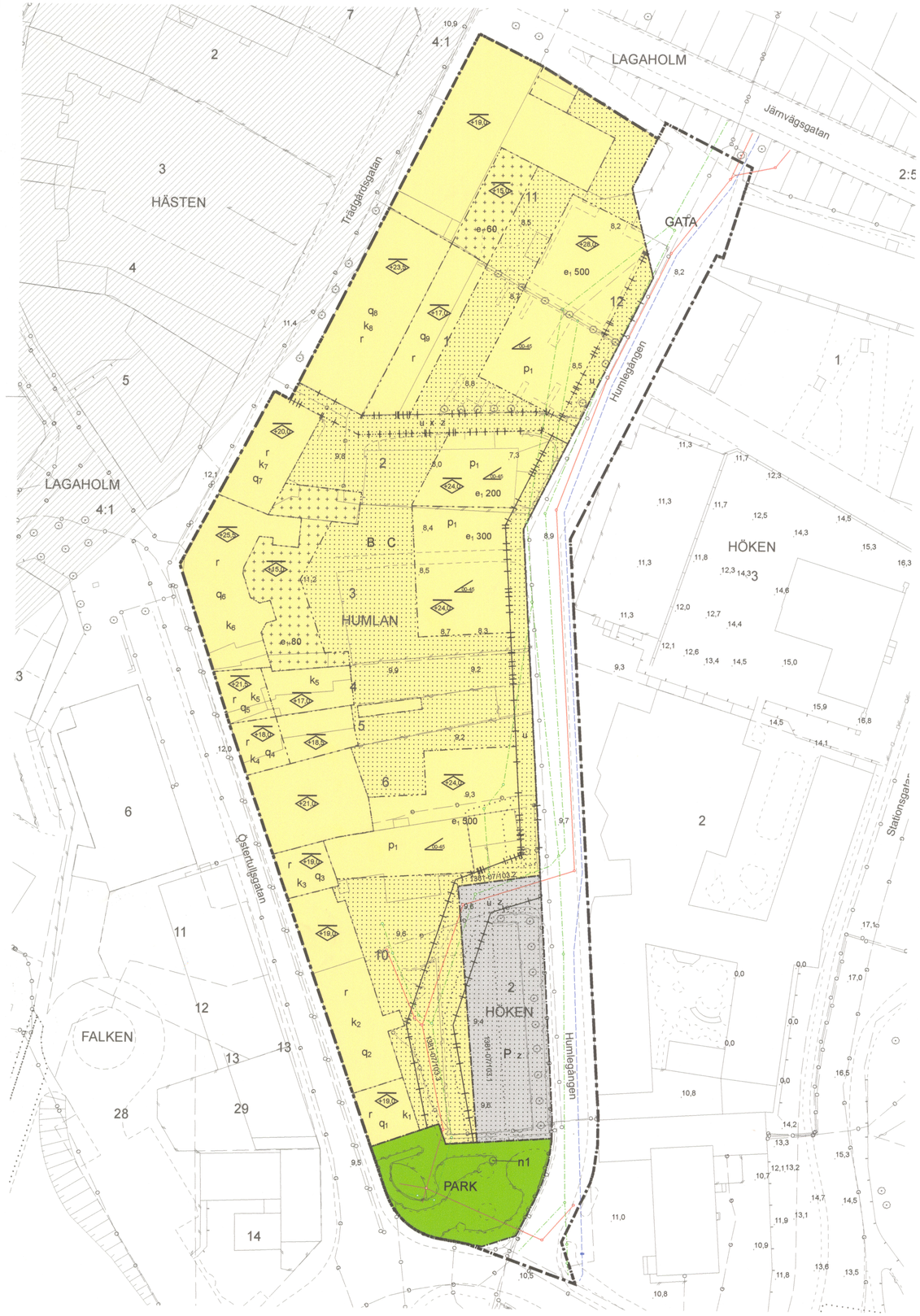


N

0 12,5 25 50 Meter

SKALA 1:500

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

FASTIGHETSGRÄNS
SERVITUTSOMRÅDE
2:10 FASTIGHETSBETECKNING
BYGGNADER (takkontur)
BYGGNADER (husliv)
SKÄRMTAK, UTERUM
TRANSFORMATORSTATION
FORNLÄMNINGSOMRÅDE
R FORNLÄMNING
HÄCK
MUR
STAKET
STÖDMUR
SLÄNT
DIKE
HÖJDKURVA
87,9 HÖJDPUNKT
ÖPPEN MARK
DAGVATTENLEDNING
SPILLVATTENLEDNING
VATTENLEDNING
E ELLEDNING I MARK
T TELELEDNING I MARK
G GASLEDNING I MARK
O OPTOLEDNING I MARK

