

III G2 51 66

Länsstyrelsens i Hallands län resolution angående fastställelse av kommunalfullmäktiges i Karups kommun den 29 juni 1966 fattade beslut att antaga ett av arkitekten Holge Danner i januari 1966 upp rättat förslag till ändring av byggnadsplan för Skottorps stationssamhälle i Karups kommun, i vilket ärende överlantmätnaren och länsarkitekten avgivit yttrandet;

after anslag given Halmstad i landskansliet den 16 juni 1967.

Beskrivningen över förslaget har följande lydelse:

"Förslaget omfattar ett centralt beläget område inom för Skottorps stationssamhälle den 26 juni 1961 fastställd byggnadsplan.

Terrängen är i huvudsak plan och utgöres av åkermark. Västkustbanan begränsar området i norr. I gällande byggnadsplan är ändringsområdet utlagt dels för bostadsändamål, fristående hus i en våning med inredd vind, dels för industriändamål. Enligt gällande byggnadsplanebestämmelser får, där så prövas lämpligt, lokaler för hantverks-, handels-, hotell- och pensionatsändamål inredas inom för bostadsändamål avsedd mark.

Av ändringen berörd mark är delvis i kommunens ägo. Avsikten med planändringen är att möjliggöra uppförandet inom kommunens mark av bostadslägenheter avsedda att uthyras. Efterfrågan på hyreslägenheter inom kommunen/samhället är stor även hel del av bostadsbehovet kan tillgodoses i form av villor. I planändringsförslaget har därför utlagts mark för såväl hyreshus som egnahem. Planförfattaren har i samråd med en av de kommunala myndigheterna tillsatt kommitté vidtagit utredning angående lämplig utformning av de tilltänkta hyreshusen. Därvid har ett flertal olika hustyper diskuterats. Kommittén och planförfattaren har slutligen enats om meningen att envånings-hyreslägenheter av växlande storlek i föreliggande fall är lämpligast. Med hänsyn till områdets plana karaktär kan en sådan bebyggelseform anses mycket tilltalande från många synpunkter, även ekonomiska. Åtminstone två byggnadskroppar avses uppföras

utan avgift. Byggnadsnämnden i Karups kommun (+ karta + 113 § karta o. handl.)

under varje utbyggnadsetapp. För egnahemsbebyggelsen inom planändringsområdet utlagd mark avses utnyttjas på sätt som hittills skett inom övrig del av samhället.

Utlagd mark för garageändamål avses kunna täcka behovet för hyreslägenheterna. Garagebyggnaderna - eller om man finner det tillfyllest med endast takskivor med erforderligt vindskydd - avses så förlagda att gångförbindelser erhålls från bostadslängorna mot angränsande väg. Dyliga skyddade, barnvänliga gångstråk inom byggnadsmarken är av betydelse för bostadstrivseln. Marken mellan garage-längorna och angränsande väg avses delvis användas för parkering. Parkeringsutrymme har i övrigt i erforderlig mån utlagts inom ändringsförslaget.

Eftersom efterfrågan på lägenheter är större än efterfrågan på tomtplatser för egnahem torde en utbyggnad av föreslagen hyreshusbebyggelse vara slutförd inom en tid av 2-3 år.

Behovet av butiker och andra serviceanordningar är tillgodosett inom gällande plan för övrig del av samhället. Där inryms även områden för kyrkligt och allmänt ändamål samt för idrott.

Förslaget redovisas å befinnlig grundkarta som i fastighetshänseende kompletterats av vederbörande distrikts-lantmätare. Fastighetsförteckning har också upprättats av denne.

Vid samråd har länsarkitekten förklarat sig icke ha något att erinra mot ändringsförslaget i dess nuvarande utformning. Samråd har även hållits med kommunalnämnden och byggnadsnämnden utan anmärkning.

Utredning angående områdets vattenförsörjning och avlopp kommer att utföras av särskild konsult.

I fråga om garage för egnahem torde erfarenheten ha visat att bilen lämpligast bör förvaras i samma plan som villan. Garage i källare bör icke anordnas för såvitt icke markförhållandena är sådana att en naturlig infart kan erhållas utan att trafiktekniska problem och besvärliga renhållningsförhållanden uppstår. Bland olägenheterna med källargarage kan framhållas att infarten till garaget vanligen

oförmånligt uppdelar trädgården och föranleder fula sländer eller stödmurar. Garagenedfarter kunna också på ett ofördelaktigt sätt inverka på samhällets avloppssystem. För att utöver generella bestämmelser i byggnadsstadgan (38 §) angående byggnads utformning m.m. ge byggnadsnämnden stöd för hävdandet att särskild garagebyggnad i samband med villabyggnad bör projekteras, har i planbestämmelserna intagits föreskriften att garage i källare icke får inredas."

Till ändringsförslaget hör följande byggnadsplanebestämmelser:

"§ 1.

Byggnadsplaneonrådets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt får byggnad inreddas även för hantverks- eller handelsändamål.

"§ 2.

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
Mom. 2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får bebyggas med garage och andra uthusbyggnader om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av berörd byggnadsmark.

"§ 3.

Byggnadssätt.

- Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grannfastighet/granntontplats där sådan gräns förekommer inom området.
Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

"§ 4.

Tomtplats storlek.

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 600 m^2 .

"§ 5.

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats.

- Mom. 1. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får

högst en fentedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7.

Byggnads höjd.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I uthus eller annan gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9.

Särskild bestämmelse angående källarinredning.

Å med B betecknat område får garage i källare icke inredas. Byggnadsnämnden må dock, då särskilda skäl därtill föranleda, medgiva undantag härifrån."

Det antecknas, att Carl Hansson, Skottorp, framställt anmärkning mot förslaget. Vad denne anfört i sin anmärkningsskrift kan dock icke anses beröra ändringsförslaget.

Länsstyrelsen finner, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligt fastställa ifrågavarande förslag till ändring av byggnadsplanen för Skottorps stationssamhälle i Karups kommun.

Vidare finner länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen, skäligt förordna, att det av länsstyrelsen den 26 juni 1961 enligt sistnämnda lagrum för fastigheterna Skummeslöv 1¹⁴, 2⁵ och 13³ meddelade förordnandet skall, såvitt avser de av det sålunda fastställda ändringsförslaget berörda delarna av nämnda fastigheter jämkas till att

omfatta den mark, som å kopia av byggnadsplanekartan angivits med röd ytfärg. Marken skall utan ersättning upplåtas, när densamma behöver tagas i anspråk för de i byggnadsplanen avsedda ändamålen.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, som skall ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet, i vad avser besvär över byggnadsplanens fastställelse inom tre veckor härefter, och i vad avser besvär över förordnandet enligt 113 § byggnadslagen inom tre veckor från delfåendet av beslutet. Besvär kan insändas med posten i betalt brev.


Ingvar Lindell


Åke Andrén