

Förslag till stadsplan för område vid Tivolitorget samt ändring vid
Stationsgatan i Laholms stad, Hallands län.

BESKRIVNING

Belägenhet

Området är beläget i centrala delen av Laholms stad och är, bortsett från mot nordost, omgivet av redan fastställda stadsplaner.

Området begränsas i norr av Danska vägen, Nybergs lid och Östertullsgatan, i öster av s k Industriområdet å Sofiero, gamla Tegelbruksområdet och befintlig villabebyggelse kring Blomstervägen. I söder begränsas planförslaget av stadsparken och i väster av villabebyggelsen kring Ringvägen, Lundgrens väg, Torngatan samt Engelbrektsgatan.

Befintlig bebyggelse

Områdets östra del upptages av järnvägsområde med järnvägsstation och bussgarage.

På områdets norra del förefinnes polishus, pensionärshem, ålderdomshem, medborgarhus och bibliotek.

Områdets västra del upptages av centralskola och samrealskola jämte kvarter med villabebyggelse.

Områdets södra del inrymmer stadsparken med mindre museibyggnad samt konditoriservering.

Hushöjden är huvudsakligen i två våningar och inga hus har mer än tre våningar.

Vad angår områdets disponering är stadsplanen i stort ett fastställande av befintliga förhållanden.

Topografi

Området genomskäres av en nord-sydgående ravin med 8-10 meters nivåskillnad mellan områdets västra del och ravinbotten, under det att nivåskillnaden mellan ravinbotten och östra delen av området endast är några meter.

Stadsparken har en värdefull vegetation, som bevaras i sin helhet.

Fornminnen har ej registrerats inom området.

Befintliga trafikleder

Huvudtrafikleden är öst-västgående och belägen i områdets norra gräns med Danska vägen, Nybergs lid och Östertullsgatan.

En annan viktig trafikled är den nuvarande nord-sydgående vägen genom stadsparken, vilken förbinder stadens gamla skolor och stadens centrum med nya skolområdet, sporthallen och nya bostadsområdet å Altona.

Parkeringsplatser

Med anledning av den starka koncentration av allmänna byggnader har området redan försetts med erforderliga parkeringsmöjligheter å s k Tivolitorget.

Stadsplaneförslagets motivering

Avsikten med stadsplaneförslaget har först och främst varit att erhålla godtagbara nord-sydgående trafikstråk med anslutning till gamla stadens enkelriktade gator samt att säkerställa den blandade gång- och körtrafiken i öst-västlig riktning genom befintlig vägport.

Den befintliga nord-sydgående Parkvägen har sålunda ersatts med en ny väg längs järnvägen. Den nuvarande korsningen direkt intill vägporten har flyttats ett tjugotal meter åt väster, vilket under de givna förhållandena torde betyda en ökad siktförbättring.

Slopandet av gamla Parkvägen innebär dessutom, att skolområdet kommer i direkt kontakt med stadsparken och den besvärliga korsningen med Nybergs lid försvinner.

Den öst-västgående trafiken har uppdelats så, att befintlig vägport reserverats enbart för körtrafik, under det att gångtrafiken hänvisas till en ny gångtunnel under järnvägen.

Omdisponering av gatusystemet innebär även en sanering av bostadsbyggelsen å områdets nordvästra del.

Avloppsutredning

Förslag till vatten- och avloppsledningar har utförts av stadsingenjör Lasse Carlsson.

Grundkarta

Planförslaget har redovisats på grundkarta upprättad av stadsingenjör Lasse Carlsson och mättingsman Ragnar Lyttkens.

Samråd

Under projekteringen har samråd hållits med byggnadsnämnden, drätselkammaren, länsarkitekten, vägförvaltningen och Statens Järnvägar.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Mom. 1 Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med k betecknat område skall utgöra reservat för befintlig, kulturhistoriskt värdefull byggnad.

Mom. 2 Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik

Mom. 1 Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2 Med x betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

Mom. 3 Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4

Byggnadssätt

Mom. 1 Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2 Med I-betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt

Mom. 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2 Av tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

Våningsantal

Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

§ 7

Byggnads höjd

Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4, 4, 7, 6 och 10, 6 meter.

§ 8

Antal lägenheter

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

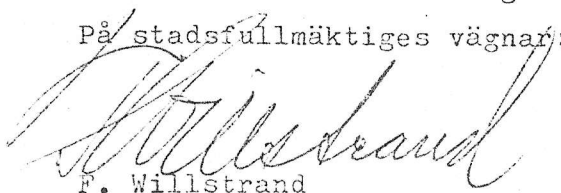
Laholm i augusti 1968



Svend Bøgh-Andersen

Stadsarkitekt

19 juni 1969 antog stadsfullmäktige detta förslag till stadsplan för område vid Tivolitorget samt ändring vid Stationsgatan m.m. i Laholms stad med undantag av föreslagen ny väg utmed järnvägen.
På stadsfullmäktiges vägnar:



F. Willstrand