GRUNDKARTA
Upprättad:

Bo Lennartsson, mätningsingenjör

KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 13 30
HÖJDSYSTEM: RH 2000
FRAMSTÄLLNING: Utdrag ur den digitala kartdatabasen
FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL:

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

Kvartersmark

BC Bostäder för flerbostadshus och centrumverksamheter

P Parkering

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Lokaltrafik

PARK Anlagd park

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK (PBL 4 kap 11 § eller 16 §)

Byggnad får inte uppföras

Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad.

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan.

Minsta respektive största taklutning i grader.

p_1 Byggnader ska placeras parallellt mot gatulinjen av Humlegången.

e_1 00 Största tillåtna byggnadsarea.

r Byggnad får inte rivas.

Skydd av kulturvärden

q_1 Stensockeln och frisen vid takfoten ska bevaras.

q_2 Tegelfasaden mot Östertullsgatan ska bevaras med detaljer som rusticerad bottenvåning, gesims mellan våningsplanen, takfoten och fönsterinfattningar på andra våningen. Stensockeln ska bevaras.

q_3 Fasaden mot Östertullsgatan med dess detaljer i form av rusticering, takfris och stensockel ska bevaras.

q_4 Frisen vid takfoten, skyltfönster och dörr mot Östertullsgatan ska bevaras.

q_5 Detaljer i fasaden i form av fönster- och dörromfattningar, takkupor, korsvirke, entrédörr och port ska bevaras. Fönstersättningen mot Östertullsgatan ska bevaras.

q_6 Tegelfasaden och dess detaljer i form av tegelstenar ovan fönstren ställda på högkant i en båge och dörromfattningar mot Östertulls- och Trädgårdsgatan ska bevaras. Burspråken i koppar samt dess blyspröjsade fönster ska bevaras. Fönstersättningen mot Östertulls- och Trädgårdsgatan ska bevaras vad gäller storlek och placering. Material kan bytas ut så länge dess utseende bevaras.

q_7 Gatufasadens form och indelning ska bevaras. Tegelfasaden ska bevaras.

q_8 Tegelfasad med utskjutande tegelstenar i mönster ska bevaras, liksom kryssdekoren vid takfoten. Takkupor ska bevaras.

q_9 Parkeringsdäckets betongpelare ska bevaras och däcket ska vara öppet och får ej byggas igen.

Varsamhet

k_1 Fasaden mot Östertullsgatan ska vara putsad. Taket ska behålla sin befintliga utformning och vara täckt med röda tegelpannor.

k_2 Fasaden mot Östertullsgatan ska vara klädd med tegel, försedd med utskjutande takfot i tegel. Placering av nya fönster och dörröppningar ska göras med anpassning till de befintliga. Fönster ska vid byte ersättas med fönster i trä likt befintliga äldre fönster i byggnadens andra våning. Taket ska vara sadeltak täckt med röda tegelpannor. Takkupor ska ej anordnas mot Östertullsgatan.

k_3 Fasaden mot Östertullsgatan ska vara putsad. Placering av nya fönster och dörröppningar ska göras med anpassning till de befintliga. Taket ska vara sadeltak utan takkupor mot Östertullsgatan.

k_4 Fasaden mot Östertullsgatan ska vara putsad. Taket ska vara sadeltak, utan kupor mot Östertullsgatan, täckt med röda tegelpannor.

k_5 Fasaden ska vara putsad. Kulören på fasadytan ska vara avvikande från rusticeringar runt portarna och dekor över fönstren. Fönster ska vara i trä med en form och indelning likt befintliga. Taket ska vara brutet sadeltak täckt med röda tegelpannor.

k_6 Fasaden mot Östertulls- och Trädgårdsgatan ska vara klädd med tegel. Fasaden mot gården ska vara putsad. Placering av nya fönster och dörröppningar ska göras med anpassning till de befintliga. Fönster ska vid byte ersättas med fönster i trä likt ursprungliga. Taket ska vara brutet sadeltak täckt med röda tegelpannor.

