 113 § BL föreslås bli jämkat.

Samråd. Se särskild redogörelse.

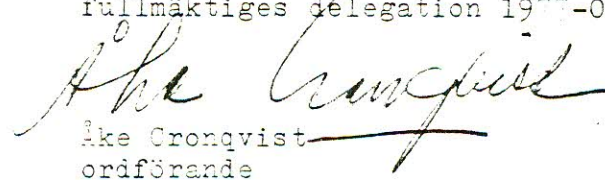
Halmstad 1980-04-16

K-KONSULT
Planavdelningen


Lars-Erik Larzenius
planingenjör


Sonja Bjärudd
arkitekt SAR

Antaget av byggnadsnämnden i Laholm
1980-06-25. § 320 med stöd av kommun-
fullmäktiges delegation 1977-06-29 § 103.


Åke Cronqvist
ordförande