



Bostadsbeskrivning

FLYTTKLART HUS



Snabbfakta



- 2 sovrum
- Fina öppna sällskapsytor
- Fullutrustat kök
- 1 badrum
- Separat klädvårdsutrymme med tvättmaskin och torktumlare

Ett stort vinkelhus i modern stil. Tack vare vinkeldelen finns gott om plats för en öppen planlösning med kök, matplats och vardagsrum.

Samtidigt får sovrum, wc/dusch och klädvårdsutrymme en separat del av huset. I allrummet får du utan problem rum med såväl matplats som till exempel en läshörna. Från vardagsrummet leder dörren ut till trädgården, eller altanen som passar mycket bra att bygga just här.

Exteriört

Tomt

- Hårdjord yta för biluppställning
- Gångar till entré och groventré
- Grovplanerad tomt

Fasad

- **Fasad:** Stående panel med liggande detaljer, grundoljad och grundmålad.

Takpannor

- **Kulör:** Svart Benders (färgnummer 20020)

Taksäkerhet/takhuv

- **Kulör:** Svart snörasskydd

Regnvattensystem

- **Kulör:** Vit
- **Stuprörsanslutning hus:** Anslutet dagvatten

Fönster

- Aluminiumbeklädda träfönster, vitmålade NCS-S 0502-Y, 3-glasfönster. Tillhör produktgrupp U-värde 1,0. Inkl barnsäkerhetsspärr. 1 st takfönster 940x1400

Entré- och groventrédörr

- NorDan. Entrédörr Linjalen, Vit NCS-S 0502-Y. Groventrédörr Lejonet, Vit NCS-S 0502-Y. Utrustade med dörrbroms, trycke och cylinderlås.

Fönsterdörr vardagsrum och kök

- Fönsterdörr med glas nedtill i kök och allrum. Vitmålade NCS-S 0502-Y fönsterdörrar i aluminium glasade med 3-glas. Handtag med uppställningsbeslag och säkerhetslås/barn-säkerhetsspärr.

Interiört – Rumsbeskrivning

Innerdörrar/karmar

- Easy GW Vitmålad NCS-S 0502-Y (Sweedoor). Trösklar i ek. Golvlister, taklist och dörrfoder: Vita NCS-S 0502-Y

Tak

- Vitfolierad spontad innertaksskiva

Värmesystem

- Frånluftsvärmepump Nibe F730

Garderober

- Lucka Elsa Vit, handtag 31078 Tagetes

Våning 1 Entréplan

Entré

- **Golv:** Ek Erve 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Tapeter EasyUp nr: 9303

Hall 1

- **Golv:** Ek Erve 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Tapeter EasyUp nr: 9303

Vardagsrum

- **Golv:** Ek Erve 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Tapeter EasyUp nr: 9352

Matplats

- **Golv:** Ek Erve 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Tapeter EasyUp nr: 9352

Sovrum 1

- **Golv:** Ek Erve 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Tapeter EasyUp nr: 9343, Fondvägg 9308

Sovrum 2

- **Golv:** Ek Erve 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Tapeter EasyUp nr: 9331

Kök

- **Köksleverantör:** Vedum

- **Kökslucka:** Moa Vit NCS S 0500-N
- **Kyl/sval:** Vit, Bosch, art.nr KSV36UWEP
- **Frys:** Vit, Bosch, art.nr GSV36VWEV
- **Spishäll inkl. hållskydd:** Bosch, art.nr PKE645B17E
- **Inbyggnadsugn:** Bosch, art.nr HBG632BW1S
- **Mikrovågsugn:** Bosch, art.nr BFL634GW1
- **Köksfläkt:** Fläktkåpa, rostfri, Bosch DWB67JP50
- **Diskmaskin:** Bosch, art.nr SMU2HTW64S
- **Diskbänk/vask:** Underlimmad diskbänk Intra Horizon HZD1120. Blandare Oras Saga 3934F.
- **Laminatbänkskiva:** 6216D- Black Brazil
- **Stänkskydd:** HG Milano Antrasite
- **Handtag:** 31020 Lobelia
- **Golv:** Ek Erve 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Tapeter EasyUp nr: 9352

Bad

- **Golv:** Klinker inkl. Komfortgolvvärme
- **Ytskikt innervägg:** Kakel
- **Kommod:** Vedum Free 915 Vit, Lucka Annika
- **Tvättställsblandare:** Oras Saga 3910F
- **Wc-stol:** Ifö Sign 6860
- **Duschset & blandare:** Alterna Terzo T2 Krom, Nova 7460
- **Duschvägg:** Linc Niagara 90x90

Klädvård

- Klädvårdsinredning för tvättmaskin och torktumlare
- **Golv:** Våtrumsgolvmatta 155 Royal Marble Black
- **Ytskikt innervägg:** Glasfiberväv, vitmålad
- **Tvättmaskin:** Bosch Vit WAN240L2SN
- **Torktumlare:** Bosch Vit WTH85VL7SN
- **Städskep:** Lucka Elsa Vit, handtag 31019 Anemon

"Rätt till mindre ändringar förbehålles"

Kvalitet och miljö

**Kvalitetssäkring enligt ISO9001:2015 kompletterad med kontrollprogram.
Godkännandecertifikat med nummer 0144/02, kontrollerat av RISE Miljösäkring enligt
ISO14001:2015. AMA följs i tillämpliga delar.**