

1.6.1971

III G2 12 69

Kommunfullmäktige i Veinge kommun
Kommunalkontoret
Timmergatan 2
310 22 VEINGE

**Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning
av byggnadsplan för Veinge stationssamhälle i Veinge
kommun**

I samband med fastställelse 31.12.1960 av byggnadsplan för Veinge stationssamhälle har länsstyrelsen med stöd av 113 § byggnadslagen förordnat att ägarna av fastigheterna Elestorp 7:155, 7:156, 7:229, 7:230 och 7:273 samt Vessinge 1:8, 1:26, 2:48, 2:74 och 3:2 skall utan ersättning upplåta vissa närmare angivna markområden av fastigheterna. Länsstyrelsen har 3.5.1962 fastställt ändring i byggnadsplanen och därvid förklarat att det 31.12.1960 enligt 113 § byggnadslagen för fastigheten Vessinge 2:74 meddelade förordnandet skall upphöra att gälla för viss del av fastigheten samt att från nämnda del i stället skall upplåtas den mark som på kopia av kartan till ändringsförslaget markerats med röd färg. I beslut 9.8.1968 har länsstyrelsen fastställt ytterligare ändring av byggnadsplanen. Något jämkat förordnande enligt 113 § byggnadslagen meddelades icke i samband härmed.

Genom beslut 11.3.1969 har kommunalfullmäktige i Veinge kommun antagit ett av arkitekten Helge Danner i november 1966 upprättat och i december 1968 reviderat förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Veinge stationssamhälle i Veinge kommun.

Beskrivningen av förslaget har följande lydelse.
Beskrivning etc..... Bil A

Till förslaget hör följande
Byggnadsplanebestämmelser etc..... Bil B

Överlantmätaren, vägförvaltningen och länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet, varjämte länsstyrelsens naturvårdssektion avgivit särskild promemoria över förslaget.

1.6.1971

III G2 12 69

Länsarkitekten har i sitt yttrande anfört bl a följande. Beträffande en viss mindre del av det område, som förslaget omfattar, har fastställelsebeslut meddelats av länsstyrelsen 9.8.1968. Sålunda fastställd del har av länsarkitekten markerats med röd gränslinje på kopia av byggnadsplanekartan. Nämda del kan icke ingå med oförändrad planutformning i en förnyad fastställelse. Vid beslut i det nu aktuella ärendet bör därför det ifrågavarande markområdet jämte § 1 mom 2 och § 3 i byggnadsplanebestämmelserna undantagas från fastställelse. Vid sitt beslut 9.8.1968 behandlade länsstyrelsen icke frågan om förordnande enligt 113 § byggnadslagen inom det område för vilket fastställelse meddelades. Gällande förordnande, utfärdad 31.12.1960, bör upphävas inom det av fastställelsebeslutet 9.8.1968 omfattade området. Förordnandet i fråga berör fastigheterna Elestorp 7:229 och 7:155 samt Vessinge 2:132 (tidigare 2:74). Till ärendet hör förslag till tillämpning inom planområdet av 113 § byggnadslagen. Nu gällande förordnande enligt nyssnämnda lagrum meddelades vad gäller det nu för fastställelse aktuella området dels 31.12.1960 för fastigheterna Elestorp 7:155, 7:156, 7:229, 7:230 och 7:273 samt Vessinge 2:74 (numera 2:132) dels 3.5.1962 (jämknings) för sistnämnda fastighet. Förordnande-förslaget innebär en begäran att ovan beskrivna gällande förordnande upphävs och att nytt förordnande, angivet på kopia av plankartan, meddelas för dels de vid tidpunkten för förslagets upprättande av kommunen ägda fastigheter Elestorp 7:155, 7:229, 7:230, 7:272, 7:273, 7:68, 7:163, 7:227 och Vessinge 2:132 och 2:115 dels Elestorp 7:156. Enligt under hand från vederbörande inskryvningsavdelning inhämtad uppgift är kommunen numera icke längre ägare av Vessinge 2:115 och Elestorp 7:273. Fastigheten Elestorp 7:272 är belägen inom det delområde, för vilket fastställelsebeslut meddelades 9.8.1968. De nämnda tre fastigheterna bör icke innefattas i förordnandebeslutet.

