

Tillägg till

PLANBESTÄMMELSER

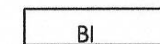
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckning. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Underliggande detaljplan 16 fastställd 1962-01-25 och plan nr 54, fastställd 1982-04-06 gäller jämsides med ändringen.

GRÄNSBETECKNINGAR



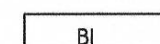
Gräns för område där tillägg till planbestämmelser skall gälla ritad 3 mm utanför området.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING



Fastigheten får ej delas i flera. Största byggnadsarea inom fastigheten är 500 kvadratmeter

UTFORMNING OCH UTFÖRANDE



Tillåten taklutning skall vara 38-45 grader mot horisontalplanet, vindsinredning tillåts, högst 3 lgh får finnas.
Ändring av befintlig bebyggelse skall utföras varsamt så att dess särdrag beaktas och dess byggnadstekniska, kulturhistoriska och miljömässiga värden tas tillvara. Ny bebyggelse skall vara väl anpassad till platsen, se planbeskrivning.

UPPHÄVDA BESTÄMMELSER

Genom detta tillägg till nedanstående byggnadsplaner upphävs följande bestämmelser: Byggnadsplan nr 54, fastställd 1982-04-06.

- 4 § 1 mom På med B betecknat område får tomtplats icke ges mindre storlek än 800 kvadratmeter
- 5 § 1 mom På tomtplats som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras
- 5 § 2 mom Bebyggelse på tomtplats som omfattar med B betecknat område får inte uppta större sammanlagda areal än 300 kvadratmeter. Fristående uthus eller annan gårdsbyggnad får ej uppta större areal än 50 kvadratmeter
- 5 § 3 mom På med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet
- 6 § 2 mom Utöver angivet våningstal får vind inte inredas. Vid om- och tillbyggnad kan byggnadsnämnden neka utförande av nya takkupor eller dylikt
- 6 § 5 mom Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 27 grader

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för denna ändring av detaljplan är 5 år från den dag beslutet att ändra planen vunnit laga kraft.

Ändring av DETALJPLAN Registerar markanvändning och byggande ent PBL Tillägg till PLANKARTA MED BESTÄMMELSER		<input type="checkbox"/> Beskrivning <input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">02-88</div>						
MELLBY 16:34 MELLBYSTRAND LAHOLMS KOMMUN ÄNDRING AV DETALJPLAN		rita&ruta <small>rita.ruta@telia.com</small> Ulrika Lundgren & Lise Pålsson Kustvägen 182 312 61 MELLBYSTRAND Tel 0430-79135	<table border="1"> <tr> <td>Beslutsdatum</td> <td>Sign</td> </tr> <tr> <td>Antagande 2004-01-13</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Lagkraftvinnande 2004-02-11</td> <td></td> </tr> </table>	Beslutsdatum	Sign	Antagande 2004-01-13		Lagkraftvinnande 2004-02-11	
Beslutsdatum	Sign								
Antagande 2004-01-13									
Lagkraftvinnande 2004-02-11									
DATUM	SKALA	Ulrika Lundgren Lise Pålsson Ulrika Lundgren & Lise Pålsson Konsulter							
2003-10-22	1:2000								