



# Bostadsbeskrivning

FLYTTKLART HUS



# Snabbfakta



- 1 sovrum
- Fina öppna sällskapsytor
- Fullutrustat kök
- 1 badrum
- Separat klädvårdsutrymme med tvättmaskin och torktumlare

Med entrén på gaveln öppnar hela huset upp sig med en härlig genomsikt och öppenhet från framsidan till baksidan. Kök och vardagsrum ligger placerat mot baksidan där ljuset flödar in från två håll vilket ger en ljus och öppen inomhusmiljö. I den något avskilda entrén finns plats för gästernas kläder och en klädkammare för att smidigt få ordning och reda. Groventrén ligger i direktkontakt med köket vilket är bekvämt när man kommer hem med matkassarna. Som pricken över i:t har sovrummet en walk in closet.

# Exteriört

## Tomt

- Hårdgjord yta för biluppställning
- Gångar till entré och groventré
- Grovplanerad tomt

## Fasad

- **Fasad:** Stående panel med liggande detaljer, grundoljad och grundmålad.

## Takpannor

- **Kulör:** Svart Benders (färgnummer 20020)

## Taksäkerhet/takhuv

- **Kulör:** Svart snörasskydd

## Regnvattensystem

- **Kulör:** Vit
- **Stuprörsanslutning hus:** Anslutet dagvatten

## Fönster

- Aluminiumbeklädda träfönster, vitmålade NCS-S 0502-Y, 3-glasfönster. Tillhör produktgrupp U-värde 1,0. Inkl barnsäkerhetsspärr. 1 st takfönster 940x1400

## Entré- och groventrédörr

- NorDan. Entrédörr Linjalen, Vit NCS-S 0502-Y. Groventrédörr Lejonet, Vit NCS-S 0502-Y Utrustade med dörrbroms, trycke och cylinderlås.

## Fönsterdörr vardagsrum och kök

- Fönsterdörr med glas nedtill i kök och allrum. Vitmålade NCS-S 0502-Y fönsterdörrar i aluminium glasade med 3-glas. Handtag med uppställningsbeslag och säkerhetslås/barn-säkerhetsspärr.

# Interiört – Rumsbeskrivning

### Innerdörrar/karmar

- Easy GW Vitmålad NCS-S 0502-Y (Sweedoor). Trösklar i ek. Golvlister, taklist och dörrfoder: Vita NCS-S 0502-Y

### Tak

- Vitfolierad spontad innertaksskiva

### Värmesystem

- Frånluftsvärmepump Nibe F730

### Garderober

- Lucka Elsa Vit, handtag 31078 Tagetes

## Våning 1 Entréplan

### Entré

- **Golv:** Ek Erve 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Målad vägg- Vit (NCS S 0502-Y)

### Vardagsrum

- **Golv:** Ek Erve 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Målad vägg- Vit (NCS S 0502-Y)

### Sovrum 1

- **Golv:** Ek Erve 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Målad vägg- Vit (NCS S 0502-Y)

### Walk-in-closet

- **Golv:** Ek Erve 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Målad vägg- Vit (NCS S 0502-Y)

### Klädkammare

- **Golv:** Ek Erve 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Målad vägg- Vit (NCS S 0502-Y)

### Kök

- **Köksleverantör:** Vedum
- **Kökslucka:** Moa Vit NCS S 0500-N

- **Kyl/sval:** Vit, Bosch, art.nr KSV36UWEP
- **Frys:** Vit, Bosch, art.nr GSV36VWEV
- **Spishäll inkl. hållskydd:** Bosch, art.nr PKE645B17E
- **Inbyggnadsugn:** Bosch, art.nr HBG632BW1S
- **Mikrovågsugn:** Bosch, art.nr BFL634GW1
- **Köksfläkt:** Utdragbar fläkt, rostfri, Bosch DFM064A53
- **Diskmaskin:** Bosch, art.nr SMU2HTW64S
- **Diskbänk/vask:** Atlantic H1420. Blandare Oras Saga 3934F.
- **Laminatbänkskiva:** 6216D- Black Brazil
- **Stänkskydd:** HG Milano Antrasite
- **Handtag:** 31019 Anemon
- **Golv:** Ek Erve 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Målad vägg- Vit (NCS S 0502-Y)

## Bad

- **Golv:** Klinker inkl. Komfortgolvvärme
- **Ytskikt innervägg:** Kakerl
- **Kommod:** Vedum Free 615 Vit, Lucka Annika
- **Tvättställsblandare:** Oras Saga 3910F
- **Wc-stol:** Ifö Sign 6860
- **Duschset:** Takduschset Oras Optima 7192 inkl. blandare
- **Duschvägg:** Vikbara dörrar Linc Angel Flex 80x90

## Klädvård

- Klädvårdsinredning för tvättmaskin och torktumlare
- **Golv:** Våtrumsgolvatta 014 Aquastone Dark Grey
- **Ytskikt innervägg:** Glasfiberväv, vitmålad
- **Tvättmaskin:** Bosch Vit WAN240L2SN
- **Torktumlare:** Bosch Vit WTH85VL7SN
- **Städsåp:** Lucka Elsa Vit, handtag 31006 Allium

”Rätt till mindre ändringar förbehålles”

# Kvalitet och miljö

**Kvalitetssäkring enligt ISO9001:2015 kompletterad med kontrollprogram.  
Godkännandecertifikat med nummer 0144/02, kontrollerat av RISE Miljösäkring enligt  
ISO14001:2015. AMA följs i tillämpliga delar.**