



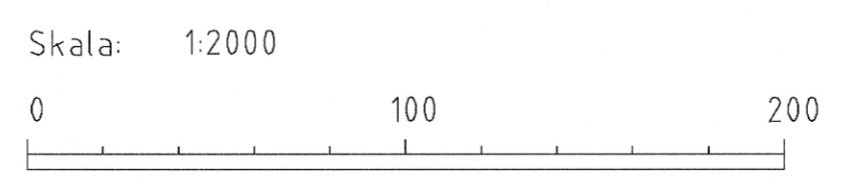
Grundkarta över
MELLBY 1:22, 23:1 M.FL.
 i Laholms kommun
 Upprättad genom utdrag ur primärkartan.
 Ajourhållning verkställd i december 2007
 av METRIA i Falkenberg.

Lars-Erik Johansson
 Ingenjör

Koordinatsystem: RT R02 5 GON V 0: -15
 Höjdsystem: RH70
 Fastighetsredovisning aktuell 2009-08-17
 Beteckningssystem enligt HMK-KA Bilaga D

Beteckningar:

	Täckgräns, kommungräns
	Fastighetsgräns
	Anvärningsgräns (senlast m.m.)
	Kvadratsgräns
	Anvisning att samma fastighet ligger på ömse sidor om tryck
	MELLBY 1:22
	MELLBY 1:2
	S7
	pa2
	Kvadratsnummer som uppgitt vid fastighetsbeteckning
	Räddningsnummer för fastighet med tvärsnitt
	Takform
	Räddningsnummer för fastighet med takform
	Räddningsnummer för samfällighet
	Räddningsnummer för gemensambeteckning
	Anvärningsgräns
	Egenskapsgräns
	Bostadhus resp. uthus karaktär eller "null"
	Bostadhus resp. uthus karaktär eller "saknat"
	Kyrka
	Byggnad i stadsplan
	Transformatorbyggnad
	Skivst eller plank
	Skivst
	Skivst
	Häck
	Väg
	Gångväg
	Sikt
	Östra mellan gräns och skivst
	Östra
	Skivst
	Ägaregräns
	Enkelt utskott
	Barnstug resp. förskola symboler
	Åker
	Ärge-hög eller bäddmark
	Kör, moss, seermark
	Vattensjö
	Järnvägsspår
	0 4.01084.7
	Polstjärna
	Elektrisk för höghöjning svan mark
	Elektrisk för höghöjning i mark
	Gästning
	Takledning i mark
	Drömskärledning
	Sällvårdsledning med nedsläpplösning
	Dagvattenledning med nedsläpplösning
	Tryckledningsledning
	Dagsledning
	Anvisning höjd
	Höjdsur



PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 6 mm utåt för planområdets gräns.
- Anvärningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GENOMFART Genomfartstrafik

LOKALGATA Lokaltrafik

GC- VÄG Gång- och cykelväg

FORN Fornlämningsområde inom område är det förberjdet, utan Länsstyrelsens tillstånd, rubba, ta bort, gräva ut, locka över eller genom bebyggelse, plantering eller på annat sätt ändra eller skada en fast förrämling. Nedgrävning av fundament eller annat för exempelvis lekredskap, är inte tillåtet utan tillstånd.

NATUR NATUROMRÅDE

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B1 Bostäder enbostadshus, boendeservice, kontor i mindre omfattning som inte är störande eller trafikstrände. Enligtstående hus med en huvudbyggnad och högst två kompletteringsbyggnader per tomt. Endast en bostad och en mindre kompletteringsbostad (60 kvm) får uppföras per tomt. Byggnadsarea högst 600 kvm, varav huvudbyggnad högst 350 kvm och kompletteringsbyggnader (uthus, garage mm) högst 250 kvm. Huvudbyggnad får uppföras i högst två våningar med högsta byggnadshöjd 7,0m. Taklutning för huvudbyggnad i 2 plan är högst 27 grader. Huvudbyggnad i en våning med byggnadshöjd högst 4,0m. För huvudbyggnad i en våning får frontispis och takkupa utföras. Byggnadshöjd för kompletteringsbyggnader är högst 3,5m. Kompletteringsbyggnader skall underordnas huvudbyggnad avseende volym och area, area för kompletteringsbyggnader får vara högst 70% av area för huvudbyggnad och högst 35% per byggnad. Byggnadskalk placeras minst 4,5m från fasthetsgräns mot granntomt. Plåt som fasadmateriell tillåts inte. Hårdgjord mark får vara högst 30% av tomtarea, dock inte mer än 600 kvm/tomtplats. Minsta tomtstorlek är 1800 kvm.