k_7 Fasaderna skall vara klädda med tegel. Detaljer på gatufasaden i form av gesimser, fönster- och dörromfattningar och takfot ska vara putsade enligt befintligt utseende. Placering av nya fönster och dörröppningar ska göras med anpassning till de befintliga. Fönster ska vid byte ersättas med fönster i trä likt befintliga. Taket ska vara sadeltak, täckt med röda tegelpannor. Takkupor ska ej anordnas mot Trädgårdsgatan.

k_8 Fasaden ska vara klädd med tegel. Placering av nya fönster och dörröppningar ska göras med anpassning till de befintliga. Taket ska vara sadeltak täckt med röda tegelpannor. Takfoten ska vara av trä i en ljus kulör.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n_1 Marklov krävs för trädfällning.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER (PBL 4 kap 6 §, 7 §, 15 § och 21 §)

u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

x Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

z Marken ska vara tillgänglig för körtrafik till angränsande fastigheter.

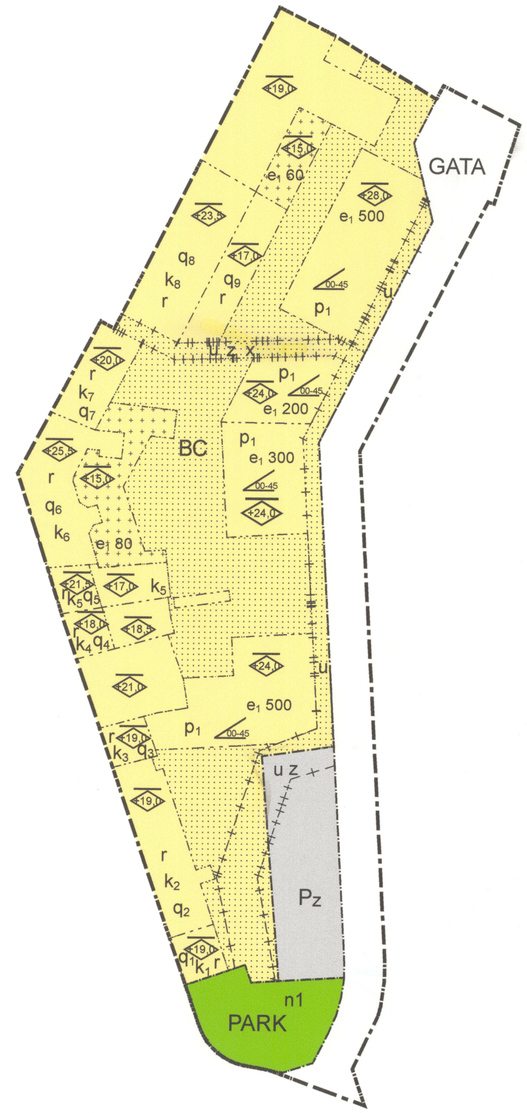
Genomförandetiden är 5 år från det planen vinner laga kraft.

Gällande tomtindelning för fastigheterna Humlan 1, 2, 3, 4, 5, 6, 10, 11, 12 och Höken 2 kommer att upphävas i samband med att detaljplanen vinner laga kraft.

Befintlig byggnad som strider mot detaljplanebestämmelserna, men som tillkommit i laga ordning, ska inte utgöra hinder för att bygglov beviljas.

Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän marken har sanerats från eventuella markföroreningar.

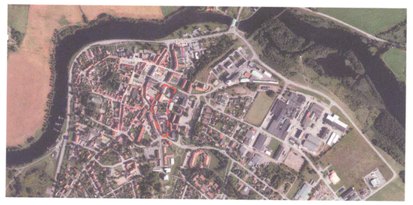
Plankarta utan grundkarta



N

0 12,5 25 50 Meter

SKALA 1:700



Flygfoto över Laholm tätort. Rödstreckad linje markerar plangränsen.

Kvarteret Humlan samt del av Höken 2, Lagaholm 2:5 och 4:1, Laholm

Laholm

Laholms kommun, Hallands län

NORMALT FÖRFARANDE

Övriga planhandlingar

- ● Plan- och genomförandebeskrivning
- ● Fastighetsförteckning
- ● Samrådsredogörelse
- ○ Miljökonsekvensbeskrivning
- ● Granskningsutlåtande
- ○ Illustration

DETALJPLAN
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Upprättad:	2015-12-16
Godkänd (MBN):	2016-10-26
Antagen:	2017-04-27
Laga kraft:	2017-05-18

Charlotta Hansson
Samhällsbyggnadschef

Sofie Frankzén
Planförfattare

01-142