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 108 § byggnadslagen, ifrågavarande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Veinge stationssamhälle i Veinge kommun; dock att, med hänsyn till vad länsarkitekten anfört, från fastställelse undantages dels det område som på byggnadsplanekartan angivits med röd begränsningslinje dels ock § 1 mom 2 och § 3 i byggnadsplanebestämmelserna

Med stöd av 113 § byggnadslagen förordnar länsstyrelsen att gällande förordnande enligt nämnda lagrum skall såvitt avser dels av det sålunda fastställda förslaget berörda fastigheter och dels det planområde som omfattas av länsstyrelsens fastställelsebeslut 9.8.1968 jämkas på följande sätt. Det 31.12.1960 meddelade förordnandet enligt 113 § byggnadslagen upphäves såvitt avser fastig-

1.6.1971

III G2 12 69

heterna Elestorp 7:155, 7:156, 7:229, 7:230 och 7:273 samt Vessinge 2:74 (numera 2:132). Vidare upphäves det 3.5.1962 enligt samma lagrum meddelade förordnandet avseende fastigheten Vessinge 2:74 (numera 2:132). Därjämte förordnar länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen att ägarna av fastigheterna Elestorp 7:155, 7:229, 7:230, 7:68, 7:163, 7:227 och Vessinge 2:132 samt Elestorp 7:156 skall utan ersättning upplåta de markområden som på kopia av byggnadsplanekartan angivits med blå färg beträffande Elestorp 7:156 och med röd färg beträffande övriga fastigheter. Markområdena skall utan ersättning upplåtas när de behöver tagas i anspråk för de enligt byggnadsplanen avsedda ändamålen. Med hänsyn till vad länsarkitekten anförut anser sig länsstyrelsen förhindrad meddela begärt förordnande enligt 113 § byggnadslagen beträffande fastigheterna Elestorp 7:272 och 7:273 samt Vessinge 2:115.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet, Fack, 103 10 STOCKHOLM 2, och skall i vad beslutet avser fastställelse av byggnadsplanen ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades samt i vad avser förordnande enligt 113 § byggnadslagen inom tre veckor från den dag klaganden fått del av beslutet.

Besvär över beslutet i vad avser fastställelse av byggnadsplanen får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Ingvar Lindell
Ingvar Lindell

Åke Andrén
Åke Andrén

Kopia u a

Statens planverk + karta, Lark + kartor, Ölm + kartor, Dt-lantm i H-d dt + kartor, Televerket, Anläggningssekt, Fack, 403 10 Gbg + ozalidkopia, Plansekt, 1 ex för lagakraftbevis, Kommunstyrelsen i Veinge kommun, Kommunalkontoret, Timmergatan 2, 310 22 Veinge + 113 § karta MB, Melvin Bergman, Box 3042, 981 03 Kiruna 3 + 113 § karta MB

Anslaget 28.5.1971

Avskrift av anslagsbevis MB

Erik Clausen, Vasagatan 6, 310 22 Veinge
Edvin Bengtsson, Vasagatan 2, 310 22 Veinge
Tage Svensson, Laholmsvägen 2, 310 22 Veinge
Annie Ågren, Box 131, 310 22 Veinge
SJ, Borås bandistrikt, Box 496, 50108 Borås

BESKRIVNING TILLHÖRANDE FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGG-
NADSPLAN FÖR VEINGE STATIONSSAMHÄLLE
I VEINGE OCH TJÄRBY SOCKNAR, VEINGE
KOMMUN AV HALLANDS LÄN.

.....

Ett i nov.1966 upprättat förslag till ändring av byggnadsplan för Veinge stationssamhälle blev den 9 aug.1968 fastställt av länsstyrelsen. Från fastställelse undantogs dock ett visst område, som enligt upprättad granskningspromemoria i vissa delar icke uppfyllde de formella anspråk man anser sig kunna kräva. Därefter har ärendet varit föremål för revidering i följande avseende enligt nämnda promemoria, nämligen

1. texten i rubriken har utökats med "och utvidgning";
2. plankartan har reviderats och granskats och synes nu vara tillfyllest i dess nuvarande skick;
3. särskild utredning och förslag rörande förordnande enligt 113 § B1 har upprättats - se bilaga -;
4. i bestämmelserna har intagits påtalade anvisningar rörande industriområde och mark för ledningar.

Industriområdet, beläget i samhällets sydöstra del var i den 30 dec. 1960 fastställt planförslag genomskuret av då existerande dragning av väg 117 genom samhället. I nov. 1966 upprättat förslag till ändring av byggnadsplaner fanns vägdelen redovisad såsom ingående i industriområdet och tidigare områdes- och bestämmelsegränser överkryssade så som brukligt är. Vid senaste samråd har det emellertid befunnits lämpligt att planmässigt genomföra och sålunda föreslå utfartsförbud mot väg nr 546 östra sida i likhet med motsvarande å dess västra sida. Samtidigt ansågs det lämpligt att begränsa industriområdet i dess södra del i fastighetsgränsen mot Vessinge 2:1 ävensom att införa en parallellgata genom att utdraga å grundkarta inlagd väg mellan fastigheterna Vessinge 2:79 och 2:93 ned i sydvästlig riktning med utsläpp till väg nr 546.

Den nya vägbron över bangården är i det närmaste färdig.