B1J Bostäder enbostadshus, småindustri, hantverk som inte är störande eller trafikstrände. Enligtstående hus med en huvudbyggnad och högst två kompletteringsbyggnader per tomt. Endast en bostad och en mindre kompletteringsbostad (60 kvm) får uppföras per tomt. Byggnadsarea högst 600 kvm, varav huvudbyggnad högst 350 kvm och kompletteringsbyggnader (uthus, garage mm) högst 250 kvm. Huvudbyggnad får uppföras i högst två våningar med högsta byggnadshöjd 7,0m. Taklutning för huvudbyggnad i 2 plan är högst 27 grader. Huvudbyggnad i en våning med byggnadshöjd högst 4,0m. För huvudbyggnad i en våning får frontispis och takkupa utföras. Byggnadshöjd för kompletteringsbyggnader är högst 3,5m. Kompletteringsbyggnader skall underordnas huvudbyggnad avseende volym och area, area för kompletteringsbyggnader får vara högst 70% av area för huvudbyggnad och högst 35% per byggnad. Byggnadskalk placeras minst 4,5m från fasthetsgräns mot granntomt. Plåt som fasadmateriell tillåts inte. Hårdgjord mark får vara högst 30% av tomtarea, dock inte mer än 600 kvm/tomtplats. Minsta tomtstorlek är 1800 kvm.

B2 Bostäder enbostadshus, boendeservice, kontor i mindre omfattning som inte är störande eller trafikstrände. Enligtstående hus med en huvudbyggnad och högst två kompletteringsbyggnader per tomt. Endast en bostad och en mindre kompletteringsbostad (60 kvm) får uppföras per tomt. Byggnadsarea högst 600 kvm, varav huvudbyggnad högst 350 kvm och kompletteringsbyggnader (uthus, garage mm) högst 250 kvm. Huvudbyggnad i en våning med byggnadshöjd högst 4,0m. För huvudbyggnad i en våning får frontispis och takkupa utföras. Byggnadshöjd för kompletteringsbyggnader är högst 3,5m. Kompletteringsbyggnader skall underordnas huvudbyggnad avseende volym och area, area för kompletteringsbyggnader får vara högst 70% av area för huvudbyggnad och högst 35% per byggnad. Byggnader skall placeras minst 4,5m från fasthetsgräns mot granntomt. Plåt som fasadmateriell tillåts inte. Hårdgjord mark får vara högst 30% av tomtarea, dock inte mer än 600 kvm/tomtplats. Minsta tomtstorlek är 1800 kvm.

B, J Bostäder enbostadshus, småindustri, hantverk som inte är störande. Byggnadsarea 500kvm, varav högst 250 kvm för bostadshus och högst 250 kvm för uthus, småindustri och hantverk. Byggnadshöjd högst 3,5m. Fastigheten får inte delas/avslyckas.

E Teknisk anläggning, ex: anläggning, pumpstation

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e 0 Största antalet tomter

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

hpl Hållplats med väderskydd

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANDRONANDE

m2 Körbar utart får inte anordnas

STÖRNINGSKYDD

Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Bullernivån inom tomtarna får inte överstiga 50dBA dagtid, 45 dBA kvällstid samt 40dBA natttid.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

<input type="checkbox"/> SAMRÅDSHANDLING	<input checked="" type="checkbox"/> NORMALT PLANFÖRFARANDE
<input type="checkbox"/> UTSTÄLLNINGSHANDLING	<input type="checkbox"/> ENKELT PLANFÖRFARANDE
<input type="checkbox"/> ANTAGANDEHANDLING	
DETALJPLAN PLANKARTA MED BESTÄMMELSER	
<input checked="" type="checkbox"/> Beskrivning	<input type="checkbox"/> MKB
<input checked="" type="checkbox"/> Genomförande-beskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning
<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Utställande
<input type="checkbox"/> Illustration	
LAHOLMS KOMMUN, HALLANDS LÄN	BESLUTSDATUM
DETALJPLAN FÖR	MBN godkännande
MELLBY 1:22, 3:5, 4:30, 23:1 M FL	2012-05-23
MELLBY	Antagande
	KF 2012-06-26
Laholm 2011-03-30	Ritad av
	Laga kraft 2012-07-24
Komplettering 2012-05-23	
	LARS HARRYSSON
	02-104