



under varje utbyggnadsetapp. För egnahemsbebyggelsen inom planändringsområdet utlagd mark avses utnyttjas på sätt som hittills skett inom övrig del av samhället.

Utlagd mark för garageändamål avses kunna täcka behovet för hyreslägenheterna. Garagebyggnaderna - eller om man finner det tillfyllest med endast takskivor med erforderligt vindskydd - avses så förlagda att gångförbindelser erhålles från bostadslängorna mot angränsande väg. Dyliga skyddade, barnvänliga gångstråk inom byggnadsmarken är av betydelse för bostadstrivseln. Marken mellan garagelängorna och angränsande väg avses delvis användas för parkering. Parkeringsutrymme har i övrigt i erforderlig mån utlagts inom ändringsförslaget.

Eftersom efterfrågan på lägenheter är större än efterfrågan på tomtplatser för egnahem torde en utbyggnad av föreslagen hyreshusbebyggelse vara slutförd inom en tid av 2-3 år.

Behovet av butiker och andra serviceanordningar är tillgodosett inom gällande plan för övrig del av samhället. Där inryms även områden för kyrkligt och allmänt ändamål samt för idrott.

Förslaget redovisas å befintlig grundkarta som i fastighetshänseende kompletterats av vederbörande distriktslantmätare. Fastighetsförteckning har också upprättats av denne.

Vid samråd har länsarkitekten förklarat sig icke ha något att erinra mot ändringsförslaget i dess nuvarande utformning. Samråd har även hållits med kommunalnämnden och byggnadsnämnden utan anmärkning.

Utredning angående områdets vattenförsörjning och avlopp kommer att utföras av särskild konsult.

I fråga om garage för egnahem torde erfarenheten ha visat att bilen lämpligast bör förvaras i samma plan som villan. Garage i källare bör icke anordnas för såvitt icke markförhållandena är sådana att en naturlig infart kan erhållas utan att trafiktekniska problem och besvärliga renhållningsförhållanden uppstår. Bland olägenheterna med källargarage kan framhållas att infarten till garaget vanligen



oförmånligt uppdelar trädgården och föranleder fula slänter eller stödmurar. Garagenedfarter kunna också på ett ofördelaktigt sätt inverka på samhällets avloppssystem. För att utöver generella bestämmelser i byggnadsstadgan (38 §) angående byggnads utformning m.m. ge byggnadsnämnden stöd för hävdandet att särskild garagebyggnad i samband med villabyggnad bör projekteras, har i planbestämmelserna intagits föreskriften att garage i källare icke får inredas."

Till ändringsförslaget hör följande byggnadsplanebestämmelser:

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt får byggnad inredas även för hantverks- eller handelsändamål.

§ 2.

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får bebyggas med garage och andra uthusbyggnader om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av berörd byggnadsmark.

§ 3.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grannfastighet/granntomtplats där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

Tomtplats storlek.

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 600 m<sup>2</sup>.

§ 5.

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats.

Mom. 1. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får

högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7.

Byggnads höjd.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I uthus eller annan gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9.

Särskild bestämmelse angående källarinredning.

Å med B betecknat område får garage i källare icke inredas. Byggnadsnämnden må dock, då särskilda skäl därtill föranleda, medgiva undantag härifrån."

Det antecknas, att Carl Hansson, Skottorp, framställt anmärkning mot förslaget. Vad denne anfört i sin anmärkningsskrift kan dock icke anses beröra ändringsförslaget.

Länsstyrelsen finner, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligt fastställa ifrågavarande förslag till ändring av byggnadsplanen för Skottorps stationssamhälle i Karups kommun.

Vidare finner länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen, skäligt förordna, att det av länsstyrelsen den 26 juni 1961 enligt sistnämnda lagrum för fastigheterna Skummeslöv 1<sup>14</sup>, 2<sup>5</sup> och 13<sup>3</sup> meddelade förordnandet skall, såvitt avser de av det sålunda fastställda ändringsförslaget berörda delarna av nämnda fastigheter jämkas till att

omfatta den mark, som å kopia av byggnadsplanekartan angivits med röd ytfärg. Marken skall utan ersättning upplåtas, när densamma behöver tagas i anspråk för de i byggnadsplanen avsedda ändamålen.

Klagen över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, som skall ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet, i vad avser besvär över byggnadsplanens fastställelse inom tre veckor härafter, och i vad avser besvär över förordnandet enligt 113 § byggnadslagen inom tre veckor från delgåendet av beslutet. Besvär kan insändas med posten i betalt brev.

  
Ingvar Lindell

  
Åke Andrén