Planområdets vatten- och avloppsledningar äro färdiga.

Inom planområdet ligger tvenne enligt uppgift unika fornlämningar, de s.k. "Svenska graven" och "Danska graven" ävensom en relativt stor men låg, skaded gravhög. Det är närmast industriområdet och väg nr 546 som beröres. Dessa fornlämningar hade icke uppmärksamats i tidigare planförslag och i varje fall synas inga tveksamheter ha förekommit i det avseendet. I förslaget 1960 redovisad väg 117 skulle ha spolierat fornlämnarna fullständigt.

Industriområdet, som icke kan sägas vara lämpligt placerat med hänsyn till bostadsområdet, har delvis bebyggt enligt tidigare planförslag. Ändanålet synes för närvarande icke kunna bli annorlunda. Annan plats för industri har ej anvisats. För att inte kvartermarken skall få en oregelbunden form och ett sämre utnyttjande framstår det vid samråd med byggnadsnämnd och landsantikvarie samt länsarkitekt framkommit förslag om att försöka få fornminnena vetenskapligt undersökta och därefter borttagna. En skrivelse med denna begäran har avgått till riksantikvarieämbetet, och svar därifrån förväntas.

Byggnadsplanebestämmelserna har i huvudsak givits i tillämpliga delar samma lydelse som nu gällande bestämmelser.

Nybyggnadsförbud enligt 109 § byggnadslagen råder intill den 1 aug. 1969 eller intill dess ändring och utökning av byggnadsplanen för områdena blivit fastställd. Länsstyrelsens resol. III G2 7 67 9.8.68.

.....

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER TILLHÖRANDE FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDG-
NING AV BYGGNADSPLAN FÖR VEINGE STATIONSSAMHÄLLE I VEINGE OCH TJÄRBY
SOCKNAR, VEINGE KOMMUN AV HALLANDS LÄN.

.....

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom 1. BYGGNADSMARK.

- a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål
- b/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där bygg-
nadsnämnden så prövar skäligt, får byggnad inredas även för handels-,
hantverks-, hotell- och pensionatändamål samt för samlingslokaler.
- c/ Med J betecknat område får användas endast för industriändamål. Bostäder
få dock anordnas i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning
av anläggning inom området.
- d/ Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av
sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till
sundhet, brandsäkerhet eller trevnad. Byggnad får dock uppföras eller in-
redas med för industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas
lämpligt, även för annat bostadsändamål.
- e/ Med Lh betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål

Mom. 2. SPECIALOMRÅDEN.

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och där-
med samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskild föreskrift angående område för allmän trafik.

Med Z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för all-
män vägtrafik.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fri-

stående.

§ 5.

Tomtplats storlek.

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 750 m². Därest tomtplats, med mindre areal än vad som angivits, vid tiden före byggnadsplanens fastställande var bebyggd, äger byggnadsnämnden rätt ^{att} medgiva till nybyggnad hänförliga åtgärder.

§ 6.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 7.

Del av tomtplats, som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats.

Mom 1. Av tomtplats, som omfattar med BF betecknat område, får högst 1/5 bebyggas. Å vid tiden för byggnadsplanens fastställande befintliga byggnader, som upptager större yta å tomtplats, må dock byggnadsnämnden medgiva att till nybyggnad hänförliga åtgärder vidtagas, där så prövas lämpligt.

Mom 2. Å tomtplats, som omfattar med BF betecknad mark, får uthus eller annan gårdsbyggnad icke upptaga större areal än 50 m².

Mom 3. Å tomtplats, som omfattar med BF betecknad mark, får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 8.

Våningsantal.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar. I byggnad som uppföres med två våningar får vind ej inredas.

§ 9.

Byggnads höjd.

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5 och 7.0 meter. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter. Byggnadsnämnden må dock, där så prövas lämpligt, medgiva att byggnad inom med Jb eller Lh eller J be-

tecknat område uppföres med större höjd, dock icke mer än 9 meter.

§ 10.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad inrymma högst 2 bostadslägenheter. I uthus eller annan gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

Särskild bestämmelse angående källarinredning.

Å med B betecknat område får garage i källaren icke inredas. Byggnadsnämnden må dock, då särskilda skäl därtill föranleda och det prövas lämpligt med hänsyn till naturliga förhållanden i terrängen, medgiva undantag härifrån.

§ 12

Anordnande av stängsel i visst fall.

I områdesgräns, som betecknats med pilar och fyllda trianglar, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller annan utgång mot väg eller annan allmän plats.

Januari 1969

Veinge.

Helge Danner
(Helge Danner)

arkitekt

*Antaget av Veinge kommunal-
fullmäktige den 11/3 1969
Bebyggelse*

*Veinge kommunal-
fullmäktige*