
Teknisk beskrivning Laholm Allarp 2:563

Projektbeskrivning

Bostadsrätter i radhusform på fastigheten Laholm Allarp 2:563, Laholms kommun.

BOA: ca 1077kvm

BTA: ca 1302kvm

BYA: ca 684kvm

Allmänna förutsättningar

Totalentreprenad

Komplett projektering inklusive upprättande av relationshandlingar ingår i uppdraget.

Byggnaden ska uppnå Boverkets byggregler-BBR (BFS 2011:6)

Ljudklass C

Nedan är en beskrivning av hur vi tänkt oss projektet i stora drag.

Detaljutförning tas fram i samråd med beställaren i samband med detaljprojektering.

Mark/grund/platta

Trippeliserad platta på mark

Stomme

Isolerad trästomme

Yttermägg

trä i stomme

Fasadbeklädnad: Stående träpanel (22x95), värmebehandlad (thermowood).

Yttertak

Trätakstolar, isolering, råspont, underlagspapp samt papptäckning.

Taksäkerhet, uppstigning och snörasskydd till tak enl. BBR

Plåt

Alla plåtdetaljer i svart plåt förutom tröskelbleck (rostfri plåt).

Bjälklag

Träbjälklag

Invändiga Trappor

ATAB-trappan, med handledare i ek.

Innerväggar

Gipsade innerväggar med OSB bakom.

Lägenhetsavskiljande väggar som klarar av ljud och brandklass.

NCS väljs i samråd med beställare.

Väggar i badrum ska vara enligt GVK, säkra vatten

Undertak

Vitmålat

Fönster

Fönster Aluminiumbeklädda träfönster (Antracit) med invändiga smygar av gips
Fönsterbräda ska vara i natursten/kompositmaterial

Ytterdörr

Diplomat Laila Klarglas, Antracitsvart, eller likvärdig

EI

Elinstallation enligt normal svensk standard samt gällande myndighetskrav

Yttre belysning vid entre.

Ett eluttag och en lampa på uteplats.

Handdukstork i båda plan och el golvvärme i badrum plan 2 om energiberäkning tillåter.

Fibernät ska dras in. Anslutningen åligger beställare.

Fiberuttag vardagsrum, hall och ett sovrum/kontor.

Anslutning för elservis åligger beställaren.

VVS

Primärvärme

via FX värmepanna, nibe eller likvärdig,

VA-mätare i samtliga lägenheter, placering i samråd med entreprenör

Vattenburet golvvärmesystem på entréplan.

Radiatorer på plan 2.

Utomhusmiljö

Takterrass/balkong

Trall i norrlandsfur 28x120 enligt ritning.

Räcke, thermowood - samma material som fasad

Trappsteg - Weland

Sättsteg, thermowood - samma material som fasad.

Uteplats, baksida

Trall i norrlandsfur 28x120 enligt ritning.

Häck, avendbok, enligt ritning,

Gräsmatta, rullegräs, enligt ritning

Förråd, oisolerat enligt ritning.

Framsida

Plattsättning enligt ritning

Gräsarmering enligt ritning

Rullegräs enligt ritning

Sopstation, staket, norrlandsfur, runt soptunnor

Avgränsande staket enligt ritning, norrlandsfur.

Förråd, oisolerat enligt ritning.

Planteringsyta enligt ritning.